



COMISIA CTATU Nr. 11 din 13.10.2020

LUCRĂRI NOI

1	38359/01.09.2020 A.C.	<p>Adresa: Strada Bucegi nr. 36 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 400mp din acte (396 mp din masuratori) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Inițiator: Alexandru Ovidiu Proiectant: S.C.INVENTIV PROIECT S.R.L. prin urb.Paul Ion</p>	<p>L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</p> <p><i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_75 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri .</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
2	38893/03.09.2020 A.C.	<p>Adresa: Strada Maria Hagi Moscu nr. 15 Proiect: PUD supraetajare locuinta individuala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 250 mp Repere: Bd Banu Manta</p>	<p>Initiator: Vlasceanu Daniel Marius Proiectant: PFA VLADESCU DORIN S.R.L. prin arh. Dorin Vladescu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei</p>	

				CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
3	39468/08.09.2020 AC	Adresa: sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 236 H Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2 +3-4 retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 353 mp	Initiator: Tudor Constantin Proiectant: SC POINT ZERO SRL prin urb. Toader Popescu	PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatorie si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4 După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
4	38644/02.09.2020 AC	Adresa: str Milcov nr 17 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva mica P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 412 mp Repere: Piata Mures	Initiator: Mirica Cristian Proiectant: SC ARTTEK SRL prin urb. Enache Cristina	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
5	21102/21.05.2020 AM	Adresa: strada Vespasian nr.48-50-50A Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 1219 mp	Initiator: Muraru Dan Proiectant: SC RUBRICK SRL prin urb. Veturia Bulie	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

6	33223/03.08.2020 AM	Adresa: Calea Floreasca nr 242A Proiect: PUD construire imobil locuinte colective cu regim S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2744 mp	Initiator: Khassawneh Salim Proiectant: S.C. Casa Luca Project S.R.L. prin arh. Luca Cristian Vasile	CB 1 – subzone serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate <i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-66/5 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri - tip L1a . reglementarile aferente acestei unitati teritoriale de referinta sunt conform cu PUZ Centru comercial si de servicii – Calea Floreasca aprobat cu HCGMB nr 85/2006 Conform PUZ Calea Floreasca – strada B Vacarescu – sos Fabrica de Glucoza aprobat cu HCGMB 85/13.04.2006, aviz urbansim 1/8/18.01.2006 , functiune avizata : corespunzator UTR CB si M2 pentru centru comercial si de servicii După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
7	39402/07.09.2020 AM	Adresa: Strada Prahova nr 16 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 487 mp Repere:Sos Chitilei	Initiator:Ana Ilie Proiectant: S.C. ALFA INVEST S.R.L. prin arh Ionut Constantin	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
8	39650/08.09.2020 AM	Adresa: Intrarea Stefan Furtuna nr 19 Proiect: PUD recompartimentare, consolidare si supraetajare locuinta existent S+P+2	Initiator:SC BITAGRO SRL Proiectant: S.C. ZEEN DESIGN	CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu si discontinuu	

		POTpropus= 74.55% CUTpropus= 2mp. ADC/mc.teren Steren= 110 mp	STUDIO S.R.L. prin urb Surasan Mihai	PUZ Calea Floreasca nr 114 – strada Mircea Vulcanescu aprobat cu HCGMB Nr. 292/17.11.2006, aviz 16/2/14.06.2006 Pot = 60%; CUT =2.5 După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
LUCRĂRI REVENIRE					
9	6774/07.02.2020 A.C.	Adresa: strada Bilciuresti nr. 7 Proiect: PUD functiune mixta locuinte collective si servicii 2S+P+9 POTpropus= 53% CUTpropus= 4 mp. ADC/mc.teren Steren= 1322.29 mp Repere: strada Alexandru Serbanesu	Initiator: S.C. BLAZON TRADING 94 S.R.L. Proiectant: S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. prin urb. Adrian Neagu	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, inaltimi maxime P+4 Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4_26 „servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate, ”. Reglementările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB 262/29.05.20008, aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007 – utr CB1 – functiuni avizate :locuire, birouri si functiuni mixte, cu interdictie de construire pe segmental respective. POT = 60-70%; CUT max 7-10 H max = 40-90m. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

10	9031/20.02.2020 A.C.	Adresa: Strada Soldat Pripu Gheorghe nr.22B Proiect: PUD Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 833 mp din acte ; Repere: Str. Telescopului	Initiator: S.C. Hemping Imobiliare Proiectant: MT SPACETIME S.R.L. prin urb. Alexandra Cristina M. Popescu	8/21/29.07.2020 Revenire- PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_43- zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementați - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	53679/10.12.2019 A.M.	Adresa: Aleea Scrovistea nr.92-96 Proiect: PUD realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa POTpropus= 15% CUTpropus= 0.2 Steren= 2000 mp din acte	Initiator: Paraschiv Costin Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A .Bogdan	V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Corelare cu trama stradala PUZ Sector 1 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
11	20649/19.05.2020 A.M.	Adresa: Soseaua Odai nr. 383 Proiect: PUD hala depozitare si birouri P+2 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 2303 mp din acte Repere: Sos Odai	Initiator: MATEI ION Proiectant: SC Atlas Koncept Development architecture & engineering SRL prin arh. Adrian Neagu	Revine din comisia 7/3/30.06.2020 M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția	

				<p>retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
--	--	--	--	--	--