



COMISIA CTATU Nr. 7 din 30.06.2020

LUCRARI NOI

LUCRARI NOI					
1	20031/14.05.2020 A.M.	Adresa: Sos Chitilei nr. 377-379 Proiect: PUD comert / servicii – locuinta colectiva S/Ds +P+4+5R POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 696 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: SC FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL Proiectant: BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Documentar fotografic, documentatie intocmita conform normativ, cote lizibile, de figurat retrageri vecin dreapta si de preluat. Solutie insiruita cu acord vecin Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
2	20575/18.05.2020 A.M.	Adresa: Strada Ponoarele nr. 50-56 Proiect: PUD piscina si anexa S+P+2 POTpropus= 15.0%	Initiator: Csorba Florian Ladislau Proiectant: SC	V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Corelare cu PUZ Sector, aviz Alfab, nu exista	Nefavorabil

		CUTpropus= 0.2 Steren= 1933 mp din acte Repere: str Coralilor	KASOL GROUP SRL prin arh. Liliana Solon	rețele publice Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	20649/19.05.2020 A.M.	Adresa: Soseaua Odai nr. 383 Proiect: PUD hala depozitare si birouri P+2 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 2303 mp din acte Repere: Sos Odai	Initiator: MATEI ION Proiectant: SC Atlas Koncept Development architecture & engineering SRL prin arh. Adrian Neagu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Aviz mediu, aviz CNAIR si brigada rutiera, de specificat functiunea din hala, retras fata de limita de proprietate spate lot Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
4	22748/02.06.2020 A.M.	Adresa: Str Volumului nr 25 Proiect: PUD extindere si mansardare P; P+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren=198.0 mp din acte; Repere: Calea Giulesti	Initiator: Dobre Emil Proiectant : SC ATRIUM 8 Srl. prin urb Teodora Placintescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
5	19046/06.05.2020 A.M.	Adresa: str Witting nr 38-40 Proiect: CONSULTARE PUD	Initiator: Serban Virgil	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi	Favorabil de principiu

		<p>construire cladire mixta birouri, locuinte colective S+P+4+5R POTpropus= 52% CUTpropus= 2.5 Steren=568 mp din acte;</p>	<p>Proiectant : SC EUROCERAD INTERNATIONAL SRL prin urb Doina Bubulete</p>	<p>maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Fara bovindow peste domeniul public, de preluat inaltime la cornisa vecinatati (P+5 -> P+3), ridicare topografica cu transpunere pe cadastru</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	5826/04.02.2020 A.C	<p>Adresa: Str Baia Sprie nr 20 Proiect: PUD construire imobil locuinte S+P+1 POTpropus= 50% CUTpropus= 1.1 Steren=369.0 mp din acte; Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Traila Catalin Adrian Proiectant : SC EXPOSE ADVERTISING SRL prin urb Catalin Cicioiu</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Racordare la aliniament cf art 5 RLU</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
7	43616/10.10.2019 AC	<p>Adresa: Sos Chitilei nr 319, Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+M+4+5r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=412 mp, 393 mp masurat Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Iancu Gabriel Proiectant : BIA ANDRA CORNEA prin arh-urb. Andra Cornea</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de</p>	Revenire

			<p>spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>POT = 60% in zona M3 Foto existent cu vecinatati Corelare 3D cu plan de reglementari, partiu de arhitectura , partiu subsol , partiu locuri de parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
--	--	--	--	--