

## COMISIA CTATU 7 din 03.06.2015

### DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	9155/26.03.2015	Adresa: <b>Str. Spicului nr.18</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 70% CUTpropus= 2.1 Stere= 340,00 mp din acte (346,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: <b>Bd. Bucurestii Noi</b>	Initiator: Dumitrescu Alexandru Samoil Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin arh. Georgeta Stoica	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b> <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_13 – cu POTmax=70%; CUTmax=2,1; Hmax=P+4E.</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa CTUAT</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Certificat informative OCPI privind identificarea proprietarului lotului vecin</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Favorabil cu acord vecin</b>
2	13461/11.05.2015	Adresa: <b>Str. Islaz nr.9</b> Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliala, regim final Sp+P+Ep POTpropus= 59%	Initiator: Savu Mircea Radu Proiectant : SC RAUM PROIECT	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor</b>	<b>Favorabil</b>

		<b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren= 151,00 mp din acte (151,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Str. Turda, Calea Grivitei</b>	SRL prin arh. Mircea Radu Savu	<b>existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto PANOU</li> <li>• Foto Existent</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>3</b>	<b>13808/13.05.2015</b>	<b>Adresa: Str. Minervei nr.38A</b> <b>Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva D+P+2E+M</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 (cu suplimentare CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din AC)</b> <b>Steren= 398,00 mp din acte (398,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Mihai Georgeta <b>Proiectant :</b> SC ATELIER ARHITECTURA FIRIMITA SRL prin arh. Stefan Firimita	<b><u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Amplasamentul este situat si in Culoarul de Zbor al Aeroportului Baneasa.</b>	<b>Favorabil S+P+2E+M</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>4</b>	<b>14624/20.05.2015</b>	<b>Adresa: Str. Drumul Nadlac nr.14</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren= 312,00 mp din acte (312,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste</b>	<b>Initiator:</b> Lazar Florin Bogdan <b>Proiectant :</b> BIA VICTORIA HUTU prin arh. Victoria Hutu	<b><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. PUZ „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Redea” aprobat cu HCLS1 nr.79/27.03.2003 (in prezent cu valabilitatea expirata), PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire si prin materializarea partiala a tramei stradale.</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>5</b>	<b>14870/22.05.2015</b>	<b>Adresa: Str. Drumul Regimentului nr.42G</b> <b>Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinta unifamiliala S+P+2E+M</b>	<b>Initiator:</b> Tanasescu Adrian si Marcu Octavia -	<b><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, . In cazul mansardelor se admite o</b>	<b>Favorabil</b>

		<b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> (cu suplimentare CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din AC) <b>Steren= 999,00 mp</b> din acte (1.000,00 mp din masuratori cadastrale) <b>Repere: Sos. Jandarmeriei</b>	Mariana <b>Proiectant</b> : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<b>depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b> <b>Modificare PUZ – str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, sect.1” aprobat HCGMB nr.118/30.05.2005 – expirat – si-a produs efecte prin AC emise in baza sa. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ.</b>	
				<b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto PANOU</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6	10876/10.04.2015	<b>Adresa: Calea Floreasca nr.50</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M <b>POTpropus= 40%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 474,00 mp</b> din acte (474,00 mp din masuratori cadastrale) <b>Repere: Sos. Stefan cel Mare</b>	<b>Initiator:</b> SC VOTSALO SRL prin administrator Papadomanolakis Georgios <b>Proiectant</b> : SC ATELIER 3AU DESIGN SRL prin urb. Chiran Nicolae Alin	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	<b>Revine cu reglementarea juridica a accesului la lot. Conform RLU – min. 4,00m</b>
				<b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7	15042/25.05.2015	<b>Adresa: Str. Lita nr.20</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 344,00 mp</b> din acte (344,00 mp din masuratori cadastrale) <b>Repere: Bd. Bucurestii Noi</b>	<b>Initiator:</b> Iordan Andreea Virginica <b>Proiectant</b> : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intabulare</li> <li>• Extras Carte Funciara</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
8	15043/25.05.2015	<b>Adresa: Str. Magura Florilor nr.16</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unidamiliala S+P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b>	<b>Initiator:</b> Sotir Calin <b>Proiectant</b> : SC SDH ARCHITECTURE	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E,</b>	<b>Favorabil cu acord notarial vecin nr.18</b>

