



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 5 din 12.05.2016

REVENIRI NR.FINAL

1	17886/18.06.2015	<p>Adresa: Bd. A. I. Cuza / Str. Dr. Felix nr.14-22/23-27, lot 1</p> <p>Proiect: PUD Construire ansamblu de cladiri cu functiune mixta – locuinte, birouri, spatii comerciale si de servicii – 2S+P+1E-3E, 4E-5E, 10E-11E</p> <p>POTpropus= 49%</p> <p>CUTpropus=pentru M3 – 2.5, pentru M2 – 3.0</p> <p>Steren= 2.632,00 mp din acte (2.632,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere – Sos. Nicolae Titulescu</p>	<p>Initiator: SC VICTORIA LIMITED SRL si SC IRCICEXIM SRL</p> <p>Proiectant : SC TOTAL AMI DESIGN SRL prin arh. Anca Mitrache</p>	<p>Revine - modificare soluție conform Ordinului Ministerului Sănătății + preluare informații corecte din PUZ</p> <p>Partial in M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E cu cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate supliment</p> <p>Partial in M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu solutie si ilustrare de arhitectura, volumetrie. Adresa regim juridic.</p>
2	31202/15.10.2015	<p>Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.30</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil cu functiune</p>	<p>Initiator: Radulescu Ovidiu</p> <p>Proiectant : SC</p>	<p>Favorabil de principiu</p> <p>partial in <u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT</p>	<p>Revine cu aviz CPUMB, in care sa se indice din ce</p>

		<p>mixta – locuire + comert – S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1.078,00 mp din acte (1.047,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti</p>	<p>RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). partial in <u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>punct se masoara fasia de 30 m pentru UTR M.</p>
3	31201/15.10.2015	<p>Adresa: Str. lezeru nr.1A Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – locuire + comert – S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 439,00 mp din acte (439,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti</p>	<p>Initiator: Radulescu Aurelia Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>Favorabil de principiu <u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu aviz CPUMB, in care sa se indice din ce punct se masoara fasia de 30 m pentru UTR M.</p>
4	755/08.01.2016	<p>Adresa: Drumul Regimentului nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala – P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 1.126,00 mp din acte (1.126,00 mp</p>	<p>Initiator: Nathanzon Mirela - Anelise Proiectant : SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE</p>	<p><u>Favorabil de principiu in comisia din 2/19/02.09.2016</u> <u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT</p>	<p>Favorabil de principiu</p>

		din masuratori cadastrale) Repere: Jandarmeriei	AND DESIGN SRL prin urb. Sebastian Guta	proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5	36754/27.11.2015	Adresa: Str. 16 Februarie nr.49 Proiect: PUD Supraetajare, extindere locuinta unifamiliala si schimbare functiune corp anexa in locuinta, regim final P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 315,00 mp din acte (315,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Godeanu, Sos. Chitilei	Initiator: Rucareanu-Barbu Ana-Maria Camelia Proiectant: SC VEGA URBAN SRL prin arh. Gabriela Angela Balanescu	Favorabil de principiu din comisia 15/40/8.12.2015 <u>L1e</u> - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
6	36862/02.12.2015	Adresa: Str. Proletarului nr.26, lot 1 Proiect: PUD Extindere su supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 143,00 mp din acte (143,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Godeanu, Sos. Chitilei	Initiator: Calei Nicolae Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	<u>L1e</u> - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu : • Dovada taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Certificat numar postal • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
7	32797/29.10.2015	Adresa: Str. Heliului nr.9 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 50% CUTpropus= 1.3 Steren= 294,00 mp din acte (294,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Str. Cantonului	Initiator: SC E.D.B. TEHNIC CONSULTING GRUP SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil de principiu – in regim izolat – retras 2.00m lateral (stanga si dreapta) sau alipire calcan la nr.7. din 15/22/8.12.2015 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 20</u> – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Favorabil de principiu, cu respectare POT = 45%

