

COMISIA CTATU 6 din 12.05.2015

DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	12133/27.04.2015	Adresa: Str. Elena Clucereasa nr.13 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 200,00 mp din acte (199,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Serbanoiu Claudiu Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu-Boceanu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu • Dovada achitarii taxei RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu POT=45% si cu retragere 5.00m fata de limita de proprietate din spate.
2	13002/06.05.2015	Adresa: Str. Gheorghe Missail nr.43 Proiect: PUD Extindere si supraetajare Sp+P+1E+2Ep POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 159,00 mp din acte (146,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei, Bd. Ion Mihalache	Initiator: Ursoi Mihai Proiectant : SC EDIFICA DESIGN SRL prin arh. Calin Ioan Balasa	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu	Favorabil cu acord vecin spate.

				suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu Dovada achitarii taxei RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	9261/27.03.2015	Adresa: Str. Godeanu Constantin nr.21, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 371,00 mp din acte (371,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Cazan Alexandru - Augustin Proiectant : SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL prin arh. Rodioara Carmen Olteanu	<u>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru inaltime P = 0,6 mp. ADC/mp.teren, pentru inaltime P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</u> Completeaza cu - Dovada achitarii taxei RUR - Aviz precoordonare retele PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil - construire in regim izolat, retragere minim 2.00m
4	9262/27.03.2015	Adresa: Str. Drumul Agatului nr.57-61, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 491,00 mp din acte (491,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai	Initiator: Nichita Catalin - Adrian Proiectant : SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL prin arh. Rodioara Carmen Olteanu	<u>L1c – locuinte individuale si colective mici PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – corespunzator L1c – pentru terenuri mai mici de 1000 mp – POTmax=45%, CUTmax=1,3.</u> Completeaza cu - Aviz precoordonare retele PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu proces verbal de pichetare.
5	12365/29.04.2015	Adresa: Str. Plaurului nr.23, lot 2 AVIZ CONSULTATIV Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 169,00 mp din acte (169,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Butnaru Constantin Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin arh. Anca Mandroviceanu	<u>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru inaltime P = 0,6 mp. ADC/mp.teren, pentru inaltime P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</u> Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu preluare aliniere str. Plaurului, retras 2.00 fata de limita de sud, cuplat limita est.
6	12366/29.04.2015	Adresa: Intrarea Magiresti nr.3 AVIZ CONSULTATIV Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 75% CUTpropus= 1.3 Steren= 105,00 mp din acte (105,00 mp din masuratori cadastrale)	Initiator: Hantig Marian Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin arh. Anca Mandroviceanu	<u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu</u>	Favorabil cu POT=65%, P+1E+2Er.

		Repere: Calea Plevnei		suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
REVENIRI					
7	9301/30.03.2015	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.98B, lot 3 Proiect: PUD Construire 2 imobile cu functiune mixta – comert, servicii si locuire S+P+6E+7-10Er+Etehnic POTpropus= 75% CUTpropus= 4,0 Stere=2.750,00 mp din acte (2.749,88 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Jandarmeriei	Initiator: Rusu Angelo-Madalin Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 5/10/14.04.2015 cu pichetare, ridicare topo si ilustrare Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste - UTR 6 – corespunzator CA1 – subzone central cu functiunea de centru de afaceri cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu si discontinuu – POTmax=75%, CUTmax=4,0, RHmax=P+14E, Hmax=45m. Completeaza cu • Taxa RUR • Foto Panou • Pichetare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu retragere 8.00m lateral stanga-dreapta.
8	9293/30.03.2015	Adresa: Bd. Alexandru Ioan Cuza nr.30 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+3E+4Er POTpropus= 58% CUTpropus= 2,5 Stere=525,00 mp din acte (575,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Buzesti	Initiator: Badadac Ion Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Radu Stanculescu	Revine din comisia 5/9/14.04.2015 cu solutie noua M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Completeaza cu • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si	Revine cu regim izolat si regularizare volum.