		<b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Calea Giulesti</b>	SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b>Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>9</b>	<b>15048/25.05.2015</b>	<b>Adresa: Str. Dej nr.65</b> <b>Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 520,00 mp din acte (518,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Stanoiu Ana Maria <b>Proiectant :</b> SC SISTEM C SRL prin urb. Caraman Constantin	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b> <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_87_ cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=12,00m</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Foto Panou</li> <li>Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>10</b>	<b>15623/28.05.2015</b>	<b>Adresa: Str. Petru Maior nr.8</b> <b>Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 452,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Bd. Banu Manta</b>	<b>Initiator:</b> Neagu Franchi <b>Proiectant :</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Ana-Maria Zamfirescu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	<b>Revine cu actualizarea situatiei existente vecinatati. Planul difera fata de documentarul foto.</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Foto Panou</li> <li>Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>11</b>	<b>15417/27.05.2015</b>	<b>Adresa: Str. Ion Neculce nr.19</b> <b>Proiect: PUD Supraetajare imobil locuinta</b>	<b>Initiator:</b> Hutanu Marius	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</b>	<b>Favorabil</b>

		unifamiliala Sp+P+2E <b>POTpropus= 49%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 133,00 mp din acte (133,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Bd. Banu Manta</b>	<b>Proiectant :</b> SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	<b>cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto Panou</li> <li>• Plan Reglementari – culori standard</li> <li>• Extras Carte Funciara</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
12	15416/27.05.2015	<b>Adresa: Str. Drumul Lapus nr.71-73</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire 8 imobile locuinte unifamiliale P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 5.690,00 mp din acte (5.804,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti</b>	<b>Initiator:</b> Dumitrescu Rodica <b>Proiectant :</b> SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri</b> <b>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 corespunzator M3 – zona mixta – cu POTmax=60%, CUTmax=3 ADC/mp.teren, RHmax=P+5E, Hmax=22.00 metri</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intabulare</li> <li>• Extras Carte Funciara 2015</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Pichetare</li> <li>• Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist)</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	15667/28.05.2015	<b>Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti nr.58</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 631,00 mp din acte (631,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Str. Jandarmeriei</b>	<b>Initiator:</b> Aferaru Oana Madalina <b>Proiectant :</b> SC PLANIUM SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu	<b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b> <b>Modificare PUZ – str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, sect.1” aprobat HCGMB nr.118/30.05.2005 – expirat – si-a produs efecte prin AC emise in baza sa. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ.</b>	<b>Revine cu proces verbal de pichetare si transpunerarea acestuia pe planul de reglementari – semnat si insusit de topometrist.</b>

				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Pichetare</li> <li>• Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist)</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
14	15667/28.05.2015	<p><b>Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti nr.42</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective S+P+4E+5-6Er  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 2,5  <b>Steren=</b> 1.838,00 mp din acte (1.838,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Str. Jandarmeriei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Aferaru Oana Madalina  <b>Proiectant :</b> SC PLANIUM SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu</p>	<p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b>  <b>Partial in L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Pichetare</li> <li>• Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist)</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>Revine cu proces verbal de pichetare si transpunerea acestuia pe planul de reglementari – semnat si insusit de topometrist..</b></p>
15	15707/29.05.2015	<p><b>Adresa: Str. Scoala Floreasca nr.34</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 1,3</p>	<p><b>Initiator:</b> SC OMEGA PROIECT SRL  <b>Proiectant :</b> SC SILPA N 2000 SRL</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Pichetare</li> <li>• Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist)</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>Favorabil, cu preluarea alinierii constructiei vecine, retragere</b></p>

