



## COMISIA CTATU 1 din 12.01.2016

### REVENIRI NR. FINAL

1	25562/02.09.2015	<b>Adresa: Str. Zossima nr.88</b> <b>Proiect:</b> PUD Extindere imobil cu functiune mixta – restaurant+locuinta – P+1E+M <b>POTpropus= 66.50%</b> <b>CUTpropus= 1.69</b> <b>Steren=144,00 mp din acte (144,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Bd. Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Cantor Mircea si Campineanu Doru <b>Proiectant :</b> BIA SANDRA SALAYTAH prin arh. Sandra Salaytah	<b>Favorabil din comisia 12/15/15.09.2015</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b>	Favorabil de principiu
				<b>Completeaza cu</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
2	34060/09.11.2015	<b>Adresa: Str. Plaurului nr.23, lot 2</b> <b>Proiect:</b> PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.2</b> <b>Steren= 169,00 mp din acte (169,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Str. Godeanu, Bd. Bucurestii Noi</b>	<b>Initiator:</b> Butnaru Constantin <b>Proiectant:</b> SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL prin urb. Sebastian Guta	<b>Favorabil din comisia 15/24/8.12.2015</b> <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</b>	Favorabil de principiu
				<b>Completeaza cu :</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si	

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
3	22245/03.08.2015	<p><b>Adresa: Sos. Odai nr.85</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil cu functiune birouri + depozitare P+1E  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 1.2  <b>Steren=</b>757,00mp din acte (757,00mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC TREI RANDUNELE SRL  <b>Proiectant :</b> PFI BUNEA ANDREEA NICOLETA prin peisag. Bunea Andreea Nicoleta</p>	<p><b>Favorabil din comisia 13/28/15.10.2015</b>  <b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri;</b>  <b>PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti- Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 – POTmax=60%, CUTmax=3.0, RHmax=P+5E, Hmax=22m. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
4	21811/28.07.2015	<p><b>Adresa: Drumul Regimentului nr.97A, P168/39/3/2</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire 2 imobile locuinte unifamiliale P+1E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 1.425,00 mp din acte (1.352,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Str. Jandarmerie, Sos. Ghe. I. Sisesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Simion Traian si Simion Raluca  <b>Proiectant :</b> SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba</p>	<p><b>Favorabil din comisia 11/28/01.09.2015</b>  <b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2</b>  <b>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – corespunzator L1c – POTmax=50%, CUTmax=2, RHmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=15m – in cazul terenurilor mai mari de 1000mp.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
5	7025/09.03.2015	<p><b>Adresa: Str. Marmurei nr. 36-38 (Str. Lautei nr.4 – conform numar postal)</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M  <b>POTpropus=</b> 32%  <b>CUTpropus=</b> 0.9  <b>Steren=</b> 375,00 mp din acte (300,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Neagu Dragos - Mihail  <b>Proiectant :</b> PFA ANCA MANDROVICEANU prin urb. Anca Mandroviceanu</p>	<p><b>Favorabil din comisia 10/10/30.07.2015</b>  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p>	Favorabil de principiu

				• Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	27308/17.09.2015	Adresa: <b>Str. Nazarcea nr.74</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 57% CUTpropus= 1.2 Steren=235,00mp din acte (235,00mp din masuratori cadastrale) Repere: <b>Bd. Laminorului</b>	Initiator: Marin Roxana Proiectant : SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL prin urb. Constantin Caraman	Favorabil din comisia 14/15/12.11.2015 <b>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</b> Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
<b>REVENIRI</b>					
7	32940/29.10.2015	Adresa: <b>Str. Epuresti nr.1bis</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 462,00 mp din acte (462,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – <b>Str. Jiului</b>	Initiator: Burloi Florentina Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria Budescu	Revine din comisia 15/21/08.12.2015 cu sustinere <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b> Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Foto PANOU</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu – sub conditia obtinerii acordului vecinului din dreapta lot
8	33578/04.11.2015	Adresa: <b>Str. Constantin Stere nr.38</b> Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 65,7% CUTpropus= 1.3 Steren= 168,00 mp din acte (168,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: <b>Bd. Ion Mihalache</b>	Initiator: Georgescu Adriana Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	Revine din comisia 15/18./8.12.2015 cu documentatie refacuta <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	Favorabil de principiu

