



## COMISIA CTATU 7 din 13.09.2016 LUCRARI REVENIRI

<u>1</u>	26049/29.07.2016	Adresa: <b>Str. Izbiceni nr.73</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 445,00 mp din acte (443,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Gloriei, Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Onoriu Emanuel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	(reluare procedura)	
				<u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</u>	
<u>2</u>	2583/25.01.2016	Adresa: <b>Str. Drumul Lapus nr.121</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+5E POTpropus= 60% CUTpropus= 3 Stere= 1.106,00 mp din acte (1.103,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Nacev Mircea Corneliu Proiectant : SC ARTTEK C.B. SRL prin arh. Cristina Iuliana Enache	(reluare procedura)	
				<u>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 – POTmax=60%,</u>	

				<p><b>CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
<u>3</u>	26481/10.09.2015	<p><b>Adresa: Str. Tintasului nr.17-19</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 2.5  <b>Steren=</b>565,00mp din acte (565,00mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Gavajuc Ghenadii  <b>Proiectant :</b> SC SILPA N 200 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>(reluare procedura)</b></p> <p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
4	37620/07.12.2015	<p><b>Adresa: Str. Triumfului nr.71-73</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 231,00 mp din acte (209,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Zapodeanu Ana  <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>Favorabil de principiu – cu retragere 3.00m in fata lot</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef
5	32797/29.10.2015	Adresa: <b>Str. Heliului nr.9</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M <b>POTpropus= 50%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 294,00 mp din acte (294,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere – Str. Cantonului</b>	Initiator: SC E.D.B. TEHNIC CONSULTING GRUP SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<b>Favorabil de principiu POT = 45%</b>  <b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)</u></b> <b><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></b>  <b>Completeaza cu</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef
6	14989/22.04.2016	Adresa: <b>Str. Dornei nr. 49</b> Proiect: PUD Construire locuinta – S+P+2E+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 399,00 mp din acte Repere: Str. Dornei	Initiator : Romanca George Proiectant : SC BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN SRL prin arh. Doina Aurelia Hristescu	<b>Revenire cu restudiere solutie si documentar foto , volumetrie.</b>  <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR6_77 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie POTmax= 45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1), CUTmax=1,3 (pentru P+2)</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef
7	14998/25.04.2016	Adresa: <b>Sos.Pipera, nr79-81</b> Proiect: PUD Construire complex residential si de afaceri 2S+P+3E+4Er – 2S+P+11E	Initiator: SC ONIX RESIDENCE SRL Proiectant : SC ARX DESIGN	<b>Revine din comisia 4/26.04.2016 concept nou</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 3-36 subzona</b>

		POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 83.367 mp din acte Repere: Soseaua Pipera	CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<p>mixta P+14, POT=70%, CUT=3, Hmax=60.0m ; UTR 4-2 - subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81 POT=70%, CUT=3; UTR 4-3 subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81, POT=30%, CUT=1.3 RH =P+3-4E; UTR 4-5 –spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Studiu retele Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>
8	36444/26.11.2015	Adresa: <b>Str. Ing. Zablovschi nr.15</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 230,00 mp din acte (230,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: <b>Bd. Ion Mihalache</b>	Initiator: Paris Vasile Pind Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<p><b>Favorabil de principiu</b></p> <p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>
9	36209/25.11.2015	Adresa: <b>Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 75</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 496.00 mp din acte (496,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: <b>Sos. Bucuresti - Targoviste</b>	Initiator: Alexandrescu Laura Emanuela Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<p><b>Favorabil de principiu</b></p> <p><b><u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, si partial in V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica PUZ Sos. Ghe. Ionescu Sisesti 129-133, aprobat cu HCGMB 116/30.03.2009 ( in prezent cu valabilitate expirata).</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>

