



COMISIA CTATU 13 din 15.10.2015

REVENIRI NR. FINAL

1	21271/22.07.2015	Adresa: Str. Dej nr.25 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 Steren= 708,00 mp din acte (708,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stoican Iosif Proiectant : BIA REI prin arh. Emanuel Ion Radulescu	Favorabil din comisia nr.12/1/15.09.2015 cu modificare plansa reglementari – fara trasare loturi alipite. Revine in comisie la cerinta Arhitectului Sef.	Favorabil de principiu cu respectarea POT de 45 %.
				<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_85_ cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=12,00m	
2	6949/09.03.2015	Adresa: Intr. Soldat Ghe. Buciumat nr.9 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 250,00 mp din acte (268,00 mp din	Initiator: Gebaila Sorin Proiectant : SC Silpa N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia nr.12/2/15.09.2015	Favorabil de principiu
				<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-59- subzona mixta cu	

		masuratori cadastrale) Repere: Alexandru Serbanescu		<p>cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POT=60%, ; CUTmax.= 2,5; Hmax=20m.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
3	23123/10.08.2015	<p>Adresa: Str. Gemeni nr.17</p> <p>Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E</p> <p>POTpropus= 55%</p> <p>CUTpropus= 0.9</p> <p>Steren=174,00 mp din acte (186,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Pruna Voica si Pruna Ion</p> <p>Proiectant : BIA MARINA LUPASCU prin arh. Marina Lupascu</p>	<p>Favorabil din comisia nr.11/22/01.09.2015 cu acord notarial vecin nr.13-15.</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
4	17970/19.06.2015	<p>Adresa: Str. Cristianul Mare nr.23, lot 2</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil functiune birouri P+M</p> <p>POTpropus= 30%</p> <p>CUTpropus=0,7</p> <p>Steren= 250,00 mp din acte (250,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere – Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Hadimbu Andrei</p> <p>Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin arh. Stoica Georgeta</p>	<p>Favorabil din comisia nr.8/7/30.06.2015.</p> <p>T2 subzona transporturilor feroviare, cu POTmax = 70% si CUTmax = 1,6 pentru cladiri de birouri cu doua niveluri; parcela minima constructibila este de 400,00mp , cu front la strada de minim 15m.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
5	23768/17.08.2015	<p>Adresa: Str. Victor Daimaca nr.22</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+M</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 1.1</p> <p>Steren=351,00 mp din acte (351,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Captari Lilian si Captari Iana</p> <p>Proiectant : SC URBAN OFFICE SRL prin arh. Lilian Captari</p>	<p>Favorabil din comisia nr.11/31/01.09.2015 - fara constructie parter fata, atentie cod civil scurgere ape.</p> <p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p>	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6	15623/28.05.2015	Adresa: Str. Petru Maior nr.8 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 452,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Banu Manta	Initiator: Neagu Franchi Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Ana-Maria Zamfirescu	Favorabil din comisia nr.12/6/15.09.2015 cu preluarea alinierii constructiei de pe lotul vecin – spate, retras 2,00m stanga lot. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
7	15707/29.05.2015	Adresa: Str. Scoala Floreasca nr.34 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 Steren= 258,00 mp din acte (258,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Floreasca	Initiator: SC OMEGA PROIECT SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia nr.7/15/03.06.2015 cu preluarea alinierii constructiei vecine, retragere 3.00 m lateral si spate. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
8	9155/26.03.2015	Adresa: Str. Spicului nr.18 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 70% CUTpropus= 2.1 Steren= 340,00 mp din acte (346,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Dumitrescu Alexandru Samoil Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin arh. Georgeta Stoica	Favorabil din comisia nr.7/1/03.06.2015 cu acord vecin. M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013,	Revine cu: raspuns PMB