				<p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
9	19057/01.07.2015	<p><b>Adresa: Str. Izbiceni nr.73</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 445,00 mp din acte (443,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere – Bd. Gloriei, Bd. Bucurestii Noi</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Onoriu Emanuel  <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p><b>Revine din comisia nr.14/17/12.11.2015 pentru clarificari.</b></p> <p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intabulare acte proprietate</li> <li>• Cadastru</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>Revine cu completari – acte proprietate, acorduri vecini</b></p>
10	33466/03.11.2015	<p><b>Adresa: Drumul Regimentului nr.24-28</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire 2 imobile locuinte unifamiliale cuplate P+1E  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 0.9  <b>Steren=</b> 700,00 mp din acte (700,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Str. Jandarmeriei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Borangiu Ioana - Luiza  <b>Proiectant :</b> SC ARH SQUAD SRL prin arh. Anton Staicu</p>	<p><b>Revine din comisia nr.14/17/12.11.2015 pentru clarificari.</b></p> <p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  <b>Modificare PUZ Ghe. I. Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului, PUZ ce si-a produs efectele partial prin obtinerea de autorizatii de construire si prin materializarea partiala a tramei stradale.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>Revine cu respectarea alinierii</b></p>
11	26481/10.09.2015	<p><b>Adresa: Str. Tintasului nr.17-19</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E  <b>POTpropus=</b> 60%</p>	<p><b>Initiator:</b> Gavajuc Ghenadii  <b>Proiectant :</b> SC SILPA N 200 SRL</p>	<p><b>Revine din comisia nr.13/12/15.10.2015</b></p> <p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu</b></p>	<p><b>Favorabil de principiu cu refacere plan reglementare.</b></p>

		<p><b>CUTpropus= 2.5</b>  <b>Steren=565,00mp</b> din acte (565,00mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p>prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Foto PANOU</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
12	30920/13.10.2015	<p><b>Adresa: Str. Turnul Chindiei nr.9</b>  <b>Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 430,00 mp</b> din acte (430,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Lacatusu Liviu-Cosmin  <b>Proiectant:</b> SC COLOANA IMPEX SRL          prin arh. Florin Craiu</p>	<p><b>Revine din comisia nr.15/27/08.12.2015 cu solutie noua</b></p> <p><b>L4a – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale.</b>  <b>Conform RLU aferent PUG-MB, se pot mentine in cadrul ansamblurilor de locuinte colective enclavele de lotizari existente care vor fi considerate similar cu subzonele L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>Favorabil de principiu cu amplasare constructie conform rezolutie comisie anterioara.</b></p>
13	34271/10.11.2015	<p><b>Adresa: Sos. Chitilei nr.321</b>  <b>Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+4E+Er</b>  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2,5</b>  <b>Steren= 512,00 mp</b> din acte (498,63 mp din</p>	<p><b>Initiator:</b> Stan Puiu  <b>Proiectant:</b> SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL          prin arh. Daniel</p>	<p><b>Revine din comisia nr.15/30/08.12.2015 cu solutie noua</b></p> <p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie</b></p>	<p><b>Revine cu retragere minim 5.00m spate, refacere ilustrare tema , cu acoperire in sistem terasa.</b></p>

		masuratori cadastrale) <b>Repere: Sos. Chitilei</b>	Jitaru	<b>de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b>	
				<b>Completeaza cu :</b>	
				• Dovada taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
14	32819/29.10.2015	<b>Adresa: Sos. Chitilei nr.381</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E <b>POTpropus=</b> 60% <b>CUTpropus=</b> 2.5 <b>Steren=</b> 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale) <b>Repere – Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Gheorghe David <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b>Revine din comisia nr.15/23/08.12.2015 cu solutie noua</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b>	<b>Favorabil de principiu cu retragere minim 5.00m spate.</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
15	29408/01.10.2015	<b>Adresa: Str. Jiului nr.27</b> <b>Proiect:</b> PUD Extindere locuinta unifamiliala P+1E <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 0.9 <b>Steren=</b> 533,00mp din acte (533,00mp din masuratori cadastrale) <b>Repere: Bd. Bucurestii Noi</b>	<b>Initiator:</b> ITU MARIA <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b>Revine din comisia nr.13/29/15.10.2015 cu solutie noua</b> <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	<b>Revine - raportul laturilor este peste 1/5 conform cadastru – necesar PUZ sau incadrare intre 1/3 – 1/5.</b>

