



COMISIA CTATU Nr. 12 din 05.11.2020

LUCRĂRI NOI

1	45344/08.10.2020 A.M.	<p>Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 228 Proiect: PUD locuinte colective S+P+4+5-6retras POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren S teren= 2988 mp din acte (3008 mp din masuratori) Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Inițiator: Proiectant: MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb.Ioan Augustin Suciu</p>	<p>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10, pentru spital categoria I a, destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalullui Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatorie si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4 – POT +60%, CUT =2.5, H=D; V1a – parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate – POT = 15%, CUT=0.2</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
2	45345/08.10.2020 A.M.	<p>Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 244-246 Proiect: PUD locuinte colective si hotel S+P+4+5-6retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren S teren= 9788 mp Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Proiectant: MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb.Ioan Augustin Suciu</p>	<p>PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10, pentru spital categoria I a, destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalullui Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatorie si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 –</p>	

				<p>funcțiune avizată UTR M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi max P+4 – POT +60%, CUT =2.5, H=D; V1a – parcuri, grădini, scuaruri, fașii plantate – POT = 15%, CUT=0.2</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
3	31273/22.07.2020 AM	<p>Adresa: str Mezes nr 18 Proiect: PUD construire locuință colectivă P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3mp. ADC/mc.teren Steren= 334 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Proiectant: Zamfirescu Arhitectura și Urbansim prin urb. Dan Zamfirescu - Boceanu</p>	<p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
4	32467/28.07.200 AM	<p>Adresa: str Leandrului nr 34 Proiect: PUD construire locuință unifamilială P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9mp. ADC/mc.teren Steren= 200 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin urb. Sorana Untanu</p>	<p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
5	38891/03.09.2020 AC	<p>Adresa: Calea Floreasca nr 48B Proiect: PUD schimbare funcțiune din locuințe colective în funcțiuni comerciale și complementare locurii – S+P+2+M POTexistent și propus= 55.22% CUTpropus= 2.67 mp. ADC/mc.teren Steren= 242.44 mp Repere: Calea Floreasca</p>	<p>Initiator: Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin urb. Dorin Vladescu</p>	<p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei</p>	

				CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
6	44250/01.10.2020 AC	Adresa: strada Balaria nr.22 Proiect: PUD construire imobil locuinta P+1 POTpropus= 46.85% CUTpropus= 1.02 mp. ADC/mc.teren Steren= 149 mp	Initiator: Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin arh. Daniel Jitaru	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
7	44561/05.10.2020 AC	Adresa: Strada Acumulatorului nr 13 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 789mp Repere: strada Izbiceni	Initiator: Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL. prin arh. Carmen Botez	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
8	44564/05.10.2020 AC	Adresa: Turnu Rosu nr 16 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 382mp Repere: strada Izbiceni	Initiator: Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL. prin arh. Carmen Botez	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
LUCRĂRI REVENIRE					
9	28384/06.07.2020 AC	Adresa: Strada Crinului nr.81 Proiect: PUD locuinta individuala	Initiator: Proiectant: S.C. SDH	Revine din comisia 8/6/29.07.2020 de respectat POT = 45%, partiuri refacute, nu se respecta	

		<p>S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 156 mp (acte); 131 mp (masuratori) Repere: Sos Chitilei</p>	<p>ARHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>normele L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
10	35252/13.08.2020 AC	<p>Adresa: Strada Buzias nr 7-9 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus= 40% CUTpropus= 0.9 mp. ADC/mc.teren Steren= 292 mp Repere: Bucaresti Targoviste</p>	<p>Initiator: Proiectant: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. prin urb. Florentin Gudila</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	

