



COMISIA CTATU 10 din 27.07.2017

LUCRARI REVENIRI

1	17629/10.05.2017	<p>Adresa: Str. Timisului nr.29 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 478 mp din acte Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman</p>	<p>Revine din comisia 9/2/29.06.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	
2	22421/15.06.2017	<p>Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38) Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 1452.00mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Al Sayegh Osama Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 9/13/29.06.2017 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inregistreze in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p>	

Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
3	17718/10.05.2017	<p>Adresa: Str. Amintirii Nr. 6 Proiect: PUD construire camin de batrani P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.5 Steren= 598.00 mp din masuratori cadastrale Repere:Soseaua Chitilei</p>	<p>Initiator: Ltaif Lucia Proiectant: SC STAR DESIGN 95 SRL , prin arh. Rodioara Olteanu</p>	<p>Revine din comisia 8/10/13.06.2017 M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
4	16339/28.04.2017	<p>Adresa: Sos Chitilei nr.395 PUD locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 507mp din acte, 515 mp din masuratori Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator:Stoica David Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p>Revine din comisia 7/17/30.05.2017 L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inalțime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii</p>	

				<p>acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
5	20011/26.05.2017	<p>Adresa: Str. Minervei nr.38A Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 398,00 mp din acte Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Mihai Florinel Proiectant : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 9/10/29.06.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
6	29580/29.08.2016	<p>Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.20 PUD construire locuinte colective D+P+2+M POTpropus= 43% CUTpropus= 1.55 ADC/mp teren Steren=265 mp din acte</p>	<p>Initiator: DUMITRU MIRCEA-EMIL Proiectant : GRAPH TRONIC XM prin urb Radu Popescu</p>	<p>Revine din comisia 8/3/13.06.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
7	40202/28.12.2015	<p>Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 9F Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E+6E retras POTpropus= 60%</p>	<p>Initiator: Pentelei Violeta Proiectant : BIA FPPC prin urb. Patric Frecan</p>	<p>Revine din comisia 7/14/13.09.2016</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte;</p>	

		CUTpropus= 2.5 Steren= 1518.00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste		POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5% H max- in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente Si partial aflat in subzone V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Terenul aflat in subzona V4 este neconstruibil	
LUCRARI NOI					
8	19818/25.05.2017	Adresa: Str. Avionului nr.97 Proiect: PUD construire locuinte unifamiliala S+P+1E POTpropus= 42% CUTpropus= 0.8 Steren= 280.0 mp din acte Repere: Sos Pipera	Initiator: SEBE GHEORGHE Proiectant : SC URBANARH DESIGN SRL prin urb. Lucia Ionita	<u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</u>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	23430/22.06.2017	Adresa: Str. Ardeziei nr.6 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196,00 mp din acte Repere: str. Nicolae Caranfil	Initiator: SC ZORA DOC SRL, ANDRONESCU LARA Proiectant : SC RYV PROIECT SRL prin urb. Radu Frumusani	<u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu</u>	

				<p>depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
10	24937/03.07.2017	<p>Adresa: Str. Verbinelor Nr. 18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 390.0mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Bucuresti-Targoviste</p>	<p>Initiator: Iosif Valentin Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL, prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	24101/27.06.2017	<p>Adresa: Str. Minervei Nr. 26 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 559.70mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Radulescu Decebal Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

12	26082/11.07.2017	Adresa: Str. Bucegi Nr. 22 Proiect: PUD construire locuinte colective P+m+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 280.15 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei	Initiator: Mirica Gazovici Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	24043/27.06.2017	Adresa: Str. Lainici nr.48 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=304.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Ion Mihalache	Initiator: Ghioca Georgeta Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	24336/28.06.2017	Adresa:Str Carpati Nr. 78-80 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 442.00mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Acsinte Radu Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-36 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2 (12.0m) UTR 6-24 spatii plantate, circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile – zona apeduct ;	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	24710/30.06.2017	Adresa:Str Navigatiei Nr. 3 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 340.00 mp, 338.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Chitilei	Initiator: Volentiru Razvan Proiectant : : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	24560/29.06.2017	Adresa:Str Ocna Sibiului Nr. 49 Proiect: PUD construire locuinte colective si birouri S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 3.5 Steren= 405.00 mp Repere: b-dul Aerogarii	Initiator: IPRG REAL ESTATE Proiectant : : SC SPECIFIC URBAN SRL prin urb. Dan Simion	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4_26 servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate ; indicatorii pentru 4-26 sunt aferenti M3m din PUZ Soseaua Nordului- Bd Ficusului- Bd Aerogarii. Pentru parcele cu dimensiunea intre 150-500 mp se accepta Rh max P+2 POTmax=60% ,CUTmax=3.5 Hmax=P+4-5 retras (23m) 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	26006/11.07.2017	Adresa:Sos Straulesti Nr. 69-71 Proiect: PUD magazine detail POTpropus= 30% CUTpropus= 0.3 Steren= 224.0 mp din acte; 225.00 mp	Initiator: SC OMV PETROM SA Proiectant : : SC WESTLAND IA	PUZ Sos Straulesti nr 69-71, 69A, 69D – locuinte colective, birouri, servicii, comert UTR1: POT=55%; CUT=3.95; Hmax=31.0M	

		din masuratori cadastrale Repere: Coralilor	DESIGN SRL prin urb. Irina Cioangher	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	26042/11.07.2017	Adresa: Sos Stegarului Nr. 147-149 Proiect: PUD imobil S+P+1E+M POTpropus= 17.0% CUTpropus= 0.24 Steren= 1200 mp din acte Repere: Coralilor	Initiator: VITA GHEORGHE Proiectant : : BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA prin urb. Dobrescu Laura Andreea	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 7 corespunzator L3a</u> – anulat Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	22528/16.06.2017	Adresa: Str. Banul Antonache Nr. 27B, 29, 29A Proiect: PUD imobil locuinte colective si spatiu comercial S+P+2E+M POTpropus=37.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 504 mp din acte Repere:	Initiator: Ozata Alev Proiectant : : SC SYKA Z DESIGN & CONSULTANTA SRL prin urb. Oana Voicu	<u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

20	25219/05.07.2017	Adresa: Str. Drumul Lapus nr. 73D Proiect: PUD imobil locuinte cuplate P+2E POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 494.0 mp din acte Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: Okuyama Laura Proiectant : SC COLOANA IMPEX SRL SRL prin urb. Florin Craiu	<p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p><u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5 corespunzator M3</u>– anulat</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
21	7897/28.02.2017	Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 46 Proiect: PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic POTpropus=55.0% CUTpropus= 2.8 Steren= 2500.00 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: Bogdan Foarta Proiectant : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta	<p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
22	26210/11.07.2017	Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999.00 mp Repere:	Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p>	

				<p>PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
23	27051/18.07.2017	<p>Adresa: Doamna Stanca nr. 10 Proiect: PUD imobil locuinte S+P+1E+M POTpropus=60.0% CUTpropus= 1.2 Steren= 600.00 mp Repere: Strada 16 Februarie</p>	<p>Initiator: Nicolae Balas Didina Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin urb. Mircea Savu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	