				<p>Completeaza cu</p> <p>•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
REVENIRI					
8	3013/27.01.2016	<p>Adresa: Str. Radu Boiangiu nr.20 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 65% CUTpropus= 1.3 Steren= 90,00 mp din acte (108,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Huma Niculae Iulian Proiectant : SC NBC ARHITECT SRL prin arh. Bogdan Neagu</p>	<p>Revine din comisia 4/26.04.2016 corelare PUD Radu Boiangiu 20A-22 POT=45% L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=12m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire
9	3012/27.01.2016	<p>Adresa: Str. Radu Boiangiu nr.20A-22 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 255,00 mp din acte (255,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Salavastru Dan - Ionut Proiectant : SC NBC ARHITECT SRL prin arh. Bogdan Neagu</p>	<p>Revine din comisia 4/26.04.2016 corelare PUD Radu Boiangiu 20 POT=45% L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire
10	14998/25.04.2016	<p>Adresa: Sos.Pipera, nr79-81 Proiect: PUD Construire complex residential si de afaceri 2S+P+3E+4Er – 2S+P+11E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 83.367 mp din acte Repere: Soseaua Pipera</p>	<p>Initiator: SC ONIX RESIDENCE SRL Proiectant : SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 4/26.04.2016 concept nou PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 3-36 subzona mixta P+14, POT=70%, CUT=3, Hmax=60.0m ; UTR 4-2 - subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81 POT=70%, CUT=3; UTR 4-3 subzona mixta P+14</p>	Revenire

				<p>conform PUZ Sos Pipera 79-81, POT=30%, CUT=1.3 RH =P+3-4E; UTR 4-5 –spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Studiu retele <p>Avizul Comisiei de circulatie PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
11	35175/17.11.2015	<p>Adresa: Str. Ceremusului nr 27</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala – P+1E</p> <p>POTpropus= 43.0%</p> <p>CUTpropus= 0.9</p> <p>Steren= 240,00 mp din acte (246,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Parvu Maria</p> <p>Proiectant : SC ALFA PLAN ARHITECTURA SRL SRL prin arh. Aurelian Slavu</p>	<p>Favorabil de principiu in sistem de cuplare inversa si accord notarial vecin si studiere intreg ilot. Din comisia 4/27/26.04.2016</p> <p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii...zona de protective CF =100 m</p> <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 6 79</u> – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1,</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revenire, actualizare situatie existenta</p>
12	3151/28.01.2016	<p>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.28A</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E+5-6Er -S+P+1E+M</p> <p>POTpropus= 55% - L1e, M3- 58%</p> <p>CUTpropus= 1,2 – L1e, M3-2,5</p> <p>Steren= 1.061,40m</p> <p>Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: STAN SAM BENIAMIN</p> <p>Proiectant : SC CONCEPT 9 ARHITECTURA URBANISM SRL Urb. Dan Tudor</p>	<p>Revine din comisia 4/28/26.04.2016 Revenire cu reglementare noua, recomandabil doua edificabile pentru cele doua UTR-uri</p> <p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri)</p>	<p>Revine cu aviz CPUMB, in care sa se indice din ce punct se masoara fasia de 30 m pentru UTR M.</p>

				<p>pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade si <u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p>	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	9293/30.03.2015	<p>Adresa: Bd. Alexandru Ioan Cuza nr.30 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+3E+4Er POTpropus= 58% CUTpropus= 2,5 Steren=525,00 mp din acte (575,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Buzesti</p>	<p>Initiator: Badadac Ion Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Radu Stanculescu</p>	<p>Revine din comisia 3/27/21.03.2016. Favorabil de principiu cu accord notarial vecini pentru calcane. <u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p>	Revenire, edificabil retras cu 2 m
				Completeaza cu :	
14	34174/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuințe S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRIETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L.</p>	<p>Revine din comisia 3/21.03.2016, Revenire – soluție nouă , de respectat prevederile PUZ <u>L1a</u> – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. <u>PUZ Includere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul</p>	Favorabil de principiu, corp B paralel cu artera nou propusa, parcaje la subsol. Volumetrie pentru noua solutie.