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	4988/19.02.2015	Adresa: Str. Tintasului nr. 4A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 50% CUTpropus= 1.3 Steren= 327,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Dimitrova Amelia Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Stanculescu	Revine din comisia 5/15/14.04.2015 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu solutie noua.
10	7741/16.03.2015	Adresa: Str. Fagului nr. 24A Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 46,5% CUTpropus= 0,9 Steren=149,00 mp din acte (149,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti	Initiator: Tinca Marian - Iulian Proiectant : SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL prin urb. Constantin Caraman	Revine din comisia 5/4/14.04.2015 cu studiere posibilitate de construire in regim inchis <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7_20 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E. Completeaza cu • Certificat numar postal • Chitanta RUR • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu regim partial inchis – zona mediana.
11	24973/10.09.2013	Adresa: Str. Dr. Sergiu nr.13 Proiect: PUD – Construire locuinte colective S+P+Mz.+6E Steren= 312,00 mp din acte Repere: Str. Buzesti	Initiator: Popescu Liliana Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT SRL prin Urb. Adrian Gioangher , arh. Gilda Ciobotarasu	Revine din comisia 5/17/14.04.2015 <u>CA2</u> - subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu urmatoarele reglementari urbanistice: pentru cladiri cu 6 niveluri si peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru cladirile sub 6 niveluri – POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75	Favorabil P+2E – P+6E

				%, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru cladiri cu 6 niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren. Pentru cladirile sub 6 niveluri, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Amplasamentul este adiacent <u>PUZ Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele</u>, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.51/28.02.2011, cu Aviz DUAT-PMB nr.7/6/17.12.2008 – R 14.04.2010. Conform planului de reglementari aferent PUZ, pe teren se poate construi un imobil cu regim de inaltime S Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	9818/01.04.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.103 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren=342,00 mp din acte (342,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Gloriei, Str. Jiului	Initiator: Stan Iosif - Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Caraman Constantin	Revine din comisia 5/14/14.04.2015 <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu • Taxa RUR • Foto PANOU • Intabulare • Extras de Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu solutie noua.
13	6843/06.03.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.155 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E POTexistent si mentinut= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 515,00 mp din acte Repere: Str. Jiului	Initiator: Stoica Aura Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 4/13/10.03.2015 cu solutie noua <u>L2a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC. Completeaza cu • RUR • Foto panou	Revine cu solutie noua, POT=45%.

				• Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	7823/16.03.2015	Adresa: Str. Arad nr.36 / Str. Mircesti nr.25 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective P+2E+M POTpropus= 47% CUTpropus= 1,3 Steren=993,00 mp din acte (993,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Popescu Ionut - Bogdan Proiectant : SC URBANART SRL prin urb. Florin Ciobanu	Revine din comisia 5/5/14.04.2015 cu 3.00m retras fata de ambele strazi, volum compact, se preia alinierea la calcanul de pe lotul vecin <u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_85 – POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=12m. Se admite mansardare cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</u> Completeaza cu • Certificat numar postal • Chitanta RUR • Ilustrare tema • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	6976/09.03.2015	Adresa: Str. Amintirii nr.11A Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+4E POTexistent si mentinut= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 456,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Vamanu Cornel Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	Revine din comisia 5/19/14.04.2015 cu solutie noua - studiere posibilitate retragere succesiva. <u>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in li8mitile unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</u> Completeaza cu • RUR • Extras • Foto existent • Foto panou • Ilustrare de arhitectura • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB	Favorabil cu P+4Er fata, respectiv P+3E spate. Retras 5.00m fata si spate, 3.00m lateral. De marcat corp legatura.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

REVENIRI NR. FINAL

16	2509/28.01.2015	Adresa: Str. Maria Hagi Moscu nr.25 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 cu depasire CUT proportional cu suplimarea ADC cu maxim 0.6 din AC Steren= 303,00 mp din acte Repere: B-dul Banu Manta	Initiator: Florea Madalina-Aurelia Proiectant : BIA ALBU ION ADRIAN prin arh. Adrian Albu	Favorabil din comisia 2/3/3.02.2015	Favorabil
				<u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	9720/01.04.2015	Adresa: Str. Ing. Zablovschi nr.67 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren=235,00 mp din acte (235,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Chirita Anamaria Proiectant : SC AMC ARCHITECTS SRL prin urb. Liliana Ionici	Favorabil din comisia 5/13/14.04.2015	Favorabil
				<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	26127/29.09.2014	Adresa: Str. Athanasie Enescu nr. 7 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus= 49% CUTpropus= 1,3 Steren= 133,00mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Rolea Nicolae Proiectant : SC Ligna Prod SRL, arh. Adrian Boros	Favorabil din comisia 3/5/17.02.2015	Favorabil
				<u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu :	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	8787/24.03.2015	Adresa: Str. Tribunei nr.16 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 41,9% CUTpropus= 1,3	Initiator: Albota Emil - Florin Proiectant : SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL	Favorabil din comisia 5/7/14.04.2015	Favorabil
				<u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri <u>PUZ</u> – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti	

