

COMISIA CTATU 16 din 20.11.2018

LUCRARI REVENIRI

1	31506/03.08.2018 A.C.	Adresa: Str. Moeciu nr.1/ Str. Tarmului nr.19 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva 2S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,57 Steren=1436 + 1700mp Repere: Str. Nicolae Caramfil	Initiator: Saadati Manochehr Proiectant: S.C. EZEN STUDIO S.R.L. prin master urb. Nicolae Roxana Pana	Revine din comisia 13/23/6.08.2018 –revenire	
				PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_81 – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax=12,00 m; Rhmax=P+2E.	
2	24447/21.06.2018 A.C.	Adresa: Strada Nisipari nr 17D Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 328.0 mp Repere – B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Pandelescu Raluca, Corbu Dana Proiectant: Sc DMBI ARHITECTURE SRL	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh Sef	
				Revine din comisia 13/3/6.08.2018 –favorabil cu completari	
				L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat	

			prin urb. Dragos Mihail	<p>inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh Sef</p>	
3	30894/31.07.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr. 7 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+mz+4+5-6 retras POTpropus= 70% CUTpropus= 3.5 Stere= 1688mp din acte, Repere – Sos Chitila	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Untanu Sorana	<p>Revine din comisia 13/11/6.08.2018 Transpunere topografica a terenului pe PUZ inel median, dupa obtinerea avizului SPU, refacere propunere – regim inchis, catre imobilele Revenire 8 dinspre strada Timisului – calcan P+3, cadastru, De verificat RLU Puz inel median – referitor la inaltime , mezanin</p> <p>PUG - M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - inaltimea maxima admisibila in planul fațadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria</p>	

				<p>construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord- autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6_21 zona mixta locuinte si servicii – P+4; POT=70%, CUT = 3.5</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh Sef</p>	
4	27777/12.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos Chitilei nr. 23 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+4-5-6 – 2S+P+mz+2+M POTpropus= 60% - 45% CUTpropus= 2.5 – 1.3 Steren= 2356 mp din acte, Repere – Sos Chitila</p>	<p>Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Untanu Sorana</p>	<p>Revine din comisia 13/12/6.08.2018 <i>De desfiintat cladirea mica, se va alipi la calcan, colt tesit la 45, cladirea paralela cu strada Linistei, aviz SPU</i></p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si</p>	

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	36235/05.09.2018 A.C.	Adresa: Str. Abrud nr.112 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=215 mp Repere: Str Turda	Initiator: Sandu Constantin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh. Mircea Radu Savu	Revine din comisia 15/9/9.10.2018 Solutie noua, sau reglementare care sa sustina si solutie vecin (regula de cuplare) L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	30505/30.07.2018 A.C	Adresa: Str. Renasterii nr.29 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 1078.0 mp din acte, Repere: Sos Chitilei	Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	Revine din comisia 15/4/9.10.2018 Reducere numar apartamente L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	33939/22.08.2018 A.C	Adresa: Dr Agatului nr.102E Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 30% CUTpropus= 0.6 Steren= 399 mp	Initiator: DUMITRU GABRIEL CATALIN Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb Dana Glinischi	Revine din comisia 14/18/18.09.2018 Aviz apele romane, solutie urbanistica noua (intoarsa) L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	27391/10.07.2018 A.C.	Adresa: Drumul Lapus nr.73B Proiect: PUD Construire locuinta individuala D+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=515 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Sbirna Maria Proiectant: SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie	Revine din comisia 14/15/18.09.2018 Clarificari acces, retele sau acord apele romane M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă Revenire 7 admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	27392/10.07.2018 A.C.	Adresa: Drumul Lapus nr.73E Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E POTpropus= 60%	Initiator: IVANICA FLORIN Proiectant: SS ARCHITECTURE	Revine din comisia 14/16/18.09.2018 Clarificari acces, retele sau acord apele romane M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi	

		CUTpropus= 2,5 Steren=619 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie	maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei Revenire 8 Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	27873/13.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Soimarestilor nr.1 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren=421.18 mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Popa Marian Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu	Revine din comisia 14/26/18.09.2018 <i>Ilustrare refacuta, eventual volum mai inalt</i> M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de	

				<p>spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	29520/24.07.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Adalin nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2E+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.21 Steren=520 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Zuluf Stefan Proiectant: S.C. LC 43 S.R.L. prin arh. Roxana Tanase</p>	<p>Revenire din comisia 14/26/18.09.2018 Asigurare locuri parcare, Certificat de urbanism pentru functiunea de locuinte colective, clarificare functiune anexa, de respectat POT si CUT, aviz circulatii si brigade de politie</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
12	38341/18.09.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Bucuresti- Ploiesti nr.137 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 23% CUTpropus= 1 Steren= 606 mp din acte Repere: str Bucuresti - Ploiesti</p>	<p>Initiator: MANOLE CRISTIAN Proiectant: BIA DANUT STROE. prin urb. Cristina Stroe</p>	<p>Revenire din comisia 15/16/18.09.2018 dovada acces la lot</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC /</p>	

