



COMISIA CTATU 15 din 07.11.2017

LUCRARI REVENIRI

1	16377/28.04.2017	<p>Adresa: Str. Zagazului nr.9/2 Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 531mp din acte Repere: b-dul Caranfil</p>	<p>Initiator:Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti</p>	<p><u>Revine din comisia 7/15/30.05.2017 – aviz SPU, revine cu solutie noua</u></p> <p><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 4 86 - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+15 niveluri.</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
---	------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2	37585/19.10.2016	Adresa: Drumul Padurea Neagra, Nr. 6-10 Proiect: PUD construire locuinta P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 460,00 mp Repere: Str. Padurea Neagra	Initiator: Voiculescu Ionut-Mihai / Voiculescu Magdalena Proiectant: SC Forma&Arhitectur SRL, prin arh. Cornel E. Simoc	<u>Revine din comisia 11/5/24.08.2017 – acord de principiu de la detinatorul retelei publice (APANOVA)</u> <u>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite . Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</u> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	18505/16.05.2017	Adresa: Str. Sinca nr.19 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 340 mp Repere: Strada Jiului	Initiator: Lupascu Mihai Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL, prin urb. Andrei Mlenajek	<u>Revine din comisia 12/19/19.09.2017– revine arhitect pentru sustinere</u> <u>L2a – locuinte individuale si colective mici realizate in baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</u> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

4	32295/28.08.2017	Adresa: Str.Navigatiei nr.78 Proiect: construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 686 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Asam Alin, Stan Samson, Stan Claudia Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	<u>Revine din comisia 12/24/19.09.2017 – revine cu solutie noua</u> L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornişă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	11700/30.03.2016	Adresa: Drumul Agatului nr.104 Lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+3R POTpropus= 33,18% CUTpropus= 1,2 Steren= 413,00 mp din acte Repere:Șoseaua Odăii	Initiator: Danciu Gabriel Proiectant : Arh. Andrei Vilcu PFA prin urb. Laurentiu Gusianu	<u>Revine din comisia 14/6/19.10.2017 – revine</u> L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite . Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 – in UTR 9. Hotarare	

				<p>suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	21871/13.06.2017	<p>Adresa: Str. Vestei nr.2 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=300,00 mp din acte, 330,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Iordan Claudiu, Iordan Georgiana-Florina Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p><u>Revine din comisia 9/11/29.06.2017 – revine cu solutie noua, ilustrare refacuta</u></p> <p><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornişă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiş cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	26006/11.07.2017	<p>Adresa: Sos Straulesti Nr. 69-71 Proiect: PUD Magazin detail POTpropus= 30% CUTpropus= 0.3 Steren= 224.0 mp din acte; 225.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Coralilor</p>	<p>Initiator: SC OMV PETROM SA Proiectant : SC WESTLAND IA DESIGN SRL prin urb. Irina Cioangher</p>	<p><u>Revine din comisia 10/20/27.07.2017 – favorabil – 1 arbore la 4 locuri de parcare</u></p> <p><u>PUZ Sos Straulesti nr 69-71, 69A, 69D – locuinte colective, birouri, servicii, comert UTR1 Indicatori urbanistici reglementati: POT=55%; CUT=3.95; Hmax=31.0M</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

8	34118/07.09.2017	<p>Adresa: Str. Drumul Ponoarele nr. 22-26 Proiect: PUD Construire corpuri secundare de scoala - P POTpropus= 20% CUTpropus= 0,4 Steren= 2541,66 mp</p>	<p>Initiator: FUNDATIA GENESSIS COLLEGIATE Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>Revine din comisia 13/4/05.10.2017 – revine cu propunere functionala legatura intre corpurile de cladire (intre scoala si sala de mese)</u></p> <p><u>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
9	24043/27.06.2017	<p>Adresa: Str. Lainici nr.48 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=304,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Ghioca Georgeta, Ghioca Georgeta Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu</p>	<p><u>Revine din comisia 10/16/27.07.2017 – revine cu partiu de arhitectur conform plan de reglementari</u></p> <p><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	

