



COMISIA CTATU Nr. 6 din 17.06.2020

LUCRARI REVENIRI

|          |                          |   |  |  |                               |
|----------|--------------------------|---|--|--|-------------------------------|
| <b>1</b> | 49467/15.11.2019<br>AC   | <b>Adresa:</b> Str Bucegi nr 22<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colectiva D+P+2<br><b>POTpropus=45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren=296mp</b> din acte;<br><b>Repere: Sos Chitilei</b> | <b>Initiator:</b> Mirica Gazovici<br><b>Proiectant :</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez | <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b><br><br>De refacut ilustrare de arhitectura pentru D+P+2, fara casa scarii, tratare estetica a calcanului, varianta cu 0.60 cm.<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | <b>Favorabil de principiu</b> |
| <b>2</b> | 56280/20.12.2019<br>A.C. | <b>Adresa:</b> Str Jiului nr. 17,19,21<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2+M<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1,3</b><br><b>Steren= 700 mp</b> din acte                     | <b>Initiator:</b> Mateas Daniel<br><b>Proiectant:</b> SC KASOL GROUP S.R.L. prin arh.Liliana Solon     | <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b><br><br>Fara mansarda, solutie noua adaptata la forma terenului, numarul apartamentelor pe plan de  | <b>Revenire</b>               |

|   |                          |  |  |   |                               |
|---|--------------------------|--|--|---|-------------------------------|
|   |                          |  |  | reglementari corelat cu locurile de parcare, refacere ilustrare.<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul  |                               |
| 3 | 26310/20.06.2019<br>A.M. | <b>Adresa:</b> B-dul Ion Mihalache nr 247<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colectiva S+P+4<br><b>POTpropus= 60%</b><br><b>CUTpropus= 2.5</b><br><b>Steren= 248mp</b> din acte<br><b>Repere: b-dul Ion Mihalache</b>                        | <b>Initiator:</b> Nedelcu Ioan Cristian<br><b>Proiectant:</b> SC SARGES IMPEX SRL prin arh.Adrian Constantinescu | <b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b><br><br>Ilustrare de tema refacuta ( balcoane cu parapet de sticla), alinierea de marcat pe reglementari pentru justificare amplasare constructie<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | <b>Favorabil de principiu</b> |
| 4 | 22842/29.05.2019<br>A.M. | <b>Adresa:</b> B-dul Ion Mihalache nr.245A<br><b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4<br><b>POTpropus= 60%</b><br><b>CUTpropus= 2.5</b><br><b>Steren=250 mp</b><br><b>Repere: B-dul Ion Mihalache</b> | <b>Initiator:</b> Vintilescu Ovidiu<br><b>Proiectant:</b> SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu    | <b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria</b>  | <b>Favorabil de principiu</b> |

|   |                          |  |   |  |                        |
|---|--------------------------|--|---|--|------------------------|
|   |                          |  |   | <p>caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>aliniera de marcat pe reglementari pentru justificare amplasare constructie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>  |                        |
| 5 | 46184/28.10.2019<br>A.M. | <p><b>Adresa:</b> Str Jandarmeriei nr. 251-253<br/> <b>Proiect:</b> PUD locuinta individuala P+1<br/> <b>POTpropus= 45%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.3</b><br/> <b>Steren= 820 mp din acte</b><br/> <b>Repere: Str Jandarmeriei</b></p>  | <p><b>Initiator:</b> Mararu Alexandra<br/> <b>Proiectant:</b> SC Dacra Studio S.R.L. prin arh. Iulia Alexandrescu</p> | <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Refacere propunere cu mentinere aliniere din PUZ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | Favorabil de principiu |
| 6 | 46185/28.10.2019<br>A.M. | <p><b>Adresa:</b> Str Jandarmeriei nr. 247-249<br/> <b>Proiect:</b> PUD locuinta individuala P+1<br/> <b>POTpropus= 45%</b><br/> <b>CUTpropus= 1.3</b><br/> <b>Steren= 1440 mp din acte</b><br/> <b>Repere: Str Jandarmeriei</b></p> | <p><b>Initiator:</b> Mararu Alexandra<br/> <b>Proiectant:</b> SC Dacra Studio S.R.L. prin arh. Iulia Alexandrescu</p> | <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Refacere propunere cu mentinere aliniere din PUZ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | Favorabil de principiu |
| 7 | 17062/16.04.2020<br>A.M. | <p><b>Adresa:</b> Sos Bucurestii Noi nr 189 A si B<br/> <b>Proiect:</b> PUD construire imobil colective</p>  | <p><b>Initiator:</b> SC ARMONIE CONSTANTINESCU</p>  | <p>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementati: POT max. =</p>   | Favorabil de principiu |

