

Proiectantii sunt invitati sa sustina documentatiile de pe ordinea de zi - marti ora 10.00 – sala de sedinte etaj 1

NOTA: lucrarile nesustinite de catre proiectanti se vor reprograma in baza cererilor.

COMISIA CTATU 8 din 20.09.2016 LUCRARI NOI

1	13943/15.04.2016	<p>Adresa: Str. Bacului nr. 50 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 318,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Popovici – Toma Alexandru Zeno Victor Proiectant : PFA BUNEA ANDREEA NICOLETA prin urb. Peisagist . Bunea Andreea Nicoleta</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	
				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

2	17707/18.05.2016	Adresa: Intrarea Tudor Stefan Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+2e POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 83.0 mp din acte (83.18 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Floreasca	Initiator: Voiculescu Stefan Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Aviz circulatii • Memoriu pentru retele <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
3	17860/19.05.2016	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 68 Proiect: PUD Supraetajare si extindere locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.18 Steren= 200.00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Gkertsou Eleni si Mateevici Alexandru Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA S.R.L.	<p><u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Extras CF 2016 • Aviz circulatii • Memoriu pentru retele <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
4	17964/20.05.2016	Adresa: Strada Izbiceni nr. 48 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E	Initiator: Colcer Dan Cristian Proiectant : SC	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu</p>	

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 221,00 mp din acte Repere: Bd. Gloriei, Str. Jiului	CITY PROJECT SRL prin arh. Constantin Enache	POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz circulatii • Memoriu pentru retele • Inserare volum propus in foto existent 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	19638/02.06.2016	Adresa: Strada Garlei nr.146 Proiect: PUD Construire locuire si afterschool 2S+P+2E POTpropus= 20.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 490,00 mp din acte (499 mp din masuratori cadastrale) Repere: Şoseaua Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Wargha Enayati Proiectant : SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Gudila Florentin	L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%,	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz circulatii • Memoriu pentru retele 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	18511/25.05.2016	Adresa: Str.Vasile Gherghel nr.43 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren 300,00 mp din acte, din masuratori (295,00m) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Vasilescu Radu Dan Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

7	4286/13.02.2015	Adresa: Str.Scarlatescu nr.3 Proiect: PUD extindere si supraetajare imocil, functiune : locuire si cabinet stomatologic P+2E+M POTpropus= 70% CUTpropus= 1.3 Steren= 192,00 mp din acte , din masuratori 211 mp Repere:Sos. Nicolae Titulescu	Initiator: Boberis Razvan Proiectant BIA Stoica Georgeta prin urb.Tudor Stoica	<u>Aviz consultativ</u> <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Foto panou • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	20877/14.06.2016	Adresa: Str. Lipova nr.18-20 Proiect: PUD consolidare cladire C1 si extindere si supraetajare S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 389,00 mp din acte Repere:B-dul Dinicu Golescu	Initiator: Munteanu Valentin Proiectant : SC ROOF ARCHITECTURE prin arh. Adrian Boros	<u>CA2</u> – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	25308/22.07.2016	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 268-270 Proiect: PUD ansamblu rezidential POTpropus= 60%; 50% CUTpropus= 3; 2	Initiator: SC MUNTENIA ENERGY LEORDENI SRL Proiectant : SC	PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”. <u>UTR 5</u> utilizare functionala corespunzatoare zonei	

