

## COMISIA CTATU 1 din 13.01.2015

### DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	32991/09.12.2014	Adresa: <b>Str. Scarlatescu nr.49</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 54% CUTpropus= 1,3 Steren= 115,00 mp din acte Repere: <b>B-dul Banu Manta</b>	Initiator: Visoianu Gina Proiectant : PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN prin urb. Sebastian Guta	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b>  Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"><li>• Chitanta RUR</li><li>• Foto panou,</li><li>• Aviz precoordonare retele PMB</li></ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil</b>
2	33034/09.12.2014	Adresa: <b>Str. Modestiei nr.46A</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 41.8% CUTpropus= 0.8 Steren= 191,00 mp din acte Repere: <b>Sos. Chitilei</b>	Initiator: Pacoianu Elena Proiectant : BIA ROBERT TAUWINKL prin arh. Andrei Nastase	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b>  Completeaza cu	<b>Revine cu acord vecin, posibilitate de cuplare</b>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>Chitanta RUR</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	33782/16.12.2014	<b>Adresa: Str. Infratirii nr.4</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective si spatii comerciale S+P+2E+M <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 191,00 mp din acte</b> <b>Repere: Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Khezam Mirela-Lucia <b>Proiectant :</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu-Boceanu	<b><u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b>	<b>Revine cu solutie noua, POT=45%</b>
				<b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Chitanta RUR</li> <li>Foto existent</li> <li>Foto panou</li> <li>Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	34029/19.12.2014	<b>Adresa: Str. Drumul Homorod nr.4</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren= 499,00 mp din acte</b> <b>Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste</b>	<b>Initiator:</b> Sanda Taina Maria <b>Proiectant :</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<b><u>L1c</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m si partial <u>V1a</u> – spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice. Terenul este cuprins in „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Retea” – expirat, dar care si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale.</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Chitanta RUR</li> <li>Foto panou,</li> <li>Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	34070/19.12.2014	<b>Adresa: Str. Renasterii nr.33</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M <b>POTpropus= 55%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b>	<b>Initiator:</b> Stan Iosif Ionut <b>Proiectant :</b> SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin	<b><u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie</b>	<b>Revine cu ilustrare de tema, POT=45%</b>

		Steren= 502,50 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Mihalache	<p><b>in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto existent,</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
6	34324/22.12.2014	<p><b>Adresa: Str. Hotin nr.63</b></p> <p><b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala P+Pod</p> <p><b>POTpropus= 48%</b></p> <p><b>CUTpropus= 0.48</b></p> <p><b>Steren= 262,00 mp din acte</b></p> <p><b>Repere: Sos. Chitilei – B-dul Laminorului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Virdarie Claudiu Gheorghe</p> <p><b>Proiectant :</b> BIA CLAUDIA TATIANA IONEL prin urb. Iolanda Camelia Negoita</p>	<p><b><u>L1e</u> – locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare, cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru P, Hmax=.....m.</b></p> <p><b>Conform RLU aferent PUG-MB – amplasarea cladirilor fata de limitele laterale posterioare ale parcelelor – cladirile semi-cuplate sa vor alipi de calcanul cladirii de pe parcela alaturata si se vor retrage fata de cealalta limita la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalta fata de teren, dar nu cu mai putin de 3 m; retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, masurata in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 5m.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta CTUAT</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Intabulare</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<b>Favorabil cu respectare culori standard urbanism</b>
7	34321/22.12.2014	<p><b>Adresa: Str. Bucuresti – Ploiesti nr.40A</b></p> <p><b>Proiect:</b> PUD Construire cladire birouri – S+P+7E, cladire comert – S+P+1Epartial</p> <p><b>POTpropus= 60%</b></p> <p><b>CUTpropus= 3.5</b></p> <p><b>Steren= 50.784,04 mp din acte</b></p> <p><b>Repere: Str. Bucuresti – Ploiesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC AVIATIA UTILITARA BUCURESTI SA – prin Irina Ioan Claudiu</p> <p><b>Proiectant :</b> SC CREATIV PROIECT SRL prin arh. Roxana Iulia Vadeanu</p>	<p><b><u>M3</u> – cladiri cu functiuni mixte avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri</b></p> <p><b><u>V5</u> – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica</b></p> <p><b>Amplasamentul studiat este curpins partial in <u>UTR 1 – M2.1</u> si partial in <u>UTR 2 – M2.1</u> ale PUZ „ Calea Ion Zavoi – Aviatia Utiliatara, Sector 1” – cu POTmax = 60%, CUTmax = 3.5, H max = 25.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Foto existent</li> </ul>	<b>Favorabil cu respectare retragere 5,0 posterior si pastrare relatie cu domeniul public conform PUZ, acord proiectant PUZ + memoriu si Aviz AACR.</b>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Act comasare</li> <li>• Cadastru</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana - AACR</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	396/07.01.2014	<b>Adresa: Sos. Bucuresti – Targoviste nr.85</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil functiune mixta – spatiu comercial cu service si depozit + locuinta de serviciu – S+P+1E <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1,6 <b>Steren=</b> 546,00 mp din acte <b>Repere: Sos. Odaï</b>	<b>Initiator:</b> SC MOTOUNELTE.RO SRL <b>Proiectant :</b> SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL prin arh. Tamara Dogariu	<b>M3 – cladiri cu functiuni mixte avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu POTmax = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali spectacole, garaje, etc.; CUTmax = 2,5, Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>	<b>Favorabil cu retragere 3,0 m spate</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	427/08.01.2014	<b>Adresa: Str. Garlei nr.49</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire 2 imobile locuinte S+P+2E <b>POTpropus=</b> 38% <b>CUTpropus=</b> 0.7 <b>Steren=</b> 1530,80 mp din acte <b>Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad</b>	<b>Initiator:</b> Rusu Angelo Madalin <b>Proiectant :</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<b>L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren</b>	<b>Favorabil cu preluarea alinierii constructiei invecinate, POT=38%, retrageri – 3,0 m lateral dreapta, 4,0 m lateral stanga</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	534/09.01.2014	<b>Adresa: Str. Stegarului nr.66</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliara P+1E <b>POTpropus=</b> 50%	<b>Initiator:</b> Sutu Alin-Ciprian <b>Proiectant :</b> SC SDH	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri si in subzona M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime de P+4</b>	<b>Favorabil</b>