10	23220//11.08.15	<b>Adresa: Str. Laculet nr 17</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta cu functiuni anexe <b>POTpropus= 55%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 400,00 mp din acte</b> <b>Repere:Soseaua Pipera</b>	<b>Initiator:</b> S.C.CAMPA ARHICONSTRUCT S.R.L. <b>Proiectant :</b> S.C.CAMPA ARHICONSTRUCT S.R.L. prin Mihai Chisarau	<b>Favorabil de principiu</b>  <b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b> <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 – 84</u></b>	
<b>Completeaza cu</b>					
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef					
11	30446/09.10.2015	<b>Adresa: Str. Nicolae Coculescu nr.1E</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala S+P+1E <b>POTpropus= 40%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren=204,00mp din acte (204,00mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Sos. Pipera, Str. Capitan Alexandru Serbanescu</b>	<b>Initiator:</b> SIMION ROXANA - OANA <b>Proiectant :</b> BIA CRINA ROSCA prin arh. Crina Rosca	<b>Favorabil de principiu</b>  <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</b> <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</b>	
<b>Completeaza cu</b>					
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					

12	34174/09.11.2015	<b>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28</b> <b>Proiect:</b> PUD Construirea unui ansamblu locuințe S+P+6+7+8E <b>POTpropus=</b> 31,35% <b>CUTpropus=</b> 2,5 <b>Steren=</b> 10273,00 mp din acte <b>Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</b>	<b>Initiator:</b> S.C OVERSEAS GROUP PROPRIETIES S.R.L. <b>Proiectant :</b> SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș	<b>Favorabil de principiu</b>  <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b><u>PUZ Includere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ;</b> <b>POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E</b> <b>Hmax=30m pentru P+6.</b>  <b>Completeaza cu</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	6843/06.03.2015	<b>Adresa: Str. Izbiceni nr.155</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E <b>POTexistent si mentinut=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 515,00 mp din acte <b>Repere: Str. Jiului</b>	<b>Initiator:</b> Stoica Aura <b>Proiectant :</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Favorabil de principiu in comisia 5/16/12.05.2016  <b><u>L2a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
14	40202/28.12.2015	<b>Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 9F</b> <b>Proiect:</b> PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E+6E retras <b>POTpropus=</b> 60% <b>CUTpropus=</b> 2.5 <b>Steren=</b> 1518.00 mp din acte <b>Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste</b>	<b>Initiator:</b> Pentelei Violeta <b>Proiectant :</b> BIA FPPC prin urb. Patric Frecan	<b>Revenire , respectare culori , aviz metrou, metrorex, retragere 3.00 m fata de limita dreapta, volumetrie, de trecut pe planul de reglementari strada din PUZ vecin (inspre lac) HCL 228/15.12.2015, aviz 1/1/20.01.2010, divizarea edificabilului din comisia 6/22/19.05.2016</b>  <b><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte;</b> <b>POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2</b>	

				<p>niveluri (8 metri)  <b>CUT max = 2.5%</b>  <b>H max- in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente</b>  <b>Si partial aflat in subzone V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</b>  <b>Terenul aflat in subzona V4 este neconstruibil</b></p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
15	9983/17.03.2016	<p><b>Adresa: Str. Natatiei nr.7</b>  <b>Proiect:</b> PUD extindere si supraetajare P+1  <b>POTpropus= 40%</b>  <b>CUTpropus= 0.7</b>  <b>Steren= 289.27mp</b>  <b>Repere: Str. Jiului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Vasiliu Bolnavu Doina  <b>Proiectant :</b> SC DANINA STAR SRL prin urb. Ioana Ormenisani</p>	<p><b>Revenire cu solutie noua din comisia 6/17/19.05.2016</b></p> <p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
16	10448/21.03.2016	<p><b>Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.38 - 40</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil de locuinte colective S+P+6E+7- 8R  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 4</b>  <b>Steren= 784,00 mp din acte</b>  <b>Repere:Bulevardul Aerogarii</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Tetrushvili Andreea Sorina  <b>Proiectant :</b> SC IULILAU SRL prin urb. Laura-Elena Tucan</p>	<p><b><u>Revine din comisia 6/1019.05.2016 –cu actualizare situatie existent, studio insorire, volumetrie</u></b></p> <p><b><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2.</b>  <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-38 ;  <b>POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=4  <b>Hmax=60m pentru P+15.</b></b></b></p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