		<p>Steren=5970,00 mp din acte Repere: Sos. Ghe Ionescu Sisesti</p>	<p>RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>M3, subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4. Amplasamentul este afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat. Funcțiuni predominante: utilizare functionala corespunzatoare M3 - subzona mixta ;H max. = inaltimea maxima a cladirilor va fi P+5 (22,00m) ;POT max. = 60% ;CUT max =3; <u>UTR 9</u> pentru terenuri mai mari de 1000 mp POT = 50% ; CUT=2 ; H max= 15 m ; P+3-4 retras/M</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
10	23122/05.07.2016	<p>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 317,00 mp din acte Repere: Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Badescu Petre, Stancu Roxana, Cristi Matei Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Memorii pentru retele • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent 	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	23535/08.07.2016	<p>Adresa: Str. Ing. Dumitru Zossima nr. 5 Proiect: PUD Construire locuinta individuala – S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren= 210,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Gurghean Adriana Proiectant : SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	23351/06.07.2016	<p>Adresa: Str. Natatiei nr.22 Proiect: PUD construire imobil locuinte collective S+P+2e POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 360.0 mp conform acte de proprietate, 328.00mp conform masuratori cadastrale Repere: Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Radu Laurentiu Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • extras Carte Funciara • Foto Panou • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
13	21333/17.06.2016	<p>Adresa: Str. Av. Popisteanu nr. 65 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren= 669,00 mp din acte Repere: str. Av. Popisteanu</p>	<p>Initiator: Florescu Cristina Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu Boceanu</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de</p>	

				<p>construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
14	19060/30.05.2016	<p>Adresa: Str. Navodari nr. 36</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta individuala – P+2E</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren</p> <p>Steren=397,00 mp din acte , 400 mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere: Soseaua Nordului</p>	<p>Initiator: Stoian Carmen Maria</p> <p>Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Extras Carte Funciara • Intabulare • Inserare volum propus in foto existent 	
15	19372/01.06.2016	<p>Adresa: Str. Aron Cotrus nr. 65</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren</p> <p>Steren=813,00 mp din acte , 813.00 mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere: Soseaua Nordului</p>	<p>Initiator: Neagu Alexandru</p> <p>Proiectant : SC ASCO BEST SERVICE SRL prin urb. Laura Tucan</p>	<p><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p>	

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz Circulatii • Inserare volum propus in foto existent 	
16	29164/24.08.2016	<p>Adresa: Str. Musetesti nr. 24 Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+4E + et tehnic POTpropus= 53.33% CUTpropus= 2.66 ADC/mp teren Steren=559 mp din acte</p>	<p>Initiator: SC VOTSALO SRL Proiectant : Birou de arhitectura Pintilie srl arh. Liviu Dida</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri ce prevede POT max =60% , CUT = 2.5, Hmax 20 M, P+4E</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Aviz Circulatii • studiu retele • Inserare volum propus in foto existent 	
17	21544/21.06.2016	<p>Adresa: Dr Nadlac nr. 7-9 Proiect: PUD Construire locuinte unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 37.3% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=450 mp din acte</p>	<p>Initiator: Parlog Cornel Proiectant : BIA Burlacu Laura Andreea prin arh. Laura Buzatu</p>	<p><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p>	
18	21545/21.06.2016	<p>Adresa: Dr Nadlac nr. 13 Proiect: PUD Construire locuinte unifamiliala S+P+1E+M</p>	<p>Initiator: Stefanescu Viorel Proiectant : BIA</p>	<p><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</p>	

		POTpropus= 40.58% CUTpropus= 1.06 ADC/mp teren Steren=808 mp din acte	Burlacu Laura Andreea prin arh. Laura Buzatu	<p>pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p>
19	26818/04.08.2016	Adresa: Str. Avionului nr. 73 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=428 mp din acte	Initiator: Branza Petru Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh Daniel Jitaru	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_50 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+2 niveluri ce prevede POT max =45% , CUT = 1.3, Hmax 12 M, P+2E se admite mansardarea in scris in volumul acoperisului cu 60%</p> <p>Completeaza cu</p>
20	25913/28.07.2016	Adresa: Str. Diocheti nr. 15A Proiect: PUD consolidare, reamenajare, extindere, mansardare P+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=204 mp din acte	Initiator: Andries Nelu Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA prin arh. Nicoleta Apavaloaie	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p>
21	26451/02.08.2016	Adresa: Str. Witting nr. 38-40 Proiect: PUD Construire locuinte birouri, servicii S+P+2; S+P+4 POTpropus= 60%	Initiator: Zion Karkului Proiectant : SC ARHIS DESIGN	<p>M3 POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de</p>

		CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren=517 mp din acte	SRL prin arhDaniel Jitaru	spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
				Completeaza cu	
22	26755/04.08.2016	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 359 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren Steren=400 mp din acte ; 399 mp din masuratori	Initiator: Vint Mihaela Andreea Proiectant : SC LORA CONSTRUCT prin arh. Octavian Barba	L1d – locuinte individuale mici cu POTmax=20%,	
				Completeaza cu	
23	26451/02.08.2016	Adresa: Dr. Regimentului nr. 23R Proiect: PUD Construire locuinte birouri, servicii S+P+2; S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren=517 mp din acte	Initiator: Zion Karkului Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arhDaniel Jitaru	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. POT max = 45% ;CUT max = pentru P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; pentru P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu	
24	29053/24.08.2016	Adresa: Str. Carol Knappe nr. 11 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=261 mp din	Initiator: KSK BUILDING DEVELOPMENT SRL Proiectant : SC MC SQUARE SRL	L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate	
				Completeaza cu	

			prin urb A. Bogdan		
25	29341/26.08.2016	Adresa: Str. Col Durbacu Dumitru nr.50 Proiect: PUD extindere si supraetajare corpuri C1 si C3 regim final P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 ADC/mp teren Steren=324,37 mp din acte	Initiator: Vasile Roxana Ioana Proiectant : SC SILPA N2000 SRL prin urb. Bogdan Alexandra	L1e –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. H max.= înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri).POT max. = 60% ;CUT max = P = 0,6mp. ADC/mp. teren, P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu	
26	29838/30.08.2016	Adresa: Dr. Lapus nr. 71-73 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=261 mp din	Initiator: Nita Stefan Proiectant : PFA UGLEA MARIANA prin urb Uglea Mariana	M3 POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
				Completeaza cu	
27	30161/01.09.2016	Adresa: Str. Smaranda Braescu nr.20G Proiect: PUD consolidare, extindere, remodelare S+P POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=193 mp din acte	Initiator: Dima Ion Proiectant : BIA MIRELA STOIAN prin urb. Mirela Stoian	L3a subzona locuintecollective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1 .	
				Completeaza cu	
28	30352/02.09.2016	Adresa: Str. Frasinului nr. 23 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 55% CUTpropus= 1.62ADC/mp teren Steren=298 mp din	Initiator: Vasile Petrisor Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan	Conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013,	

				<p>imobilul este cuprins in UTR 7- 24 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2, 1.3 pentru P+2, Hmax = 10m.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
29	30353/02.09.2016	<p>Adresa: Str. Jiului nr. 2C Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.50 ADC/mp teren Steren=545 mp din acte</p>	<p>Initiator: Roman Marian Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan</p>	<p>M3_POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
30	30354/02.09.2016	<p>Adresa: Dr. Sarmas nr. 84A Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=602mp din</p>	<p>Initiator: Vlad Claudiu Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan</p>	<p>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavale neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat). se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent POT max = 45% ;CUT max = pentru P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; pentru P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	

31	31607/12.09.2016	Adresa: Str. Petru si Pavel nr. 44 lot 1 Proiect: PUD locuinta duplex P+1 POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 ADC/mp teren Steren=220 mp din acte	Initiator: Neacsu Ion Gabriel Proiectant : SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	L1e –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. H max.= înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri).POT max. = 60% ;CUT max = P = 0,6mp. ADC/mp. teren, P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
Completeaza cu					
32	31609/12.09.2016	Adresa: Dr. Afluentului nr 7 Proiect: PUD locuinta colectiva Ds+P+2+m POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=365mp din Reper: Calea Plevnei	Initiator: Caraian Williams David Proiectant : SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie POTmax=45% si CUTmax=0.9 (pentru P+1) si CUTmax=1.3 (pentru P+2), H max cornisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
Completeaza cu					
33	15278/26.04.2016	Adresa: Str. Moeciu nr. 1 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 259,00 mp din acte Repere: Str. Zagazului	Initiator: Androne Constantin Valentin Proiectant : SC COLOANA IMPEX SRL prin arh. Florin Iulian Craiu	V3b – in inelul median de circualtie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii si Soseaua Colentina. zona UTR 4_81 – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.	
Completeaza cu					