		<p><b>CUTpropus= 1,0</b>  <b>Steren= 500,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Sos. Jandarmeriei</b></p>	<p>ARCHITECTURE SRL prin urb.  Daniela Glinischi</p>	<p><b>Amplasamentul face parte si din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 7 – corespunzator L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formand ansambluri preponderant rezidentiale situate in afara ariei protejate – cu POT max = 60%, CUT max = 2,5, h max = P+4E+5Eretras (20 m)</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta CTUAT</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	535/09.01.2014	<p><b>Adresa: Str. Carpati nr. 36-38</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1,3</b>  <b>Steren= 511,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stancioiu Filip  <b>Proiectant :</b> SC SDH  ARCHITECTURE SRL prin urb.  Daniela Glinischi</p>	<p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri</b>  <b>Amplasamentul este curpins in PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina – teritoriul de referinta nr.6, UTR 6 72 – cu POT max = 45%, CUT max = 0,9 (pentru P+1) si CUT max = 1,3 (pentru P+2), H max cornisa = 12m si partial in UTR 6 24 – zona spatiilor verzi – culoar de protective fata de infrastructura tehnica – apeductexistent.</b>  <b>In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC – cu panta sarpanta maxim 60 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta CTUAT</li> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p><b>Revine cu ilustrare de tema</b></p>
12	704/12.01.2014	<p><b>Adresa: Drumul Agatului nr. 55</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinte P+2E+3Er/M</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1,3</b>  <b>Steren= 1500,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Sos. Odai</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Gugu Florin  <b>Proiectant :</b> SC LORA  CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri</b>  <b>Amplasamentul face parte si din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – cu POT max = 50%, CUTmax = 2,0, RHmax = P+3E+4R, Hmax = 18m</b></p>	<p><b>Favorabil</b></p>