			Arh. Mihail Dragoș	Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-43 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6.	
15	13808/13.05.2015	Adresa: Str. Minervei nr.38A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 (cu suplimentare CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din AC) Steren= 398,00 mp din acte (398,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Mihai Georgeta Proiectant : SC ATELIER ARHITECTURA FIRIMITA SRL prin arh. Stefan Firimita	Revine din comisia 3/33/21.03.2016 Revine cu cu acord notarial de la toti coproprietarii de la nr40-42, sau retras la 2.00 m L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Amplasamentul este situat si in Culoarul de Zbor al Aeroportului Baneasa. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu , solutie noua, cuplare calcan si accord vecin dreapta
16	6843/06.03.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.155 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective, S+P+2E POTexistent si mentinut= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 515,00 mp din acte Repere: Str. Jiului	Initiator: Stoica Aura Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia nr. 4/24/26.04.2016 favorabil , accord vecin sau aliniere posterioara cu preluare calcan vecin L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Avizul Comisiei de circulatie PMB• Instiintare vecin Int. Victor Daimaca nr. 5 (retur plic) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
17	11898/31.03.2016	Adresa: Grigore Gafencu/ Daniel Danielopulu/ Virgil Madgearu nr 24B/44A-40C/20A Proiect: PUD Construire imobil 2S+Ds+P+10E POTpropus= 56% CUTpropus= 3.8 Steren= 2760,00 mp din acte Repere: Bulevardul Aerogarii	Initiator: SC DESILVA EXCLUSIV SRL prin Calin Virgil Proiectant : SC SISTEM C SRL prin Urb. Constantin Caraman	Revenire cu ilustrare de arhitectura, de erificat indicatorii terenului initial, studio de insorire, majorare retrageri laterala din comisia 4/46/26.04.2016 PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta,	Revenire

				<p>UTR 4, 4-38 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=4 pentru P+15E Hmax=30m pentru P+6.</p>
				<p>Completeaza cu</p>
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>

DOCUMENTATII NOI

18	1500/25.02.2016	<p>Adresa: Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 214 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+3E POTpropus= 50% CUTpropus=2 Steren= 1495,00 mp din acte</p>	<p>Initiator: Stanciu George Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan</p>	<p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 8 -- POTmax=50%, CUTmax=2, RHmax=P+3E; Hmax=15m.</p>	<p>Favorabil de principiu, cu modificare solut 2 edificabile</p>
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
19	14999/25.02.2016	<p>Adresa: Str. Nisipoasa nr. 55 C Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+D+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Steren= 499 mp Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Voican Ioan Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m.</p>	<p>Revenire. Fara demisol</p>
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	

20	12694/6.04.2016	Adresa: Str. Gheorghe Stefan nr.19 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu parter comercial S+P+4+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 / 1.2 Stere= 1007 Repere: Gh. Ionescu Sisesti	Initiator: Sibiceanu Florian Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin urb. Savu Mircea	<p>partial in L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitate - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). partial in M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revine cu aviz CPUMB, in care sa se indice din ce punct se masoara fasia de 30 m pentru UTR M.
21	12470/05.04.2016	Adresa: Str.Strabuna nr.61 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 708,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Rogojinaru Vasile si Udrea Alexandru Adrian Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=10m pentru P+2. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri); CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente;</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire solutie noua, 2 edificabile
22	10219/18.03.2016	Adresa: Str.Iacob Negruzzi nr.43 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E+M	Initiator: Moraru Oleg Proiectant SC	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E si partial</p>	Revenire, actualizare situatia existenta,

		POTpropus= 35,96% CUTpropus= 0.9 Stere= 267,00 mp din acte Repere: Bvd. Alexandru Ioan Cuza	ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL prin urb.Aurelia Huluba	in zona <u>M3</u> - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri); CUTmax=2,5;	volumetrie si partiu de arhitectura
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
23	10219/18.03.2016	Adresa: Str.Dragomirna nr.2 Proiect: PUD doua locuinte unifamiliale P si P+1 POTpropus= 33% CUTpropus= 0.45 Stere= 764 Repere: Dobrogeanu Ghenea	Initiator: Danciu Ion Proiectant ARH Andrei Valcu PFA prin urbLaurentiu Gusianu	<u>L3a subzona locuintecolective individuale medii P+3-5</u> <u>POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1</u>	Revenire , ortofotoplan, clarificare acces (sentinta)
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
24	5755/16.02.2016	Adresa: Str. Panait Istrati, nr.9 Proiect: PUD Construire clinica stomatologica si loc de serviciu P+2E+M POTpropus= 77,7% CUTpropus= 3.05 Stere= 183,60 mp din acte (180,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Iani Buzoiani	Initiator: Ster Silviu- Adrian Proiectant : SC COLOANA IMPEX SRL prin arh. Florin Iulian Craiu	<u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E si 1.3 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</u>	Favorabil de principiu, completare ilustrare si studiu retele.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
25	12469/05.04.2016	Adresa: Str.Panait Istrati nr.51 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 173,00 mp din acte Repere:Bvd. Ion Mihalache	Initiator: Marinescu Eugenia Proiectant:SC ARX DESIGN CONSTRUCT SRL prin urb.Alexandra Bogdan	<u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</u>	Favorabil de principiu
26	4544/08.02.2016	Adresa: Sos. Chitilei, nr.251A Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Stere= 391,00 mp din acte (391,00 mp din masuratori cadastrale)	Initiator: Mihai Vasile Proiectant : SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL prin urb. Daniela Glinischi	<u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</u>	Favorabil de principiu, de actualizat plan situatie existent, de completat cu ortofotoplan