10	18241/15.05.2017	<p>Adresa: Str. Petru si Pavel Nr. 67 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 30.23% CUTpropus= 0,51 Steren= 1008,00 mp din masuratori cadastrale, 1009,00 mp din acte Repere: Soseaua Chitilei</p>	<p>Initiator: Popescu Silviu - Horia Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi</p>	<p><u>Revine din comisia 12/6/19.09.2017 – revine cu solutie noua + foto existent</u></p> <p><u>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fara retele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax. = 7 m (cornișă).</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>
11	17629/10.05.2017	<p>Adresa: Str. Timisului nr.29 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 478 mp din acte Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman</p>	<p><u>Revine din comisia 10/1/27.07.2017 – revine cu solutie noua</u></p> <p><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>
12	29164/24.08.2016	<p>Adresa: Str. Musetesti ,nr.24 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E+4Eth POTpropus= 53,33% CUTpropus= 2,66 Steren= 559 mp din acte Repere: Str.Musetesti</p>	<p>Initiator: S.C. VOTSALO S.R.L Proiectant : BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE prin arh. Liviu S.Dida</p>	<p><u>Revine din comisia 4/4/4.04.2017 – revine cu acord vecin</u></p> <p><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr.</u></p>

				<p>294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri ce prevede POT max =60% , CUT = 2.5, Hmax 20 M, P+4E</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	33649/05.09.2017	<p>Adresa: Str.Bacului nr.18A Proiect: construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 235 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Paslaru Gabriel Cristinel Proiectant: SC EURO ARC INVEST SRL , prin urb. Mihai Burada</p>	<p><u>Revine din comisia 12/23/19.09.2017 Ilustrare de tema, partiu de arhitectura, planuri vizibile, reface pe plan cadastral intraga documentatie, foto existent, foto panou</u></p> <p><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</u></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

LUCRARI NOI

14	40286/16.10.2017	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.7-9 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 2600 mp din masuratori Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: ARX Design Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția</u></p>	
----	------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
15	39408/10.10.2017	<p>Adresa: Str. Strabuna nr.61</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1,57 ADC/mp teren</p> <p>Steren= 708 mp</p> <p>Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Rogojinaru Vasile, Udrea Alexandru Adrian</p> <p>Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>L1a</u> - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
16	38462/04.10.2017	<p>Adresa: Str. Fluviului nr.7</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+3E-4Er</p> <p>POTpropus= 70%</p> <p>CUTpropus=3,00</p> <p>Steren= 376,00 mp din masuratori cadastrale, 390,00 mp din actele de proprietate</p> <p>Repere – Calea Plevnei</p>	<p>Initiator: Roman Alina</p> <p>Proiectant : ASTRAGAL SRL prin urb. Nicolae Adrian Cioangher</p>	<p><u>M2</u> - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii</p>	

				<p>acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
17	41097/19.10.2017	<p>Adresa: Str. Bucuresti-Targoviste nr.11A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 40% CUTpropus = 1,44 Steren= 831,00 mp Repere – Lacul Straulesti</p>	<p>Initiator: SC AVVA CONSTRUCT SRL Proiectant : SC AXA PROECT SRL prin urb. Sorina Tache</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
18	39226/09.10.2017	<p>Adresa: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.46-48 Proiect: PUD Construire distributie statie carburanti POTpropus = 30,4% CUTpropus = 0,3 Steren= 2363,00 mp Repere – Drumul Regimentului</p>	<p>Initiator: SC Rompetrol Downstream SRL Proiectant : PFI Chiran Nicolae-Alin - Urbanist prin urb. Nicolae Alin Chiran</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu</p>	

				<p>raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>„Modificare P.U.Z. - Str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului, sect. 1” avand Aviz de Urbanism nr. 4/12/16.03.2005 si aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 118/30.05.2005 (a carui valabilitate a expirat).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
19	10844/20.03.2017	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.97</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E</p> <p>POTpropus = 44%</p> <p>CUTpropus = 2,5</p> <p>Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere – Parcelarea Bazilescu</p>	<p>Initiator: Lazar Dumitru</p> <p>Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
20	32226/25.08.2017	<p>Adresa: Str. Iezeru nr.30B-30C</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta individuala Sp+P+1E</p> <p>POTpropus = 33%</p> <p>CUTpropus = 0,7</p> <p>Steren= 378,00 mp</p> <p>Repere – Sos. Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Alexandrescu Bogdan</p> <p>Proiectant : PRO HABITAT 4D prin arh. Cosana Tudor</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fara retele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax. = 7 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade;</p>	

				<p>suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
21	37977/02.10.2017	<p>Adresa: Str. Dej nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta individuala Sp+P+2E POTpropus = 45% CUTpropus = 0,96 Steren= 338,00 mp Repere – Str. Mures</p>	<p>Initiator: Serban Cristian-Mihai, Serban Oana Proiectant: SRL FDP PRO CON SRL prin arh. Daniel Constantin Foarta</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici realizate in baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	