		Steren=296,00 mp din acte (296,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai	prin arh. Horatiu Ilescu	Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 9</u> – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er sau P+2E+m, Hmax=12m. in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	2672/30.01.2015	Adresa: Str. Dirijorului nr.90A (90, lot 2) Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.50 Steren= 950,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Borcea Mariana-Georgeta Proiectant : BIA GEORGE DANIEL ROSU prin arh. Daniel Rosu	Favorabil din comisia 3/1/17.02.2015 Amplasamentul face parte din <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – si se incadreaza partial in <u>UTR 6</u> – corespunzator <u>M3</u> – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri si partial terenul este afectat de trama stradala, pietonala si zona verde adiacenta – POT max = 60%, CUT max = 2,5, H max = P+5E (22 m)</u> Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
21	2670/30.01.2015	Adresa: Str. Dirijorului nr.90C (90, lot 3) Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.50 Steren= 960,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Munteanu Florica Proiectant : BIA GEORGE DANIEL ROSU prin arh. Daniel Rosu	Favorabil din comisia 3/2/17.02.2015 Amplasamentul face parte din <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – si se incadreaza partial in <u>UTR 6</u> – corespunzator <u>M3</u> – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri si partial terenul este afectat de trama stradala, pietonala si zona verde adiacenta – POT max = 60%, CUT max = 2,5, H max = P+5E (22 m)</u> Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

22	32491/04.12.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr.242, lot 1 Proiect: PUD Construire ansamblu residential cu spatii comerciale si servicii complementare P+3E, P+4E, P+6E POTpropus= 40% CUTpropus= 1.4 Stere= 66.155,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei, Lac Straulesti	Initiator: CITYRING PROPERTY SRL Proiectant : SC URBE 2000 SRL prin arh. Constantin ENACHE	Favorabil din comisia 21/8/09.12.2014 <u>A2a</u> – subzona unitatilor predominant industriale PUZ „Tornado” – Sos. Chitilei-Str. Aeroportului – subzona partial <u>L3a</u> – cu POTmax=40%, CUTmax=1.4 si partial in zona <u>V1a</u> – POTmax=15% (inclusiv alei si platforme), CUTmax=0.8 Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu Plan reglementari pe suport cadastral insusit de topometrist. Sustinere finala de catre arhitect.
23	32492/04.12.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr.242, lot 2 Proiect: PUD Construire ansamblu residential cu spatii comerciale si servicii complementare P+3E, P+4E, P+6E POTpropus= 40% CUTpropus= 1.4 Stere= 105.805,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei, Lac Straulesti	Initiator: CITYRING PROPERTY SRL Proiectant : SC URBE 2000 SRL prin arh. Constantin ENACHE	Favorabil din comisia 21/9/09.12.2014 <u>A2a</u> – subzona unitatilor predominant industriale PUZ „Tornado” – Sos. Chitilei-Str. Aeroportului – subzona partial <u>L3a</u> – cu POTmax=40%, CUTmax=1.4 si partial in zona <u>V1a</u> – POTmax=15% (inclusiv alei si platforme), CUTmax=0.8 Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu Plan reglementari pe suport cadastral insusit de topometrist. Sustinere finala de catre arhitect.
24	22452/27.08.2014	Adresa: Str. Salva nr.84 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 Stere= 379.0 Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Rauti Gheorghe Proiectant :Birou individual de arhitectura Radu Tanase prin arh. Radu Tanase	Favorabil din comisia 3/22/17.02.2015 <u>L1e</u> cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
25	34321/22.12.2014	Adresa: Str. Bucuresti – Ploiesti nr.40A Proiect: PUD Construire cladire birouri – S+D+P+3E, cladire comert – S+P+1Epartial POTpropus= 60% CUTpropus= 3.5 Stere= 50.784,04 mp din acte Repere: Str. Bucuresti – Ploiesti	Initiator: SC AVIATIA UTILITARA BUCURESTI SA – prin Irina Ioan Claudiu Proiectant : SC CREATIV PROIECT SRL prin arh. Roxana Iulia Vadeanu	Favorabil din comisia 1/7/13.01.2015 <u>M3</u> – cladiri cu functiuni mixte avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri <u>V5</u> – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica Amplasamentul studiat este cuprins partial in <u>UTR 1 – M2.1</u> si partial in <u>UTR 2 – M2.1</u> ale PUZ „ Calea Ion Zavoai – Aviatia Utilitatara, Sector 1” – cu POTmax = 60%, CUTmax = 3.5, H max = 25. Completeaza cu •	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
--	--	--	--	---	--