				<p>mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	330448/20.08.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Av Popisteanu nr.45-47 Proiect: PUD locuinta colective D+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 348 mp din acte Repere: Str Av Popisteanu</p>	<p>Initiator: SC DIEM ART2 CONSTRUCT Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>Revenire din comisia 14/33/18.09.2018 cu completari PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_65 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	20326/21.05.2018 A.M.	<p>Adresa: Str Izbandei nr. 52 Proiect: PUD consolidare extindere etajare P+1 POTpropus=39% CUTpropus= 0.8 Steren= 298.00 mp Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Boceanu Anca Proiectant : SC CANVAS ARCHITECTURE & PLANNING SRL prin urb. Barbu Vlad</p>	<p>Revenire din comisia 13/43/06.08.2018 – favorabil de principiu L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

15	36579/06.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Eugen Lovinescu nr. 26 Proiect: PUD supraetajare locuinta P+1, P+3 POTpropus= 40,1% CUTpropus= 1.26 Steren=290mp Repere: Nicolae Titulescu	Initiator: Ticmeanu Adela Proiectant : SC Urban Arh design srl prin arh Luica Ionita	Revenire din comisia 15/13/09.10.2018 – favorabil cu Solutie P+1 spre calcan, P+3 retras fata de calcan	
				CB3 – subzona polilor urbani, POT = 70%, CUT=4.5	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
16	25736/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2004,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 12/13/26.07.2018 favorabil de principiu	
				L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
17	25734/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 12/14/26.07.2018 favorabil de principiu	
				L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim	

				15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
18	25731/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 12/15/26.07.2018 favorabil de principiu L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	25733/29.06.2018 A.M	Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 12/16/26.07.2018 favorabil de principiu L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

LUCRARI NOI

20	40196/27.09.2018 A.C.	Adresa: Strada Musetesti, nr 59 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.62 Stere= 493,00m :	Initiator: SC INVINCTUS INVESTMENT SRL Proiectant : SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si collective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
21	41067/02.10.2018 A.C.	Adresa: bvd. Banu Manta nr.79 Proiect: PUD Construire clinica medicala S+P+1E S+P+5E+eth POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Stere= 560 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: CLINICA 32 Proiectant : SC Performa SRL prin arh. Nicoleta Pana	<p>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte POT = 70%, CUT = 3.0</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
22	41464/03.10.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr.391 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+4+5retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Stere= 406,00 mp din Repere: Sos Chitilei	Initiator: BAMSE CONSTRUCT SI EL NIDO PROJECT SRL Proiectant : SC LACRARU&LACRARU ARHITECT ASOCIATI SRL prin arh. Adrian Radulescu	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POT = 60%, CUT = 2.5</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_63 zona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri conform PUG Bucuresti POT= 45%; CUT = 1.3, Hmax= P+4 (20m)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

23	44793/24.10.2018 A.C.	Adresa: Str. Copsa Mica nr. 34 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+2retras POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 585,00 mp din acte Repere: str Lamaiului	Initiator: Olteanu Broch-Alin Proiectant : PFA VLADESCU DORIN prin urb. Dorin Vladescu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>V5- culoare de protective fata de infrastructura tehnica</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>
24	45531/30.10.2018 A.C.	Adresa: Str. Cotnari nr.25A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 317,00 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Initiator: SC POMPINJECT SRL Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POT = 60%, CUT = 2.5</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>
25	46058/01.11.2018 A.C.	Adresa: Dr Eugen Brote nr.47B Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2+3-4retras POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.6 Steren= 1650,00 mp din acte Repere: Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Matei Ciprian Ionut Proiectant SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<p>Cf PUZ “complex residential lac grivita – str. PS Aurelian sector 1, aprobat prin HCGMB nr 213/29.09.2005, aviz de urbanism nr. 14/3/20.07.2005 PUZ Eugen Brote nr 46-50, aprobat prin HCGMB nr 356/30.08.2017, aviz de urbanism nr. 7/25.04.2007 POT= 45%, CUT=1.6, RH=S+P+2/ S+P+4 , H max= 16.0m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>
26	46167/02.11.2018 A.C.	Adresa: Str. Amintirii nr.13 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 550,00 mp din acte Repere: Soseaua Chitilei	Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC CAMI SRL prin urb. Calin Irimescu	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp.</p>

				<p>teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
27	43210/15.10.2018 A.C.	<p>Adresa: Dr Cavnic 59A Proiect: PUD locuinta S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=750,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: Popescu Irina Proiectant : DOBRESCU LAURA ANDREEA prin urb. Dobrescu Laura</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
28	40734/01.11.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Ramurele nr.24 Proiect: PUD extindere constructive existent – S+P+1+pod POTpropus= 40% CUTpropus= 0.6 Steren=400,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: Borcila Gheorghe Proiectant : SC PRO HABITAT 4D SRL prin urb. Cosana Tudor</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
29	46722/06.11.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Automatizarii nr.25 Proiect: PUD construire locuinta individuala –P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren=300,00 mp din acte Repere: str Gh Stefan</p>	<p>Initiator: Dico Med Proiectant : BIROU DE PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Aurelia Botez</p>	<p>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT=60% ; CUT=1.2</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

30	37974/17.09.2018 A.M.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 40 Proiect: PUD gradinita P+1, P+3 POTpropus= 33% CUTpropus= 1.34 Steren=1392 mp Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh Sorana Untanu	<p>Revine din comisia 15/14/9.10.2018 - clarificari M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
----	--------------------------	--	---	---	--