17	12469/05.04.2016	<b>Adresa: Str.Panait Istrati nr.51</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala S+P+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 173,00 mp din acte</b> <b>Repere:Bvd. Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Marinescu Eugenia <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONSTRUCT SRL prin urb.Alexandra Bogdan	<b>Favorabil de principiu in comisia 5/25/12.05.2016- rediscutare retrageri</b> <b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b> <b>Completeaza cu:</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	19637/07.07.2015	<b>Adresa: Str. Panait Istrati nr.16</b> <b>Proiect: PUD</b> Extindere locuinta unifamiliala P+1E+M <b>POTpropus= 55%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren= 180,00 mp din acte (184,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere – Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Sambris Adrian <b>Proiectant :</b> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL urb. Aurelia Huluba	<b>Favorabil de principiu in comisia 3/8/21.03.2016- revine pentru rediscutare retrageri</b> <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b> <b>Completeaza cu:</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
19	8826/09.03.2016	<b>Adresa: Strada Grigore Manolescu, nr 27</b> <b>Proiect: PUD</b> Consolidare si supraetajare imobil P+1+Pod <b>POTpropus= 25.60%</b> <b>CUTpropus= 0,66</b> <b>Steren= 352,00m</b> <b>Repere:</b> <b>Bulevardul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Toie Cornelia <b>Proiectant :</b> SC STUDIO OFFICE KOLECTIVE SRL prin urb. Sbirnac Mitu-loan	Favorabil de principiu, aviz Administratia Fondului Imobiliar si accord coproprietari. Indicatorii urbanistici se calculeaza la terenul intreg. <b>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</b> <b>Completeaza cu</b>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	3013/27.01.2016	Adresa: <b>Str. Radu Boiangiu nr.20</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 65% CUTpropus= 1.3 Steren= 90,00 mp din acte (108,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: <b>B-dul Ion Mihalache</b>	Initiator: Huma Niculae Iulian Proiectant : SC NBC ARHITECT SRL prin arh. Bogdan Neagu	Revine din comisia 5/8/12.05.2016 corelare PUD Radu Boiangiu 20A-22 POT=45% <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=12m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
21	3012/27.01.2016	Adresa: <b>Str. Radu Boiangiu nr.20A-22</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 255,00 mp din acte (255,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: <b>B-dul Ion Mihalache</b>	Initiator: Salavastru Dan - Ionut Proiectant : SC NBC ARHITECT SRL prin arh. Bogdan Neagu	Revine din comisia 5/19/12.05.2016 corelare PUD Radu Boiangiu 20 POT=45% <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
22	33578/04.11.2015	Adresa: <b>Str. Constantin Stere nr.38</b> Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 65,7% CUTpropus= 1.3 Steren= 168,00 mp din acte (168,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: <b>Bd. Ion Mihalache</b>	Initiator: Georgescu Adriana Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	Favorabil in comisia din 1/8/12.01.2016 <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat in scris in</b>	

				<p>volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
23	22614/30.06.2016	<p>Adresa: <b>Str. Drumul Homorod nr.4</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 0.9  <b>Steren=</b> 499,00 mp din acte  <b>Repere:</b> Sos. Bucuresti - Targoviste</p>	<p><b>Initiator:</b> Sanda Taina Maria  <b>Proiectant :</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>Modificare PUD</b></p> <p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m si partial V1a – spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice. Terenul este cuprins in „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Retea” – expirat, dar care si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale.</b></p> <p>Completeaza cu</p>	
24	22613/30.06.2016	<p>Adresa: <b>Str. Moeciu nr.7</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 633,00 mp din acte  <b>Repere:</b>Soseaua Pipera</p>	<p><b>Initiator:</b> Gavajuc Ghenadii  <b>Proiectant:</b> AGR ARHITECT SRL prin arh. Odetta Gheorghiu</p>	<p><b>Modificare PUD</b></p> <p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m.</b></p> <p>Completeaza cu</p>	
25	10219/18.03.2016	<p>Adresa: <b>Str.Iacob Negruzzi nr.43</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E+M  <b>POTpropus=</b> 35,96%  <b>CUTpropus=</b> 0.9  <b>Steren=</b> 267,00 mp din acte  <b>Repere:</b> Bvd. Alexandru Ioan Cuza</p>	<p><b>Initiator:</b> Moraru Oleg  <b>Proiectant</b> SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL prin urb.Aurelia Huluba</p>	<p><b>Revine din comisia 5/22/12.05.2016 cu actualizare situatie existent, de discutat retrageri</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E si partial in zona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu</b></p>	