|                    |                          |   |  |   |                               |
|--------------------|--------------------------|---|--|---|-------------------------------|
|                    |                          | <p>cu sala de cult la parter S+P+1+2;<br/>S+P+3<br/><b>POTpropus=60%</b><br/><b>CUTpropus= 2.1</b><br/><b>Steren= 919 mp din acte;</b><br/><b>Repere: Sos Bucurestii Noi</b></p>  | <p>SRL<br/><b>Proiectant :</b> S.C.<br/>ANIMA DESIGN &amp;<br/>CONSTRUCT S.R.L.<br/>prin arh. Tamara<br/>Dogariu</p>                                     | <p>60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2<br/>pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de<br/>construire continuu sau discontinuu și înălțimi<br/>maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici<br/>reglementați: conform PUG-MB: POT max. =<br/>60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului<br/>în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri<br/>(8 metri) pentru activități comerciale, săli de<br/>spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp.<br/>ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă<br/>admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța<br/>dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar<br/>unul sau două niveluri în funcție de volumetria<br/>caracteristică străzii, cu condiția retragerii<br/>acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de<br/>4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>In UTR L1e inaltime maxima de 7m, fara<br/>balcoane spre strada Manastirea Dealului; P+4<br/>catre strada , fara alipre spre dreapta lot,<br/>acoperire tip terasa</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei<br/>CTATU si completarea documentatiei, se va<br/>emite Avizul Arh. Sef.</p> |                               |
| <b>LUCRARI NOI</b> |                          |   |  |   |                               |
| <b>8</b>           | 20448/18.05.2020<br>A.M. | <p><b>Adresa: Sos Tipografilor nr. 33-37</b><br/><b>Proiect: PUD</b> construire /amenajare<br/>pavilion activitati sportive; alimentatie<br/>publica, parcare<br/><b>POTpropus= 15.0%</b><br/><b>CUTpropus= 0.2</b><br/><b>Steren= 1342 mp din acte</b><br/><b>Repere: Sos Tipografilor</b></p> | <p><b>Initiator:</b> Negrescu<br/>Aneta<br/><b>Proiectant:</b> SC<br/>Alpha plan<br/>design&amp;construction<br/>S.R.L. prin arh.<br/>Nicolae Chiran</p> | <p>V1a – parcuri, gradini, scuaruri</p> <p>De marcat limita subsol pe planul de reglementari</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei<br/>CTATU si completarea documentatiei, se va<br/>emite Avizul Arh. Sef.</p>  | <b>Favorabil de principiu</b> |

|    |                          |  |  |   |                        |
|----|--------------------------|--|--|---|------------------------|
| 9  | 20486/18.05.2020<br>A.C. | <b>Adresa:</b> Strada (Cecilia Stork nr. 19-21)<br><b>Strada Malu Mic nr, 32-44</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire 2 corpuri cladiri ( insiruite ) P+E+pod<br><b>POTpropus= 31.0%</b><br><b>CUTpropus= 0.57</b><br><b>Steren= 2442 mp din acte</b><br><b>Repere: Bucuresti Targoviste</b> | <b>Initiator:</b> SC SCHELE METALICE<br><b>Proiectant:</b> SC Building design SRL prin arh. Radu Andreescu | <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b><br><br>De marcat trotuare, locurile de parcare, de respectat OMS, de marcat aliniere cladiri si accese in case<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  | Favorabil de principiu |
| 10 | 20488/18.05.2020<br>A.C. | <b>Adresa:</b> Strada (Cecilia Stork nr. 32-40)<br><b>Strada Malu Mic nr, 32-40</b><br><b>Proiect: PUD</b> construire 2 corpuri cladiri ( insiruite ) P+E+pod<br><b>POTpropus= 30.0%</b><br><b>CUTpropus= 0.54</b><br><b>Steren= 2560 mp din acte</b><br><b>Repere: Bucuresti Targoviste</b> | <b>Initiator:</b> SC SCHELE METALICE<br><b>Proiectant:</b> SC Building design SRL prin arh. Radu Andreescu | <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b><br><br>De marcat trotuare, locurile de parcare, de respectat OMS, de marcat aliniere cladiri si accese in case<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  | Favorabil de principiu |
| 11 | 20737/19.05.2020<br>A.C. | <b>Adresa: Str Grigore Manolescu nr 19</b><br><b>Proiect: PUD</b> extindere imobil existent S+P+pod in S+P+2-3r+4r+terasa locuinte, spatiu commercial si birouri<br><b>POTpropus= 75%</b><br><b>CUTpropus= 3</b><br><b>Steren=410 mp din acte;</b>   | <b>Initiator:</b> Vanca Adriana<br><b>Proiectant :</b> Ultra construct Srl. prin urb Amir Dalbozi          | <b>M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b> | Favorabil de principiu |