				<p>imobilul este cuprins in UTR 6_13 – cu POTmax=70%; CUTmax=2,1; Hmax=P+4E.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
9	19206/02.07.2015	<p>Adresa: Str. Malul Mic nr.55</p> <p>Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinta unifamiliala P</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 2</p> <p>Steren= 1.075,00 mp din acte (1.075,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere – Sos. Bucuresti - Tragoviste</p>	<p>Initiator: Pandele Alexandru</p> <p>Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Favorabil din comisia nr.9/5/14.07.2015</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare;</p> <p>Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste - UTR 9 – zona de locuit - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu indicatori urbanistici pt. terenurile mai mari de 1000mp – POTmax=50%, CUTmax=2, Rhmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=15m.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
10	19207/02.07.2015	<p>Adresa: Str. Malul Mic nr.57</p> <p>Proiect: PUD Construire 2 imobile locuinta unifamiliala P+1E</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 2</p> <p>Steren= 1.075,00 mp din acte (1.075,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Reper e – Sos. Bucuresti - Targoviste</p>	<p>Initiator: Stroian Sorin Ciprian</p> <p>Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Favorabil din comisia nr.9/5/14.07.2015</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare;</p> <p>Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste - UTR 9 – zona de locuit - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu indicatori urbanistici pt. terenurile mai mari de 1000mp – POTmax=50%, CUTmax=2, Rhmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=15m.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
REVENIRI					
11	20770/17.07.2015	<p>Adresa: Calea Grivitei nr.143A</p> <p>Proiect: PUD Supraetajare constructie existent – service auto si showroom, regim final P+2E</p>	<p>Initiator: SC DAGECO IMPEX SRL</p> <p>Proiectant : SC</p>	<p>Revine din comisia nr.11/11/01.09.2015 cu sustinere solutie proiectant.</p> <p>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45</p>	Revine cu: solutie urbanistica noua.

		POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=2.026,00 mp din acte (2.026,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu urmatoarele reglementari urbanistice – pentru cladirile sub 6 niveluri - POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali spectacole, etc., CUTmax=2.5ADC/mp.teren.	
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
12	26481/10.09.2015	Adresa: Str. Tintasului nr.17-19 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=565,00mp din acte (565,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Gavajuc Ghenadii Proiectant : SC SILPA N 200 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Revine din comisia nr.12/19/15.09.2015 cu studiere solutie recomandata de comisie. M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	Revenire
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	17366/15.06.2015	Adresa: Str. Mezes nr.29 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala Rh final – P+1E POTpropus= 45% CUTpropus=0,9 Steren= 464,00 mp din acte (457,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Poultidis Lucretia Proiectant : BIA IOLANDA CAMELIA NEGOITA prin urb. Iolanda Negoita	Revine din comisia nr.11/10/01.09.2015 cu preluarea alinierii constructiei vecine, retragere minim 2.00m dreapta si pe limita constructiei. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu	Favorabil de principiu

				<p>maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> Foto Panou Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
14	25877/04.09.2015	<p>Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti nr.132A-136 Proiect: PUD Construire 3 imobile locuinte colective S+P+3E+4Er POTpropus= 50% CUTpropus= 2.0 Steren=5.444,00 mp din acte (5.444,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Str. Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: SC NORD IMOINVEST CONSTRUCT SRL Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba</p>	<p>Revine din comisia nr.12/17/15.09.2015 cu 30% spatii verzi; respectare banda verde PUZ, acces, dar fara circulatie in zona verde; Atentie LEA; Deviere circulatie in incinta.</p> <p>V3a- baze de agrement, parcuri de distractii, poli de agrement; PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – corespunzator L1c – POTmax=50%, CUTmax=2, RHmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=18m – in cazul terenurilor mai mari de 1000mp.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> Taxa CTUAT Foto PANOU Certificat nr. postal Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu cu refacera planului de reglementare
15	20807/17.07.2015	<p>Adresa: Str. Ion Neculce nr.49A Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 454,00 mp din acte (462,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Leau Stefan Costin Proiectant : BIA ANDREEA DALIMON prin arh. Andreea Dalimon</p>	<p>Revine din comisia nr.11/27/01.09.2015 cu solutie noua. Sustinere proiectant .</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> Aviz precoordonare retele PMB <p>Avizul Comisiei de circulatie PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire cu: alipire pe limita de proprietate posterioara, micșorare POT.