				<p>posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri); CUTmax=2,5;</p> <p>Completeaza cu</p>	
26	11049/24.03.2016	<p>Adresa: <b>Str.Jandarmeriei nr.112</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala D+P+2E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 544,00 mp din acte</b>  <b>Repere:Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Sinica Adrian  <b>Proiectant:</b>Birou Individual de Arhitectura Silvia Ungureanu prin urb.Ioana Zachia Zlatea</p>	<p>Revine cu transpunerea tramei stradale corecta a Strazii Jandarmeriei, conform aviz SPU dinspre borna silvica. De actualizat situatia existenta</p> <p><b>L1c</b> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p>	
27	14298/18.04.2016	<p>Adresa: <b>Sos. Gh. I. Sisesti nr.92-96 lot 16</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil functiuni mixte 2S+P+10E+E Tehnic  <b>POTpropus= 75%</b>  <b>CUTpropus= 4</b>  <b>Steren= 5.108,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Sos. Gh. I. Sisesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Matei Gheorghe  <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revenire din comisia 6/18/19.05.2016 cu volumetrie, concept nou, parcajele la subsol</p> <p><b>UTR 1 – PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”.</b>  <b>POTmax=75%, CUTmax=4, RHmax=45m</b></p> <p>Completeaza cu</p>	
28	5093/11.02.2016 (30269/01.09.2016)	<p>Adresa: <b>Str. Afluentului nr.3A</b>  <b>Proiect: PUD</b> Lucrări de consolidare</p>	<p><b>Initiator:</b> Cristescu Călin Ion</p>	<p>Revine din comisia 3/60/21.03.2016 cu solutie noua</p>	

		,reamenajare, extindere și supraetajarea construcției existente D+P+1E+POD <b>POTpropus= 52%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 152,00 mp din acte</b> <b>Repere: Calea Plevnei</b>	<b>Proiectant :</b> SC ARTTEK WORK S.R.L. Arh. Corina Neacșu	<b><u>L1a</u> – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1 și 1.3 pentru P+2E, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=10m pentru P+2. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafața de maxim 60% din aria construită.</b>
				<b>Completează cu</b>
29	37083/03.12.2015	<b>Adresa: Str. Cp. Av. Mircea Petre nr.17</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuința unifamilială – S+P+2E <b>POTpropus= 55%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 290,00 mp din acte (290,00 mp din măsuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Bd. Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Moise Viorel - Vasile <b>Proiectant :</b> BIA ANDREI LUCIAN NISTOR prin arh. Andrei Lucian Nistor	<b>Favorabil de principiu – cuplare cu vecin de la nr. 15</b>  <b><u>L2a</u> – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</b>
				<b>Completează cu</b>
30	10219/18.03.2016	<b>Adresa: Str.Dragomirna nr.2</b> <b>Proiect:</b> PUD două locuințe unifamiliale P și P+1 <b>POTpropus= 33%</b> <b>CUTpropus= 0.45</b> <b>Steren= 764</b> <b>Repere: Dobrogeanu Gherea</b>	<b>Initiator:</b> Danciu Ion <b>Proiectant</b> ARH Andrei Valcu PFA prin urbLaurentiu Gusianu	<b>Revenire , ortofotoplan, clarificare acces ( sentinta) din comisia 5/23/12.05.2016</b> <b><u>L3a subzona locuintecolective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1</u></b>
				<b>Completează cu</b>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef
31	11049/24.03.2016	<b>Adresa: Str.Jandarmeriei nr.112</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuința unifamilială D+P+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 544,00 mp din acte</b> <b>Repere:Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Sinica Adrian <b>Proiectant:</b> Birou Individual de Arhitectura Silvia Ungureanu prin urb.Ioana Zachia Zlatea	<b>Revine din comisia 6/13/19.05.2016 cu ortofotoplan, dovada acces de 4.00 m la lot</b> <b><u>L1c</u> locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel</b>