				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
16	36861/02.12.2015	<p><b>Adresa: Str. Strabunei nr.133A</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 406,00 mp din acte (379,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Sos. Nordului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Bolea Marius  <b>Proiectant:</b> SC SDH ARHITECTURE SRL  prin arh. Daniela Glinischi</p>	<p><b>Revine din comisia 15/36/8.12.2015 cu solutie noua</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovada taxa RUR</li> <li>- Foto PANOU</li> <li>- Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>Revine – cu documentar foto, clarificare sarcini teren ca urmare a dezmembrarii.</b></p>
17	24030/19.08.2015	<p><b>Adresa: Str. Drumul Eugen Brote nr.33-41, sc.A, ap.A2</b>  <b>Proiect: PUD Inchidere terasa apartament</b>  <b>POTmax.=</b>  <b>CUTmax=</b>  <b>Steren=</b>  <b>Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</b>  <b>AVIZ COMISIA TEHNICA DE URBANISM</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Vicol Carmina si Vicol Dumitru  <b>Proiectant:</b> SC ALFA INVEST SRL  prin arh. Ionut Constantin</p>	<p><b>Revine din comisia nr.15/9/08.12.2015</b></p> <p><b>L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, si partial in V4 – spatii verzi pt. protectia cursurilor de apa</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>Nefavorabil.</b></p>
18	24031/19.08.2015	<p><b>Adresa: Str. Drumul Eugen Brote nr.33-41, sc.A, ap.A1</b>  <b>Proiect: PUD Inchidere terasa apartament</b>  <b>POTmax.=</b>  <b>CUTmax=</b>  <b>Steren=</b>  <b>Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Nastase Cristian - Viorel  <b>Proiectant:</b> SC ALFA INVEST SRL  prin arh. Ionut Constantin</p>	<p><b>Revine din comisia nr.15/10/08.12.2015.</b></p> <p><b>L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, Si partial in V4 – spatii verzi pt. protectia cursurilor de apa</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	<p><b>Nefavorabil.</b></p>

		<b>AVIZ COMISIA TEHNICA DE URBANISM</b>		Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
19	15667/28.05.2015	<b>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.58</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1,3 <b>Steren=</b> 631,00 mp din acte (631,00 mp din masuratori cadastrale) <b>Repere: Str. Jandarmeriei</b>	<b>Initiator:</b> A.A. Developer & Constructor Company SRL prin Aferaru Oana Madalina <b>Proiectant :</b> SC PLANIUM SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu	<b>Favorabil din comisia 15/7/8/12/2015 cu retragere in fata 5,00m</b> <b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b> <b>Modificare PUZ – str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, sect.1” aprobat HCGMB nr.118/30.05.2005 – expirat – si-a produs efecte prin AC emise in baza sa. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ.</b>	<b>Favorabil de principiu – cu retragere 2.00m dreapta.</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
20	6843/06.03.2015	<b>Adresa: Str. Izbiceni nr.155</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E <b>POTexistent si mentinut=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 515,00 mp din acte <b>Repere: Str. Jiului</b>	<b>Initiator:</b> Stoica Aura <b>Proiectant :</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	<b>Revine din comisia nr.15/11/8.12.2015 cu adresa OCPI .</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.</b>	<b>Revine – cu Certificat de urbanism nou pentru teren conform cadastru rectificat si extras Carte funciara nou.</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
<b>DOCUMENTATII NOI</b>					
21	34635/12.11.2015	<b>Adresa: Str. Bujorului nr.51A</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala – S+P+1E+M <b>POTpropus=</b> 35% - L1d, 15% - V4 <b>CUTpropus=</b> 0.4 – L1d, 0.2 – V4 <b>Steren=</b> 490,00 mp din acte (490,00 mp din masuratori cadastrale)	<b>Initiator:</b> SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL <b>Proiectant :</b> BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA prin urb. Cristian	<b>L1d – locuinte individuale mici cu maxim P+2E – cu POTmax=20%, CUTmax=0.4 pentru P+1E, CUTmax=0.7 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita; si partial in V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa – cu POTmax=15% constructii, platforme,</b>	<b>Revine – cu Avize Servicii Proiecte URbane si Apele Romane. Verificare latime zona protectie ape.</b>