|    |                          |   |   |  |                               |
|----|--------------------------|---|---|--|-------------------------------|
|    |                          |   |   | Varianta initiala, o singura cladire<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.   |                               |
| 12 | 21308/22.05.2020<br>A.C. | <b>Adresa: Str Mihai Viteazul nr 31</b><br><b>Proiect: PUD</b> locuinta individuala P<br><b>POTpropus= 44%</b><br><b>CUTpropus= 0.43</b><br><b>Steren=504mp</b> din acte;                               | <b>Initiator:</b> Mihalache Gabriela<br><b>Proiectant :</b> Wabi Sabi architecture & urbanism. prin urb Ioana Zachia - Zlatea | <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  | <b>Favorabil de principiu</b> |
| 13 | 23353/4.06.2020<br>A.C.  | <b>Adresa: Str Balaria nr 22</b><br><b>Proiect: PUD</b> locuinta individuala P+1<br><b>POTpropus= 46.85%</b><br><b>CUTpropus= 1.02</b><br><b>Steren=150mp</b> din acte;<br><b>Repere: Bucuresti Noi</b> | <b>Initiator:</b> Balta Bogdan - Alexandru<br><b>Proiectant :</b> Forum 105 arhitecture prin urb Daniel Jitaru                | <b>V1a – parcuri, gradini, scuaruri</b><br>Conform sentinta civila 3776/20.05.2015<br><b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b><br><br>Acord vecin unde creeaza calcan sau cuplare inversa<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | <b>Favorabil de principiu</b> |
| 14 | 21149/21.05.2020<br>A.M. | <b>Adresa: Str Costache Sibiceanu nr 11</b><br><b>Proiect: consultare PUD</b> locuinta individuala P+1<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.02</b><br><b>Steren=124mp</b> din acte;              | <b>Initiator:</b> Ciobanu Traian<br><b>Proiectant :</b> Cardo Plan prin urb Cristina Canciovici                               | <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.                  | <b>Favorabil de principiu</b> |

|    |                          |   |  |   |                |
|----|--------------------------|---|--|---|----------------|
| 15 | 22059/27.05.2020<br>A.M. | <b>Adresa: Sisesti nr 244-246</b><br><b>Proiect: consultare PUD</b> . Imobil<br>locuinte colective S+P+4E+5-6Er<br><b>POTpropus=</b><br><b>CUTpropus=</b><br><b>Steren=</b> | <b>Initiator:</b><br><b>Proiectant :</b> | <b>V1a – parcuri, gradini, scuaruri</b><br><br><i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | <b>Amanare</b> |
| 16 | 22060/27.05.2020<br>A.M. | <b>Adresa: Sisesti nr 228</b><br><b>Proiect: consultare PUD</b> . Imobil<br>locuinte colective S+P+4E+5-6Er<br><b>POTpropus=</b><br><b>CUTpropus=</b><br><b>Steren=</b>     | <b>Initiator:</b><br><b>Proiectant :</b> | <b>V1a – parcuri, gradini, scuaruri</b><br><br><i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i>   | <b>Amanare</b> |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |  |
|--|--|--|--|--|--|