		<p><b>Steren=</b> 258,00 mp din acte (258,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere:</b> Calea Floreasca</p>	<p>prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>3.00 m lateral si spate.</b></p>
16	15729/29.05.2015	<p><b>Adresa:</b> <b>Intrarea Straulesti nr.11-13</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective + comert S+P+5E+6Er  <b>POTpropus=</b> 57%  <b>CUTpropus=</b> 3,0  <b>Steren=</b> 997,00 mp din acte (997,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere:</b> Calea Floreasca</p>	<p><b>Initiator:</b> Parpala Elena  <b>Proiectant :</b> BIA FANICA UDREA prin arh. Martian Berbenita</p>	<p><b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_30 – POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu lcadiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUTmax=3,0, Hmax=45m (echivalent P+14E).</u></b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Extras Carte Funciara</li> <li>• Incadrare in PUG</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>Revine cu documentatie PUD intocmita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normativului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991.</b></p>
17	15696/29.05.2015	<p><b>Adresa:</b> <b>Str. Daniel Danielopolu nr.38-40</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective S+P+6E+7Er  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 4  <b>Steren=</b> 784,00 mp din acte (784,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere:</b> <b>Str. N. Caramfil, Sos. Nordului</b>  <b>PUNCT DE VEDERE - CONSULTARE</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Tetrushvili Michael  <b>Proiectant :</b> SC SPA INOVATIONS SRL prin urb. Cristina Pavelescu</p>	<p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_38_ subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+15 – POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu lcadiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali de spectacole, garaje, etc., CUTmax=4</u></b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p>	<p><b>Propunerea de construire a fost analizata in comisie, care a apreciat ca fiind posibila amplasarea pe teren in forma prezentata, in conditiile avizarii/aprobării unei documentatii</b></p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	PUD, intocmita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normativului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991.
18	15734/29.05.2015	Adresa: <b>Str. Pajurei nr.2B, sc.A, et.1</b> Proiect: PUD Terasa Acoperita POTpropus= CUTpropus= Steren= Repere: <b>AVIZ TEHNIC</b>	Initiator: Valentin Brebenel Proiectant : SC ARCHITECT AT WORK STUDIO SRL prin arh. Mihai-Aurel Neagu	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri</b> <b>Completeaza cu</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu ilustrare
<b>REVENIRI</b>					
19	12380/09.05.2014	Adresa: <b>Aleea Matelotilor 201-207</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 20 % CUTpropus= 0,82 Steren= 1450,00 mp din masuratori, S=1510,00 mp din acte Repere: Lacul Baneasa, sos. Straulesti	Initiator: Anton Marius Dorin Proiectant: BIA Stoica Georgeta	Revine din comisia 3/14/17.02.2015 cu avize refacute. <b>Partial zona L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20%, CUTmax.=0,4 pentru P+1E, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol si partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Taxa RUR;</li><li>• Foto panou, foto situatia existenta</li><li>• Acte de proprietate</li></ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu documentatia tehnica conform CU
20	7425/17.03.2014	Adresa: <b>Str. Spicului nr.17</b> Proiect: PUD construire imobil locuinte si	Initiator ; Bogdanici Dumitru	Revine din comisia 5/16/14.04.2015 cu <b>modificare planșa de reglementari functiunea birouri, subsol nu</b>	Favorabil

		birouri S+P+2E +M <b>POTpropus= 50 %</b> <b>CUTpropus=1,8</b> Stere= 298,00 mp din acte <b>Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Gloriei</b>	<b>Proiectant:</b> BIA Stoica Georgeta	<b>demisol.</b> <b>G1 - subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarire comunala cu POTmax=50%, CUTmax=1,8 mp ADC/mp teren</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR;</li> <li>• Extras Carte Funciara</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
21	6843/06.03.2015	<b>Adresa: Str. Izbiceni nr.155</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E <b>POTexistent si mentinut= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Stere= 515,00 mp din acte</b> <b>Repere: Str. Jiului</b>	<b>Initiator:</b> Stoica Aura <b>Proiectant :</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	<b>Revine din comisia 6/13/12.05.2015 cu solutie noua, POT=45%.</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Revine cu solutie noua, conform indicatiilor comisiei.</b>
22	9293/30.03.2015	<b>Adresa: Bd. Alexandru Ioan Cuza nr.30</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+3E+4Er <b>POTpropus= 58%</b> <b>CUTpropus= 2,5</b> <b>Stere=525,00 mp din acte (575,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Str. Buzesti</b>	<b>Initiator:</b> Badadac Ion <b>Proiectant :</b> SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Radu Stanculescu	<b>Revine din comisia 6/8/12.05.2015 cu solutie noua cu regim izolat si regularizare volum.</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Revine cu solutie noua, conform indicatiilor comisiei.</b>