		Repere: Lacul Baneasa	Iosif Moscu	<p><b>circulatii carosabile si pietonale, CUTmax=0.2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Declaratie proprietar cu vecinatatile</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
22	34174/09.11.2015	<p><b>Adresa: Str. Soldat Gheorghe Buciumat nr.26-28</b></p> <p><b>Proiect:</b> PUD Construire ansamblu locuinte colective S+P+6E+7-8Er</p> <p><b>POTpropus= 31.35%</b></p> <p><b>CUTpropus= 2.5</b></p> <p><b>Steren= 9.621,00 mp din acte (9.621,00 mp din masuratori cadastrale)</b></p> <p><b>Repere – Str. Nicolae Caramfil</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC OVERSEAS GROUP PROPERTIES SRL</p> <p><b>Proiectant :</b> SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)</b></p> <p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 43</u>– POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax=30m (echivalent a P+6 etaje). Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii. Daca inaltimea cladirii depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se poate retrage de la aliniament cu o distanta minima cu plusul de inaltime al cladirii fata de distanta dintre aliniamentele strazii, dar nu cu mai putin de 5.0m.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu refacere propunere conform Regulament de Urbanism aferent PUZ cu privire la relatia dintre inaltime si prospectul strazii. Asigurarea capului de perspectiva pentru strada propusa prin PUZ si respectare 30% spatii verzi sau obtinere Aviz Mediu.</p>
23	37083/03.12.2015	<p><b>Adresa: Str. Cp. Av. Mircea Petre nr.17</b></p> <p><b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala – S+P+2E</p> <p><b>POTpropus= 55%</b></p> <p><b>CUTpropus= 1.3</b></p> <p><b>Steren= 290,00 mp din acte (290,00 mp din masuratori cadastrale)</b></p> <p><b>Repere: Bd. Mihalache</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Moise Viorel - Vasile</p> <p><b>Proiectant :</b> BIA ANDREI LUCIAN NISTOR prin arh. Andrei Lucian Nistor</p>	<p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p>	<p>Revine – cu solutie noua de cuplare pe stanga, retragere minim 3.00m dreapta si preluare aliniere caracteristica a strazii.</p>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
24	37479/04.12.2015	<p><b>Adresa: Str. Natatiei nr.45</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective – S+P+2E  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 312,00 mp din acte (312,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Str. Jiului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Enache Lucia  <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p>	Favorabil de principiu – cu acord vecin de la nr.43.
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
25	26198/08.09.2015	<p><b>Adresa: Str. Iresti nr.2</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta unifamiliala –P+1E+M  <b>POTpropus=</b> 34.3%  <b>CUTpropus=</b> 0.9  <b>Steren=</b> 452,00 mp din acte (452,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Str. Jiului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Savu Petru  <b>Proiectant :</b> SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Dan Tudor</p>	<p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p>	Favorabil de principiu - cu acord vecin Str. Susita nr.7 si fara propunere de principiu pentru lotul vecin, respectare aliniere constructie Str.Iresti nr.4.
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificat nou pentru P+1E+M</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
26	34832/13.11.2015	<p><b>Adresa: Str. Dobrogei nr.10</b>  <b>Proiect:</b> PUD Extindere si supraetajare locuinte cu spatii de lucru individuale pentru profesii liberale – D+P+2E+3Er  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 2.5  <b>Steren=</b> 420,00 mp din acte (420,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Bd. Dinicu Golescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Macarie Ramona Ingrid  <b>Proiectant :</b> SC NUCA STUDIO SRL prin arh. Cristian Stefan Craioveanu</p>	<p><b>CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5;</b></p>	Favorabil de principiu – cu retragere de la limita posterioara minim 2.00m si pe latura S recomandabil retras.
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Intabulare act proprietate</li> <li>• Extras carte funciara</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