		Repere: Bulevardul Laminorului		Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
27	4546/08.02.2016	Adresa: Intrarea Solzilor, nr. 14-16 Proiect: PUD Construire locuinte colective–S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Steren= 393,00 mp din acte (393,03 mp din masuratori cadastrale) Repere: Strada Nicolae Caramfil	Initiator: SC ALBET ERL Proiectant : SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL prin urb. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.	Revenire cu solutie noua, 2-3 volume
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
28	4833/10.02.2016	Adresa: Str. Bauxitei, nr.21 Proiect: PUD Construire locuinta P+M POTpropus= 49,5% CUTpropus= 0.5 Steren= 256,00 mp din acte (253,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bulevardul Laminorului	Initiator: Bucur Gheorghe Liviu Proiectant : Birou individual de arhitectura – Burlacu Laura prin arh. Laura Buzatu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	Favorabil de principiu , cu preluare calcan vecin de la nr. 21 B
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
29	6927/24.02.2016	Adresa:Strada Redea, nr. 26 Proiect: PUD Locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,56 Steren= 406.00 mp Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Gafina si Mircea Lazar Proiectant : SC OMNICON PROIECT SRL Arh. Sorin Doru Ciomartan	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	Revenire cu concept nou
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
30	7378/26.02.2016	Adresa: Str. Bucegi, nr.19 Proiect: PUD Construire imobil S+P+2E+pod POTpropus= 45.7% CUTpropus= 1.3 Steren= 800,00 mp din acte (777,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Motoran Anca Daniela Proiectant : SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL; prin Urb. Aurelia Huluba	L2a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6, 6-71 ; POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E	Revenire cu POT = 45%, ilustrare de tema, foto existent vecinatati

				Hmax=12m pentru P+2.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
31	8208/03.03.2016	Adresa: Drumul Regimentului, nr 38-42 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+2E retras POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 600,00 mp din acte Repere: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Rada Cicion Proiectant : SC EURO ARC INVEST SRL prin urb. Mihai Iustin Burada	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	Favorabil de principiu, refacere planuri, marcare corecta a regimului juridic.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
32	40202/28.12.2015	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 9F Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E+6E retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1518.00 mp din acte Repere: Sos. Virtutii	Initiator: Pentelei Violeta Proiectant : BIA FPPC prin urb. Patric Frecan	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5% H max- in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente Si partial aflat in subzone V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Terenul aflat in subzona V4 este neconstruibil.	Amanat pentru comisia viitoare
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
33	3138/28.01.2016	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10D-10E Proiect: PUD Construirea unui imobil de	Initiator: Arghir George Proiectant :	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte;	Amanat pentru comisia viitoare

		locuinte colective - P+5E POTpropus= 41.2% CUTpropus= 2.14 Steren= 464.00 mp din acte Repere:	Pirvulescu Adriana Viorica Bia prin arh. Costel Dina	POT max = 60% CUT max = 3 H max = P+5E (22 metri)	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
34	9158/11.03.2016	Adresa: Str. Drumul Regimentului nr. 73-79 Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - Ds+ P+3E+E4 retras POTpropus= 40% CUTpropus= 2 Steren= 1156.00 mp din acte Repere: Strada Jandarmerie	Initiator: Vartosul Mihail Proiectant : SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mari de 1000mp sunt - POTmax=50%, CUTmax=2 pentru P+2, RHmax=P+3E+E4 retras, Hmax=15m.	Amanat pentru comisia viitoare
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
35	10733/23.03.2016	Adresa: Bd.Oaspetilor, nr 1B Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 565,00 mp din acte Repere: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Iacob Florina Proiectant : SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL prin arh. Tamara Elena Dogariu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 ; in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	Amanat pentru comisia viitoare
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
36	11700/30.03.2016	Adresa: Drumul Agatului nr.104 Lot 3	Initiator: Danciu	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim	Amanat pentru