23	13002/06.05.2015	<b>Adresa:</b> <b>Str. Gheorghe Missail nr.43</b> <b>Proiect:</b> PUD Extindere si supraetajare Sp+P+1E+2Ep <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 159,00 mp din acte (146,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Calea Grivitei, Bd. Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Ursoi Mihai <b>Proiectant :</b> SC EDIFICA DESIGN SRL prin arh. Calin Ioan Balasa	<b>Revine din comisia 6/2/12.05.2015 cu solutie noua</b> <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine dupa etapa consultarii.
24	31020/17.11.2014	<b>Adresa:</b> <b>Str. Gh. Ionescu Sisesti nr.71-73</b> <b>Proiect:</b> Construire locuinta S+P+3E <b>POTpropus= 51%</b> <b>CUTpropus= 2</b> <b>Steren= 548.66 mp din acte</b> <b>Repere: Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Gheorghiu Vlad <b>Proiectant :</b> ASTRAGAL SRL prin urb. Raluca Duica	<b>Revine din comisia 5/18/14.04.2015 cu S+P+2E+M, POT 51%</b> <b><u>L1d</u> - locuinte individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; Terenul este cuprins in <u>PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133</u> – UTR C – POT max = 45%; CUT max = 2; RMax.H = P+5, Hmax = 23 m si procentul de spatii verzi 30%.</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Extras carte funciara</li> <li>• Intabulare</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
<b>REVENIRI NR. FINAL</b>					
25	6195/02.03.2015	<b>Adresa:</b> <b>Str. Drumul Regimentului - Parcela 168/39, Lot 3/1, Lot 2</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala P+M/1E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 192,00 mp din acte</b> <b>Repere: Str. Jandarmeriei</b>	<b>Initiator:</b> Fratila Cristian <b>Proiectant :</b> BIA SORIN DRAGOS POPESCU prin arh. Carmen Tanase	<b>Favorabil din comisia 4/5/10.03.2015 cu retragere 5,00m aliniere, 3,00m spate, 3,00m dreapta.</b> <b><u>L1c</u> – subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti –</b>	Favorabil

				<p>Sos. Bucuresti Targoviste – in <b>UTR 9</b> corespunzator <b>L1c</b> – locuinte individuale si colective mici cu max P+2E – POTmax=45%, CUTmax=1,3ADC/mp teren, Hmax=P+2E+3Er sau P+2E+M (12m) pentru terenuri mai mici de 1000 m.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
26	9633/31.03.2015	<p>Adresa: <b>Str. Comana nr.35</b>  Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 0,9</b>  <b>Steren=326,00 mp din acte (326,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Sos. Nicolae Titulescu</b></p>	<p>Initiator: Minea Costel  Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Favorabil din comisia 5/12/14.04.2015</p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu acorduri vecini conform indicatiilor comisiei</p>
27	2459/28.01.2015	<p>Adresa: <b>Str. Anina nr.7</b>  Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 0.9</b>  <b>Steren= 192,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Str. Musetesti</b></p>	<p>Initiator: Barsan Carmen  Proiectant : SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL prin arh. Rodioara Olteanu</p>	<p>Favorabil din comisia 5/33/14.04.2015</p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-47 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E, inaltimea maxime a cladirilor va fi P+2E (12 metri).</b></p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Favorabil</p>