



COMISIA CTATU 03 din 14.03.2017 LUCRARI REVENIRI

1	39369/28.10.2016	Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti	Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTUR E SRL prin urb. Daniela Glinischi	Favorabil in comisia 12/3/20.12.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
2	23122/05.07.2016	Adresa: Str.Cantonului nr.12 Proiect: PUD Construire locuinta semicolective s+P+2E	Initiator: Dumitru Florin Proiectant: SC	Revine din comisia 12/14/20.12.2017 <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in</u>	

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 880,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii, Strada Biharia	INTER DESIGN SERV prin cond arh Florea Stefureac	zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-19 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protective de tip L1a. <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	39917/01.11.2016	Adresa: Str. Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: PUD construire locuinte colective , S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196 mp din acte	Initiator: STAN MARIA Proiectant: SC URBAN ART SRL prin arh. Florin Ciobanu	Revine din comisia 10/28/02.11.2016 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

4	14999/25.02.2016	Adresa: Str. Nisipoasa nr. 55 C Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+D+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Steren= 499 mp	Initiator: Voican Ioan Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan	Revine din comisia 2/5/16.02.2017 L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	2729/26.01.2017	Adresa: Str. Veronica Micle nr. 29 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+4E+5Er POTpropus= 70% CUTpropus=3 Steren= 745 mp din masuratori cadastrale, 678 mp din acte Repere: B-dul Nicolae Titulescu	Initiator: Georgescu Constantin Cornel Si Luiza Proiectant : SC ARX Design Concept srl prin urb. A Bogdan	Revine din comisia 2/14/16.02.2017 M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate supliment Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	39926/01.11.2016	Adresa: Str. Avionului nr. 52-70 Proiect: PUD ansamblu locuinte colective , dotari si servicii S+P+20 POTpropus= 25% CUTpropus= 4 Steren= 73.904 mp din acte	Initiator: AVIATIEI PARK DEVELOPMEN T Proiectant: SC SC ASCO CONSTRUCTII SRL prin arh. Alexandra	Favorabil din comisia 10/07/02.11.2016 Aviz preliminar nr.72/26.01.2017 (modificare solutie) PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este	

			Bogdan	<p>cuprins in <u>UTR 4 11</u> locuinte colective inalte, birouri, servicii, comert, conform PUZ str Avionului – Sos pipera POT = 25%, pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10; POT=40% pentru servicii, parcaje colective cu inaltime max P+1, CUT = 4, Rh max = P+1-P+154-P+23. <u>UTR 4 8</u> – POT=15%, CUT=0.2</p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	37562/19.10.2016	<p>Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuintas P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor</p>	<p>revine din comisia 11/11/16.11.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	29580/29.08.2016	<p>Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.20 PUD construire locuinte colective D+P+2+M POTpropus= 43% CUTpropus= 1.55 ADC/mp teren Steren=265 mp din acte</p>	<p>Initiator: DUMITRU MIRCEA-EMIL Proiectant : GRAPH TRONIC XM prin urb Radu Popescu</p>	<p>Revine din comisia 1/12/17.01.2017</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p>	

				Hmax=10m pentru P+2.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	4353/07.02.2017	Adresa: Str. Campinita nr.6C Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 30.82% CUTpropus= 0.62 Stere= 318 mp	Initiator: Proiectant : BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA prin arh. Dobrescu Laura Andreea	revine din comisia 2/16/16.02.2017 L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru inaltime P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru inaltime P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	25141/21.07.2016	Adresa: Str. Dumitru Zossima nr. 15 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Stere= 164 mp Repere: Str Turda	Initiator: Lupu Iosif Florin Proiectant SC BIA Stoica Georgeta prin urb.Tudor Stoica	revine din comisia 1/15/17.01.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	2541745/15.11.2016	Adresa: Str. Clabucet nr. 27 Proiect: PUD Construire locuinta	Initiator: Stoica Razvan	revine din comisia 1/16/17.01.2016	