				<p><b>mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
<b>32</b>	<b>10142/18.03.2016</b>	<p><b>Adresa: Str. Dunacesti nr. 72</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala –S+ P+1E  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 1.2  <b>Steren=</b> 400.00 mp din acte (346,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Soseaua Bucuresti-Targoviste</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Palita Razvan Alexandru  <b>Proiectant :</b> SC SILPA N 2000 SRL prin arh. Bogdan Alexandra</p>	<p><b>Favorabil din comisia 3/39/21.03.2016 discutare retrageri</b></p> <p><b><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

## COMISIA CTATU 7 din 09.08.2016 LUCRARI NOI

1	13943/15.04.2016	<p><b>Adresa:</b> <b>Calea Grivitei nr.143A</b>  <b>Proiect:</b> PUD Supraetajare constructie existent – service auto si showroom, regim final P+2E  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 2,5  <b>Steren=</b>2.026,00 mp din acte (2.026,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere:</b> <b>Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC DAGECO IMPEX SRL  <b>Proiectant :</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu urmatoarele reglementari urbanistice – pentru cladirile sub 6 niveluri - POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali spectacole, etc., CUTmax=2.5ADC/mp.teren.</b></p>	
				<p><b>Completeaza cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Intabulare</b></li> <li>• <b>Foto panou</b></li> </ul>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
2	17707/18.05.2016	<p><b>Adresa:</b> <b>Intrarea Tudor Stefan</b>  <b>Proiect:</b> PUD extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+2e  <b>POTpropus=</b> 45.0%</p>	<p><b>Initiator:</b> Voiculescu Stefan  <b>Proiectant :</b> SC SILPA N 2000 SRL</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane</b></p>	

		<p><b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 83.0 mp din acte (83.18 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Calea Floreasca</b></p>	<p>prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p>	
				<p><b>Completeaza cu</b></p>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Foto panou</b></li> <li>• <b>Aviz circulatii</b></li> <li>• <b>Memoriu pentru retele</b></li> </ul>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
3	17860/19.05.2016	<p><b>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 68</b>  <b>Proiect: PUD Supraetajare si extindere locuinta unifamiliala P+1+M</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.18</b>  <b>Steren= 200.00 mp din acte</b>  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Gkertsou Eleni si Mateevici Alexandru  <b>Proiectant :</b> SC DMBI ARHITECTURA S.R.L.</p>	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b></p>	
				<p><b>Completeaza cu</b></p>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Extras CF 2016</b></li> <li>• <b>Aviz circulatii</b></li> <li>• <b>Memoriu pentru retele</b></li> </ul>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
4	17964/20.05.2016	<p><b>Adresa: Strada Izbiceni nr. 48</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 221,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Bd. Gloriei, Str. Jiului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Colcer Dan Cristian  <b>Proiectant :</b> SC CITY PROJECT SRL prin arh. Constantin Enache</p>	<p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a</b></p>	

				<p><b>cladirii.</b></p> <hr/> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Aviz circulatii</b></li> <li><b>Memoriu pentru retele</b></li> <li><b>Inserare volum propus in foto existent</b></li> </ul> <hr/> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
5	19638/02.06.2016	<p><b>Adresa: Strada Garlei nr.146</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuire si afterschool 2S+P+2E  <b>POTpropus= 20.0%</b>  <b>CUTpropus= 0.7</b>  <b>Steren= 490,00 mp din acte (499 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere:Şoseaua Bucuresti - Ploiesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b>Wargha Enayati  <b>Proiectant :</b> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL prin arh. Gudila Florentin</p>	<p><b><u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%,</b></p> <hr/> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li><b>Aviz circulatii</b></li> <li><b>Memoriu pentru retele</b></li> </ul> <hr/> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
6	19948/06.06.2016	<p><b>Adresa: Str.Cantonului nr.12</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta semicolective s+P+2E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 880,00 mp din acte</b>  <b>Repere:B-dul Aerogarii, Strada Biharia</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Dumitru Florin  <b>Proiectant:</b>SC INTER DESIGN SERV prin cond arh Florea Stefureac</p>	<p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-19 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie de tip L1a.</b>  <b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <hr/> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li><b>Dovada achitarii chitantei CTATU</b></li> <li><b>Memoriu pentru retele</b></li> <li><b>Inserare volum propus in foto existent</b></li> <li><b>Certificat informativ pentru terenul din partea</b></li> </ul>	