				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
<b>REVENIRI</b>					
13	26127/29.09.2014	<p>Adresa: <b>Str. Triumfului nr. 58</b>  Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M  POTpropus= 45%  CUTpropus= 1,3  Steren= 280,40mp din acte  Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Ion Manuel  Proiectant : SDH Architecture SRL  prin urb. D. Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 21/13/09.12.2014, cu sentinta privind piscine.</p> <p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil cu regim ianltime P+2E, retrageri – spate 4,5 m, lateral stanga 3,0 m, lateral dreapta partial 2,0 m si preluare aliniament vecin (nr. postal 56)</p>
14	32916/09.12.2014	<p>Adresa: <b>Str. Elena Clucereasa</b>  Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E  POTpropus= 55%  CUTpropus= 1.3  Steren= 160,00 mp din acte  Repere: B-ul Ion Mihalache</p>		<p>Revine din comisia 21/12/09.12.2014 cu retragere etaj 2 la alinierea constructiei alaturate</p> <p><b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou</li> <li>• Extras carte funciara</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil cu POT=55%</p>
15	19593/25.07.2014	<p>Adresa: <b>Strada lezeru nr. 35</b>  Proiect: PUD Extindere , consolidare si mansardare locuinta P+1  POTpropus=45%</p>	<p>Initiator: Codreanu Suzy  Proiectant : SC ATEexpert Proiect</p>	<p>Favorabil din comisia 18/18/15.10.2014, revine cu CU - regim de inaltime P+1E</p> <p><b>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT</b></p>	<p>Favorabil</p>

		<b>CUTpropus= 0.85</b> <b>Steren:</b> 3727 mp din acte <b>Repere:</b> <b>Sos. Jandarmeriei, Sos Straulesti</b>	SRL prin arh. Sorina Tache	<b>maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</b> Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	10329/11.04.2014	<b>Adresa: Str. Ionel Fernic nr.17</b> <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M <b>POTmax.=45 %,CUT=1,3</b> <b>Steren= 292,00mp</b> <b>Repere: B-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Draghici Costel Adrian <b>Proiectant :</b> SC Forum 105 Arhitectura SRLprin arh. Violeta Andrei	<b>Revine din comisia 9/12/21.05.2014 cu retragere P – 1 m fata de aliniament</b> <b>L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20%, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol.</b> <b>UTR 6-64 - PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriu de referinta 6. Functiune: locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu; se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia sa nu fie o falsa mansardare, cu Hmax cornisa – 10m, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b> Completeaza cu : • Certificat nr. Postal. • Act Alpire • Aviz Precoordonare retele – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Revine cu ilustrare tema, retragere 1,0 m pe zona parter</b>
17	31057/17.11.2014	<b>Adresa: Str. Bucegi nr. 25</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta S+P+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 359,37 mp din acte</b> <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Mirica Ionel-Cinoi, Mirica Cristian, Mirica Laurentiu, Mirica Izabela <b>Proiectant :</b> SC SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	<b>Revine din comisia 21/1/09.12.2014 cu solutie de cuplare</b> <b>L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate</b> <b>PUZ – Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina – UTR 6_71 – zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate in afara perimetrelor de protectie. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafata de maxim</b>	<b>Favorabil- regim inchis, POT=45%</b>

				<p><b>60% din aria construita la sol a cladirii, cu H max cornisa = 12 m, POT max = 45%, CUT max = 0.9 (pentru P+1) si CUT max = 1.3 ( pentru P+2).</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto existent,</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
18	32672/05.12.2014	<p><b>Adresa: Str. Brodina nr. 5A</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M</b>  <b>POTpropus= 30%</b>  <b>CUTpropus= 0.7</b>  <b>Steren= 554,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Str. Somesul Mare, B-dul Ion Ionescu de la Brad</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Berechet Madalina Nicoleta  <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela GLINISCHI</p>	<p><b>Revine din comisia 21/10/09.12.2014 cu clarificare regim juridic vecini</b></p> <p><b>L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p><b>Favorabil, retrageri laterale (stanga, dreapta) 3,0 m si fata aliniat cu constructia vecina</b></p>
19	26082/29.09.2014	<p><b>Adresa: B-dul Oaspetilor nr.1B</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+1E+M</b>  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 1,2</b>  <b>Steren= 525,00 mp</b>  <b>Repere: B-dul Oaspetilor</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Andrei Tita  <b>Proiectant:</b> SC Planium SRL prin arh. Luiza Budescu</p>	<p><b>Revine din comisia 20/9/18.11.2014 cu refacere plan reglementari, culoare UTR, fara propunere vecin</b></p> <p><b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Intabulare, Extras</li> <li>• Foto panou, foto existent;</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p><b>Revine cu instiintare vecin</b></p>