		<p>individuala P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 0.9 Steren= 281 mp</p>	<p>Proiectant PROJECT TEAM ARCHITECTURE prin urb.Sebastian Guta</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_50 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 <u>retragere fata de aliniament – 3.00 m</u> POTmax=45%, CUTmax=0.9,</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	4753/09.02.2017	<p>Adresa: Str. Mezes nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Steren= 304 mp din acte, 321 mp masurati</p>	<p>Initiator: Maturaru Cristina Alice Proiectant : SC Forum 105 Arhitectura prin urb.Jitaru</p>	<p>revine din comisia 2/15/16.02.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	4346321/22.12.2016	<p>Adresa: Str. Dolomitului nr. 23 Proiect: PUD consolidare, extindere, supraetajare Sp+P+1E POTpropus= 38% CUTpropus=0.7 Steren= 240 mp din acte, 236 mp</p>	<p>Initiator: RADU ADELA Proiectant : SC VG Arhitecture RD srl prin arh. Raluca Serdaru</p>	<p>revine din comisia 1/10/17.01.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E),</p>	

		masurat Repere: Sos Chitilei		CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	43165/24.11.2016	Adresa: Str. Chitilei nr. 21 Proiect: PUD Construire locuinte colective P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,8 Stere= 500 mp din acte Repere: Sos Chitila	Initiator: NICA NICOLETA Proiectant : Arhitecti.biz prin arh. Dan Zamfirescu	revine din comisia 12/8/20.12.2016 <u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

15	35220/04.10.2016	Adresa: Str. Amicitiei, nr. 1 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 244 mp din acte Repere: Soseaua Chitila	Initiator: Bacanu Simion Proiectant : SC Arhitect International Bulding Design Srl prin arh. Amir Dalbozi	revine din comisia 10/16/2.11.2016 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
----	------------------	---	--	--	--

LUCRARI NOI

16	29838/30.08.2016	Adresa: Dr. Lapus nr. 71-73 PUD construre locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp ADC/mp teren Steren=450mp din acte Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: Nita Stefan Proiectant : PFA UGLEA MARIANA prin urb. Uglea Mariana	Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5</u> – zona mixta- POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m. suspendat prin sentinta civila nr.	
----	------------------	---	--	--	--

				7220/13.12.2017	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	507/09.01.2017	Adresa: Str. Echipajului nr. 5 Proiect: PUD consolidare, re compartimentare, mansardare P+M POTpropus= 45.5% CUTpropus= 0.9 Steren= 200 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Ninca Roxana, Ninca Viorel Proiectant : SC TUDOR ARHCONS SRL SRL prin urb. Ioan Tudor	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	4843/09.02.2017	Adresa: Str. Trusesti nr. 49 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 35% CUTpropus= 1 Steren= 314 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Medeleanu Florian Proiectant : BIA ANDRA CORNEA prin urb. Andra Cornea	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	4948/10.02.2017	Adresa: Str. Salubritatii nr. 49 Proiect: PUD construire locuinte collective S+P+4E	Initiator: ELLADA DEVELOPMENT	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson	

		POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Steren= 1008 mp din acte, 999 mp masurata Repere: B-dul Alex. Serbanescu	SRL Proiectant : SC HOLIDAY D SIGN CONSULT SRL prin urb. Beatrice Baluta	cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	7113/23.02.2017	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr. 65 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+3E+4Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 673.33 mp din acte Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: FLORESCU CRISTINA Proiectant : SC ARHITECTI BIZ SRL prin urb. Ana Maria Zamfirescu Boceanu	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	7297/24.02.2017	Adresa: Str. Soldat Grigore Raducanu nr. 7 Proiect: PUD construire locuinte individuale P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 216 mp din acte; 237 mp masurat Repere: B-dul Banu Manta	Initiator: NICULITA CATALIN Proiectant : SC ARHITECTI BIZ SRL prin urb. Dan Zamfirescu Boceanu	<u>L1a</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	5842/16.02.2017	Adresa: Str. Somesul Rece nr. 19 Proiect: PUD construire locuinte colective S+ P+2E+M POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 Steren= 776mp din acte; Repere: B-dul Ion Ionescu De La Brad	Initiator: VOICU MARIN , ELISABETA MARIN Proiectant : SC RUBRICK STUDIO SRL prin urb. Dorin Vladescu	L1d – locuinte individuale mici cu maxim P+2E – cu POTmax=20%, CUTmax=0.4 pentru P+1E, CUTmax=0.7 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	