				<b>de est</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	18511/25.05.2016	<b>Adresa: Str.Vasile Gherghel nr.43</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva S+P+2E+M <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren</b> 300,00 mp din acte, din masuratori ( 295,00m) <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Vasilescu Radu Dan <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Foto panou</b></li> <li>• <b>Memoriu pentru retele</b></li> <li>• <b>Aviz Circulatii</b></li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	4286/13.02.2015	<b>Adresa: Str.Scarlatescu nr.3</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere si supraetajare imocil, functiune : locuire si cabinet stomatologic P+2E+M <b>POTpropus=</b> 70% <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 192,00 mp din acte , din masuratori 211 mp <b>Repere:Sos. Nicolae Titulescu</b>	<b>Initiator:</b> Boberis Razvan <b>Proiectant</b> BIA Stoica Georgeta prin urb.Tudor Stoica	<b>Aviz consultativ</b> <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Dovada achitarii chitantei CTATU</b></li> <li>• <b>Foto panou</b></li> <li>• <b>Memoriu pentru retele</b></li> <li>• <b>Aviz Circulatii</b></li> <li>• <b>Inserare volum propus in foto existent</b></li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

9	20877/14.06.2016	<b>Adresa: Str. Lipova nr.18-20</b> <b>Proiect: PUD</b> consolidare cladire C1 si extindere si supraetajare S+P+1E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 389,00 mp din acte</b> <b>Repere:B-dul Dinicu Golescu</b>	<b>Initiator:</b> Munteanu Valentin <b>Proiectant :</b> SC ROOF ARCHITECTURE prin arh. Adrian Boros	<b>CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5;</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Foto panou</b></li> <li>• <b>Memoriu pentru retele</b></li> <li>• <b>Aviz Circulatii</b></li> </ul>	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					
10	22385/28.06.2016	<b>Adresa: Dr. Regimentului nr.35-37</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil de locuinte colective S+P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren=1919,00 mp din acte</b> <b>Repere:Sos. Jandarmeriei</b>	<b>Initiator:</b> SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL <b>Proiectant :</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2.</b> <i>Modificare PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmeriei – Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (in prezent cu valabilitatea expirata )</i>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Dovada achitarii chitantei CTATU</b></li> <li>• <b>Memoriu pentru retele</b></li> <li>• <b>Aviz Circulatii</b></li> </ul>	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					
11	22270/28.06.2016	<b>Adresa: Str. Bacului nr. 50</b> <b>Proiect: PUD</b> Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+1 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren= 318,00 mp din acte</b> <b>Repere: Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Popovici – Toma Alexandru Zeno Victor <b>Proiectant :</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Dovada achitarii chitantei CTATU</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	22271/28.06.2016	<p><b>Adresa: Str. Cluj nr. 15</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala S+P+2E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren</b>  <b>Steren= - 240.00mp din acte , 218.00 mp din masuratori</b>  <b>Repere: Str. Turda</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Boltasu Adrian  <b>Proiectant :</b> SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Dovada achitarii chitantei CTATU</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	23122/05.07.2016	<p><b>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva – S+P+2E+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren</b>  <b>Steren= 317,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Bd. Ion Mihalache</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Badescu Petre, Stancu Roxana, Cristi Matei  <b>Proiectant :</b> SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

14	23535/08.07.2016	<b>Adresa: Str. Ing. Dumitru Zossima nr. 5</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta individuala – S+P+1E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren</b> <b>Steren= 210,00 mp din acte</b> <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Gurghean Adriana <b>Proiectant :</b> SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Dovada achitarii chitantei CTATU</b></li> <li>• <b>Memoriu pentru retele</b></li> <li>• <b>Aviz Circulatii</b></li> <li>• <b>Inserare volum propus in foto existent</b></li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
15	23351/06.07.2016	<b>Adresa: Str. Natatiei nr.22</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinte collective S+P+2e <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 360.0 mp conform acte de proprietate, 328.00mp conform masuratori cadastrale</b> <b>Repere: Str. Jiului</b>	<b>Initiator:</b> Radu Laurentiu <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>extras Carte Funciara</b></li> <li>• <b>Foto Panou</b></li> <li>• <b>Memoriu pentru retele</b></li> <li>• <b>Aviz Circulatii</b></li> <li>• <b>Inserare volum propus in foto existent</b></li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
16	21333/17.06.2016	<b>Adresa: Str. Av. Popisteanu nr. 65</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil cu functiune mixta – S+P+4E	<b>Initiator:</b> Florescu Cristina <b>Proiectant :</b> SC	<p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie,</b></p>	