		<p>Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+3R POTpropus= 33,90% CUTpropus= 1.3 Steren= 413,00 mp din acte Repere:Șoseaua Odăii</p>	<p>Gabriel Proiectant : Arh. Andrei Vilcu PFA</p>	<p>P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 12m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>comisia viitoare</p>
37	11049/24.03.2016	<p>Adresa: Str.Jandarmeriei nr.112 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala D+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 544,00 mp din acte Repere:Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Sinica Adrian Proiectant:Birou Individual de Arhitectura Silvia Ungureanu prin urb.Ioana Zachia Zlatea</p>	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Amanat pentru comisia viitoare</p>
38	9656/15.03.2016	<p>Adresa: Str.Dumitru Zossima nr.63 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.916 Steren= 203,00 mp din acte, din masuratori (200,00m) Repere:Str. Costache Sibiceanu</p>	<p>Initiator: Tanasoiu Ion Daniel si Tanasoiu Ligia Proiectant:SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2. POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Amanat pentru comisia viitoare</p>
39	4286/13.02.2015	<p>Adresa: Str.Constantin Godeanu nr.44A Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 481,00 mp din acte Repere:Str. Constantin Godeanu</p>	<p>Initiator: Al Maasarani Mohammad Samir Proiectant SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL prin</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</p> <p>Completeaza cu</p>	<p>Amanat pentru comisia viitoare</p>

			urb.Daniela Glinschi	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
40	2891/27.01.2016	Adresa: Str. Feroviarilor nr.37A Proiect: PUD Construire imobil de locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 + mansarda Steren= 426,00 mp din acte Repere:Calea Grivitei	Initiator: Nicula Cristian Proiectant : SC BEMEL AG SRL prin arh-urb. Barbu Vlad	L4a – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2. Hmax a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Amanat pentru comisia viitoare
41	10448/21.03.2016	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.38 - 40 Proiect: PUD Construire imobil de locuinte colective S+P+6E+7- 8R POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 784,00 mp din acte Repere:Bulevardul Aerogarii	Initiator: Tetrushvili Andreea Sorina Proiectant : SC IULILAU SRL prin urb. Laura-Elena Tucan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-38 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=4 Hmax=60m pentru P+15. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Amanat pentru comisia viitoare
42	13182/11.04.2016	Adresa: Str. Varful Berivoiul Mare nr. 93-95 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 1.015,00 mp din acte Repere: Sos. Odaii	Initiator: Stoica Ioan Proiectant : SC AICI STUDIO DE ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi	UTR 7 – corespunzator L3a - subzona locuintecolective individuale medii P+3-P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate POT = 60%, CUT = 2,5 ADC/mp teren, RHmax=20m Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Amanat pentru comisia viitoare
43	13536/13.04.2016	Adresa: Str. Drumul Agatului nr. 108 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala si garaj D+P+E	Initiator: Popa Claudiu Andrei Proiectant : SC	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2. - UTR 9 POTmax=45%, CUTmax=1,3	Revenire , aliniere la 5.00 m fata de Drumul Agatului, de

		POTpropus= 40,80% CUTpropus= 0,76 ADC/mp teren Steren= ,00 mp din acte Repere: Drumul Agatului	QUADRART ARCHITECTURE STUDIO SRL prin urb. Sorin Jarcau	Completeaza cu	mutat anexa – garaj, pentru acces lot
44	13806/14.04.2016	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr. 33 Proiect: PUD Consolidare, reamenajare si supraetajare S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= - mp din acte Repere: Str. Vasile Gherghel	Initiator: Stirbu Cotina Marinela Proiectant : SC HUZUR STUDIO SRL prin urb. Radu Simion	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	Amanat pentru comisia viitoare
45	13943/15.04.2016	Adresa: Calea Grivitei nr. 143A Proiect: PUD Supraetajare, consolidare, modificari interioare si la fatade rezultand showroom si birouri – P+3E+4R POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 ADC/mp teren Steren= 2.026 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: SC Dageco Impex SRL Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5	Amanat pentru comisia viitoare
46	15094/25.04.2016	Adresa: Str. Darmanesti nr. 21 Proiect: PUD Construire locuinta –S+P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 ADC/mp teren Steren= 500,00 mp din acte Repere: Bd. Apicultorilor	Initiator: Mreana Mihail Proiectant : SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).	Favorabil de principiu
47	15278/26.04.2016	Adresa: Str. Moeciului nr. 1 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 259,00 mp din acte Repere: Str. Zagazului	Initiator: Androne Constantin Valentin Proiectant : SC COLOANA IMPEX SRL prin arh. Florin Iulian Craiu	V3b – in inelul median de circualtie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina. zona UTR 4_81 – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.	Revenire cu informatii privind regimul juridic al vecinatatilor inclusive teren propus spre concesionare
				Completeaza cu	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
48	15117/25.04.2016	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 141 Proiect: PUD Construire locuinta – P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= ? ,00 mp din acte Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Beloiu Anca Proiectant : SC URBANART SRL prin urb. Florin Ciobanu	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu	Amanat pentru comisia viitoare
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
49	15157/25.04.2016	Adresa: Str. Campinita nr. 30 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 ADC/mp teren Steren= ? ,00 mp din acte Repere: Bd. Apicultorilor/ Sos. Jandarmeriei	Initiator: Yildirim Natalia Corina Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Zamfirescu-Boceanu Dan	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu	Amanat pentru comisia viitoare
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
50	15009/25.04.2016	Adresa: Str. Telescopului nr. 28b Proiect: PUD Construire locuinta individuala – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 236,00 mp din acte Repere: Str. Soldat Gh. Pripu	Initiator: Petrescu Eduard Nandino Proiectant : SC BIA MADALINA BERINDEI SRL prin urb. Madalina Berindei	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 _47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri POTmax=45%, CUTmax = 1,3, RHmax=12 m (pentru P+2E) Completeaza cu	Amanat pentru comisia viitoare
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
51	14989/22.04.2016	Adresa: Str. Dornei nr. 49 Proiect: PUD Construire locuinta – S+P+2E+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 399,00 mp din acte	Initiator : Romanca George Proiectant : SC BIROU ARHITECTURA RADULESCU	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr.	Revenire cu restudiere solutie si documentar foto , volumetrie.