16	19057/01.07.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.73 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 54% CUTpropus= 1.3 Steren= 445,00 mp din acte (443,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Gloriei, Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Onoriu Emanuel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia nr.11/13/01.09.2015 cu sustinere proiectant. <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revenire cu : aliniere cu vecinii, minim 3 m retras lateral, POT = 45 %, de prezentat contractul de vanzare cumparare.
17	22228/31.07.2015	Adresa: Bd. Apicultorilor nr.18-20 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune aparthotel S+P+4E+5Er POTpropus= 50% CUTpropus= 2.4 Steren=1.531,00 mp din acte (1.531,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ion Ionescu Sisesti	Initiator: Lungu Costel - Solomon Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia nr.11/20/01.09.2015 - corelare cu documentatiile de urbanism anterioare si in curs de aprobare. <u>CB1</u> – subzona serviciilor publice dispersare in afara zonelor protejate, cu: H=D (inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade); POTmax=50%, CUTmax=2.4 pt. cladiri cu 6 si mai multe niveluri su CUTmax=2.2 mp.ADC/mp.teren pt. cladiri cu 3-4 niveluri. Terenul a fost cuprins in PUZ „Bd. Apicultorilor nr.10, 12, 38A, 56” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.31/17.01.2008 a carei valabilitate a expirat, dar care si-a produs efecte. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Intabulare • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Amanare

18	6843/06.03.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.155 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E POTexistent si mentinut= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 515,00 mp din acte Repere: Str. Jiului	Initiator: Stoica Aura Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia nr.10/21/30.07.2015 cu documentatie cadastrala vizata OCPI si retragere minim 3.00m perpendicular pe limita de proprietate dreapta. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Dovada achitarii taxei RUR Aviz preordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Amanare , de completat cu: extras carte funciara, ortofotoplan, corelare planuri cadastrale.
19	19637/07.07.2015	Adresa: Str. Panait Istrati nr.16 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 55% CUTpropus= 0.9 Steren= 180,00 mp din acte (184,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Calea Grivitei	Initiator: Sambris Adrian Proiectant : SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL urb. Aurelia Huluba	Revine din comisia nr.9/11/14.07.2015 cu solutie noua L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Dovada achitarii taxei RUR Foto panou Aviz preordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
20	24030/19.08.2015	Adresa: Str. Drumul Eugen Brote nr.33-41, sc.A, ap.A2 Proiect: PUD Inchidere terasa apartament POTmax.= CUTmax= Steren= Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti AVIZ COMISIA TEHNICA DE URBANISM	Initiator: Vicol Carmina si Vicol Dumitru Proiectant: SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin	Revine din comisia nr.11/36/01.09.2015 cu verificare AC initiala – calcul CUT. L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, si partial in V4 – spatii verzi pt. protectia cursurilor de apa Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Nefavorabil , CUT max. consumat
21	24031/19.08.2015	Adresa: Str. Drumul Eugen Brote nr.33-41, sc.A, ap.A1	Initiator: Nastase Cristian - Viorel	Revine din comisia nr.11/37/01.09.2015 cu verificare AC initiala – calcul CUT.	Nefavorabil , CUT max. consumat

		Proiect: PUD Inchidere terasa apartament POTmax= CUTmax= Steren= Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti AVIZ COMISIA TEHNICA DE URBANISM	Proiectant: SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin	L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, Si partial in V4 – spatii verzi pt. protectia cursurilor de apa Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
DOCUMENTATII NOI					
22	26451/10.09.2015	Adresa: Str. Curtisoara nr.24 Proiect: PUD Construire locuinta cuplata unifamiliala (C1+C2) P+1E POTpropus= 35% CUTpropus= 0.69 Steren= 487,00mp din acte (487,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste	Initiator: Podgornai Andrei si Radu Andreea Cristina Proiectant : BIA ROSCAN CATALIN prin arh. Catalin Roscan	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Foto PANOU • Cadastru vizat OCPI • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
23	26553/10.09.2015	Adresa: Str. Ghe. I. Sisesti nr.16A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva P+2E POTpropus= 55% CUTpropus= 2,5 Steren= 358,00mp din acte (358,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Bd. Apicultorilor	Initiator: Diaconescu Mircea Dragos Proiectant : SC URBANEFECT SRL prin urb. Razvan Iliescu	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada achitarii taxei RUR • Intabulare act proprietate Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revenire cu : corelare POT cu retragerile laterale
24	27195/16.09.2015	Adresa: Sos. Bucuresti – Targoviste nr.42 Proiect: PUD Construire ansamblu functiuni mixte realizat etapizat – locuinte, birouri, comert, servicii – D+P+6E / D+P+4E+5Er	Initiator: Stoenica Marian Proiectant : SC LORA	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri; Partial in L1e - locuinte individuale pe loturi Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu cu refacera planului de reglementare

		POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=13.001,00mp din acte (13.053,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai	CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti- Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 4 – POTmax=60%, CUTmax=4.0, RHmax=P+6E, Hmax=26m si partial in UTR 7 – POTmax=60%, CUTmax=2.5, RHmax=P+4E-5Er, Hmax=20m. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat.	
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Foto PANOU • Pichetare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
25	27308/17.09.2015	Adresa: Str. Nazarcea nr.74 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 57% CUTpropus= 1.2 Steren=235,00mp din acte (235,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Laminorului	Initiator: Marin Roxana Proiectant : SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL prin urb. Constantin Caraman	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).	Favorabil de principiu pentru reglementare De completat cu: certificat de urbanism pentru demolare si construire
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
26	28359/24.09.2015	Adresa: Str. Gheorghe Missail nr.100 Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+2E POTpropus= 62,5% CUTpropus= 1.3 Steren=80,00mp din acte (80,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Sandler (Al-Khatib) Jana Proiectant : SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL prin urb. Constantin Caraman	L2a – locuințe individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Revenire cu: corelarea POT, CUT si RMH
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Extras Carte Funciara actualizat • Intabulare act proprietate • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

27	25813/03.09.2015	Adresa: Str. Minastirea Dealului nr.10 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E+M POTpropus= 56,28% CUTpropus= 1.2 Stere=250,00mp din acte (244,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Gusoi Mircea Proiectant : SC PROJARH CONSTRUCT SRL prin arh. Irinel Valentin Mihalcea	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu, cu acordul vecinului din spate 9 nr. 38)
28	22245/03.08.2015	Adresa: Sos. Odai nr.85 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune birouri + depozitare P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Stere=757,00mp din acte (757,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: SC TREI RANDUNELE SRL Proiectant : PFI BUNEA ANDREEA NICOLETA prin peisag. Bunea Andreea Nicoleta	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri; PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti- Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 – POTmax=60%, CUTmax=3.0, RHmax=P+5E, Hmax=22m. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat. Completeaza cu • Foto PANOU • Proces verbal de pichetare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
29	29408/01.10.2015	Adresa: Str. Jiului nr.27 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Stere=533,00mp din acte (533,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Bucurestii Noi	Initiator: ITU MARIA Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revenire cu : restudiere reglementare si clarificare propunere de extindere
30	29515/01.10.2015	Adresa: Str. Infratirii nr.46 Proiect: PUD Concesionare teren, extindere si supraetajare S+P+2E POTpropus= 62% CUTpropus= 1.3	Initiator: RADUCAN OLGA Proiectant : SC N&G DÉCOR ART SRL prin arh.	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2,	Revenire cu: adresa regim juridic si POT=45%

		Steren=134,00mp din acte (134,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Veturia Bulie	Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Extras Carte Funciara actualizat • Foto PANOU • Adrese PMB pentru concesionare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
31	30446/09.10.2015	Adresa: Str. Nicolae Coculescu nr.1E Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 40% CUTpropus= 0.9 Steren=204,00mp din acte (204,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Pipera, Str. Capitan Alexandru Serbanescu	Initiator: SIMION ROXANA - OANA Proiectant : BIA CRINA ROSCA prin arh. Crina Rosca	<u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</u>	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto PANOU • Proces Verbal pichetare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
32	29972/06.10.2015	Adresa: Sos. Salubritatii nr.50 Proiect: PUD Construire imobil birouri si locuinte S+P+4E POTpropus= 58% CUTpropus= 2.2 Steren=913,00mp din acte (913,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Nisipoasa, Bd. Aerogarii AVIZ CONSULTATIV	Initiator: Mladin Nicolae Octavian Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin urb. Tudor Stoica	<u>V1a – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice;</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-15- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, cu POT=60%, ; CUTmax.= 2,2; Hmax=21m.</u>	Revenire cu: pichetare
				<ul style="list-style-type: none"> • Completeaza cu 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