		<p>POTpropus= 60%  CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren  Steren= 669,00 mp din acte  Repere: str. Av. Popisteanu</p>	<p>ZAMFIRESCU  ARHITECTURA SI  URBANISM SRL  prin arh. Ana Maria  Zamfirescu  Boceanu</p>	<p>cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);  <b>PUZ Inchidere Inel Median</b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> </ul>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
17	19060/30.05.2016	<p>Adresa: <b>Str. Navodari nr. 36</b>  Proiect: PUD Construire locuinta individuala – P+2E  POTpropus= 45%  CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren  Steren=397,00 mp din acte , 400 mp din masuratori cadastrale  Repere: Soseaua Nordului</p>	<p>Initiator: Stoian  Carmen Maria  Proiectant : SC  FORUM 105  ARHITECTURA  SRL prin urb.  Nicoleta Apavaloaie</p>	<p><b>L1a</b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.  POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)  Hmax=10m pentru P+2.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Memoriu pentru retele</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Extras Carte Funciara</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> </ul>	
18	19372/01.06.2016	<p>Adresa: <b>Str. Aron Cotrus nr. 65</b>  Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M  POTpropus= 45%  CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren</p>	<p>Initiator: Neagu  Alexandru  Proiectant : SC  ASCO BEST  SERVICE SRL prin</p>	<p><b>L1c</b> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.  <b>In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT</b></p>	

		<p><b>Steren</b>=813,00 mp din acte , 813.00 mp din masuratori cadastrale  <b>Repere: Soseaua Nordului</b></p>	urb. Laura Tucan	<p><b>proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p>	
				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Aviz Circulatii</b></li> <li>• <b>Inserare volum propus in foto existent</b></li> </ul>	
19	29164/24.08.2016	<p><b>Adresa: Str. Musetesti nr. 24</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinte colective – S+P+4E + et tehnic  <b>POTpropus= 53.33%</b>  <b>CUTpropus= 2.66 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=559 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC VOTSALO SRL  <b>Proiectant :</b> Birou de arhitectura Pintilie srl arh. Liviu Dida</p>	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri ce prevede POT max =60% , CUT = 2.5, Hmax 20 M, P+4E</b></p>	
				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Aviz Circulatii</b></li> <li>• <b>studiu retele</b></li> <li>• <b>Inserare volum propus in foto existent</b></li> </ul>	
20	21544/21.06.2016	<p><b>Adresa: Dr Nadlac nr. 7-9</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinte unifamiliala S+P+1E+M  <b>POTpropus= 37.3%</b>  <b>CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=450 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Parlog Cornel  <b>Proiectant :</b> BIA Burlacu Laura Andreea prin arh. Laura Buzatu</p>	<p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p>	

				Completeaza cu	
21	21545/21.06.2016	<p><b>Adresa: Dr Nadlac nr. 13</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinte unifamiliala  S+P+1E+M  <b>POTpropus= 40.58%</b>  <b>CUTpropus= 1.06 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=808 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b>  Stefanescu Viorel  <b>Proiectant :</b> BIA  Burlacu Laura  Andreea prin arh.  Laura Buzatu</p>	<p><b>L1c</b> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p>	
				Completeaza cu	
22	26818/04.08.2016	<p><b>Adresa: Str. Avionului nr. 73</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinte collective  S+P+2+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3ADC/mp teren</b>  <b>Steren=428 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Branza  Petru  <b>Proiectant :</b> SC  ARHIS DESIGN  SRL prin arhDaniel  Jitaru</p>	<p><b>PUZ</b> Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_50 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+2 niveluri ce prevede POT max =45% , CUT = 1.3, Hmax 12 M, P+2E se admite mansardarea inscrisa in volumul acoperisului cu 60%</p>	
				Completeaza cu	