		Repere: Str. Dornei	CRISTIAN SRL prin arh. Doina Aurelia Hristescu	294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR6_77 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie POTmax= 45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1), CUTmax=1,3 (pentru P+2)	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
52	6900/24.02.2016	Adresa: Str. Soimarestilor, Nr 1 Proiect: PUD Constructie imobil locuinta regim de inaltime S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Rebej Lina; Rebej Cornel; Vilsea Luminita Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT maxim=60%; cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8m); CUT = 2.5; Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	Amanat pentru comisia viitoare
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
53	9983/17.03.2016	Adresa: Str. Natatiei nr.7 Proiect: PUD extindere si supraetajare P+1 POTpropus= 40% CUTpropus= 0.7 Steren= 289.27mp Repere: Str. Jiului	Initiator: Vasiliu Bolnavu Doina Proiectant : SC DANINA STAR SRL prin urb. Ioana Ormenisani	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Amanat pentru comisia viitoare
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
54	39829/22.12.2015	Adresa: Str. Grigore Gafencu nr.61-77 Proiect: PUD construire locuinte si birouri 4S+P+17 POTpropus= 60% CUTpropus= 6	Initiator: SC GAF INVEST SRL Proiectant : SC A&D ATRIUM SRL prin urb. Dana	Partial in M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate supliment	Revenire cu ilustrare tema , integrate in SIT. De studiat doar terenul care face

		Steren= 3933 mp	Greco	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_37 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si accente de peste 45 m, conform PUZ AVIATOR SERBANESCU-GAFENCU aprobat cu HCGMB 268/2008 POTmax= 60%, CUTmax=6 , H max 70m. Uterior teoritiorilor vor fi subiectul unor noi reglementari, iar coeficientul de utilizare al terenului este limitat la max. 4.</p>	obiectul PUD-ului
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
55	14298/18.04.2016	<p>Adresa: Sos. Gh. I. Sisesti nr.92-96 lot 16 Proiect: PUD Construire imobil functiuni mixte 2S+P+1E+E Tehnic POTpropus= 75% CUTpropus= 4 Steren= 5.108,00 mp din acte Repere: Sos. Gh. I. Sisesti</p>	<p>Initiator: Matei Gheorghe Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>UTR 1 – PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”. POTmax=75%, CUTmax=4, RHmax=45m</p>	Amanat pentru comisia viitoare
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
56	34832/13.11.2015	<p>Adresa: Str. Dobrogei nr.10 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinte cu spatii de lucru individuale pentru profesii liberale – D+P+2E+3Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 420,00 mp din acte (420,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Dinicu Golescu</p>	<p>Initiator: Macarie Ramona Ingrid Proiectant : SC NUCA STUDIO SRL prin arh. Cristian Stefan Craioveanu</p>	<p>Favorabil de principiu, cu curtea de lumina de dimensiuni 2.00 / 2.00 m CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5;</p>	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

