

ȘEDINȚA Nr. 5 din 02.05.2023

<b>ȘEDINȚA Nr. 5 din 02.05.2023</b>					
<b>1.</b>	2074/10.01.2023 A.M.	<b>Adresa: Str. Străbună nr. 100</b> <b>Proiect: P.U.D.</b> – Construire a două locuințe individuale cu regim de înălțime P+2E <b>Steren=</b> 246 mp <b>Repere: Șos. Chitilei</b>	<b>Inițiator:</b> RĂDULESCU DECEBAL GHEORGHE <b>Proiectant:</b> S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Aurelia Botez	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	<b>FAVORABIL CU CONDITIONARI</b> Corelarea indicatorilor urbanistici cu suprafețele obligatorii impuse de normativele de proiectare specifice
<b>2.</b>	2647/12.01.2023 A.M.	<b>Adresa: Str. Parângului nr. 11</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil locuințe colective P+4E+5Er <b>Steren =</b> 196,00mp <b>Repere: Calea Griviței</b>	<b>Inițiator:</b> S.C. ADIAZ PRO S.R.L. <b>Proiectant:</b> S.C. ROZUA ASOCIATI S.R.L. prin arh. Cristina Enache	PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 6_47 – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri, conform P.U.G. Municipiul București. Indicatori urbanistici : POTmax = 60% , CUTmax = 3.	<b>REVENIRE</b> Cu o propunere de volumetrie specifică unei parcele de colț, care să acopere calcanul existent, cu Hmax 15,50 m. Se solicită prezența în comisia de urbanism a proiectantului (Șef Proiect) și a beneficiarului în vederea stabilirii soluției de construire.