## REVENIRI NR. FINAL

20	24015/11.09.2014	<b>Adresa: Str. Ceasornicului nr.23</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E <b>POTpropus=</b> 50% <b>CUTpropus=</b> 2,5 <b>Steren=</b> 434,00 mp <b>Repere: Str. Nicolae Caramfil</b>	<b>Initiator:</b> Nica Nicoleta <b>Proiectant:</b> SC Cami Atelierul de Arhitectura SRL Prin urb. Calin Irimescu	<b>Favorabil de principiu din comisia 16/5/17.09.2014 (cu refacere plan de reglementari fara aliniere)</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4<sup>E</sup> cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp.</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cadastru</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
21	20584/05.08.2014	<b>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 4</b> <b>Proiect:</b> PUD Extindere si supraetajare loc. unifamiliala, reg. final P+1 <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 0,9 <b>Steren=</b> 244,00mp din acte <b>Repere: B-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Capota Florin Cristian <b>Proiectant:</b> SC Sky Net Systems SRL prin urb.Victor Popescu	<b>Favorabil de principiu din comisia 14/1/20.08.2014</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto existent;</li> <li>• Bilant teritorial la suprafata initiala;</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
22	19912/29.07.2014	<b>Adresa:Str. Carol Knappe nr. 93</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+pod <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 285,00 mp din acte, <b>Repere:: B-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Stoica David <b>Proiectant :</b> SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh Daniela Glinischi	<b>Favorabil din comisia 18/16/15.10.2014 cu aviz circulatie conform solutie de parcare noua.</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
23	29980/04.11.2014	<b>Adresa: Bd. Aerogarii nr.9</b> <b>Proiect:</b> PUD Extindere parter <b>POTpropus=</b> 37% <b>CUTpropus=</b> 1,6 <b>Steren=</b> 486.00 mp din acte <b>Repere: Bd. Aerogarii</b>	<b>Initiator:</b> Nae Safta <b>Proiectant :</b> BIA Ion Giurca prin urb. Adrian Panait	<b>Favorabil din comisia 20/1/18.11.2014 cu acord notarial vecin</b> <b>M2 - subzona mixta, regim construire continuu sau discontinu, Rh max = P+14, cu POT max=70%, CUT max=3.00</b> <b>Completeaza cu</b>	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto existent,</li> <li>• Foto panou</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
24	22974/2.09.2014	<b>Adresa: Drumul Plaiul Nucului, nr. 72 lot 2</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 <b>POTpropus=</b> 30% <b>CUTpropus=</b> 0.7 <b>Steren=</b> 1013 mp <b>Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Garbacica Mihail <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL Prin urb. Bogdan Alexandra	<b>Favorabil din comisia 20/7/18.11.2014 fara marcare strada propusa prin aviz SPU, marcare non edificabil.</b> <b>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren</b> Cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 ( puz expirat, ce si-a produs efectele partial, prin AC si realizarea partial a tramei stradale)	<b>Revine cu raspuns PMB privind reglementari conform PUZ</b>
				<b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
25	22975/2.09.2014	<b>Adresa: Drumul Plaiul Nucului, nr. 72 lot 1</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 <b>POTpropus=</b> 30% <b>CUTpropus=</b> 0.7 <b>Steren=</b> 1000 mp <b>Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Garbacica Mihail <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL Prin urb. Bogdan Alexandra	<b>Favorabil din comisia 20/8/18.11.2014 fara marcare strada propusa prin aviz SPU, marcare non edificabil.</b> <b>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren</b> Cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 ( puz expirat, ce si-a produs efectele partial, prin AC si realizarea partial a tramei stradale)	<b>Revine cu raspuns PMB privind reglementari conform PUZ</b>
				<b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
26	24390/16.09.2014	<b>Adresa: Str. Tarnaveni nr. 14</b> <b>Proiect:</b> PUD Extindere si supraetajare locuinta, regim final P+2E <b>POTpropus=</b> 38,3% <b>CUTpropus=</b> 1,15	<b>Initiator:</b> Ilie Florentina <b>Proiectant:</b> SC Creativ Arhitecture SRL	<b>Favorabil din comisia 16/4/17.09.2014</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu</b>	<b>Favorabil</b>

		<b>Steren= 417,00mp</b> <b>Repere: Str. Jiului</b>	Prin urb. Cristina Hromei	<b>max. 0,6 din AC</b>	
				<b>Completeaza cu :</b>	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	