



COMISIA CTATU 2 din 18.02.2020

LUCRARI REVENIRI

|   |                          |   |   |  |  |
|---|--------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 55321/17.12.2019<br>A.C. | <b>Adresa:</b> Soseaua Straulesti nr. 47-57<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+4<br><b>POTpropus= 60%</b><br><b>CUTpropus= 2.5</b><br><b>Steren= 1000 mp</b>                            | <b>Initiator:</b> SC DAROCO<br><b>PROINVEST SRL</b><br><b>Proiectant:</b> SC HOBBY<br>CONSTRUCT<br>prin arh. Carmen Botez | Revine din comisia 1/20.28.01.2020_ Regim cuplat<br><br><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_29 „conform PUG subzona mixta cu functiuni predominante de comert/servicii si locuire colectiva joasa, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi max de P+4 niveluri; POT = 60% cu posibilitate acoperirii pana la 75% pt cu cladiri P+2; CUT =2.5</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |  |
| 2 | 56779/24.12.2019<br>A.C. | <b>Adresa:</b> Str Proletarului nr. 4<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinta unifamiliala P+M<br><b>POTpropus=39.0%</b><br><b>CUTpropus= 0.78</b><br><b>Steren=200 mp</b><br><b>Repere: str Acordului</b> | <b>Initiator:</b> Sava Elena<br><b>Proiectant:</b> SC BIA MINCU<br>VALENTIN SRL<br>prin arh. Mihnea Marcu                 | Revine din comisia 1/20.28.01.2020_ Retragere laterala la 2.0 m<br><br><b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>   |  |

|   |                          |  |   |  |  |
|---|--------------------------|--|---|--|--|
|   |                          |  |   | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.   |  |
| 3 | 40113/20.09.2019<br>A.C. | <b>Adresa:</b> Str Mircea Eliade nr 113A<br><b>Proiect:</b> PUD alipire, construire imobil functiune alimentatie publica si parcaj subterant S+P+1-2partial<br><b>POTpropus= 15.0%</b><br><b>CUTpropus= 0.2</b><br><b>Steren= 1942 mp din acte</b> | <b>Initiator:</b> Ionescu Dionisei<br><b>Proiectant:</b> SC Neo Structural Engeneering SRL prin arh. Apavaloaie | Revine din comisia 1/20/.28.01.2020_ Istoric acte proprietate<br><br><b>V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.   |  |
| 4 | 53679/10.12.2019<br>A.M. | <b>Adresa:</b> Aleea Scrovistea nr.92-96<br><b>Proiect:</b> PUD realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa<br><b>POTpropus= 15%</b><br><b>CUTpropus= 0.2</b><br><b>Steren= 2000 mp din acte</b>             | <b>Initiator:</b> Paraschiv Costin<br><b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A .Bogdan          | Revine din comisia 1/30/28.01.2020_ detalieri functiune si concept<br><br><b>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.   |  |
| 5 | 44385/16.10.2019<br>A.M. | <b>Adresa:</b> Str.Amintirii nr 12<br><b>Proiect:</b> PUD locuinta colectiva S+P+3-4retras<br><b>POTpropus= 60.0%</b><br><b>CUTpropus= 2.5</b><br><b>Steren= 466 mp din acte ;</b><br><b>Repere: Sos Chitilei</b>                                  | <b>Initiator:</b> Stan Stan Luiss<br><b>Proiectant:</b> BIA FPPC prin arh. Patric Frecan                        | Revine din comisia 14/14/19.11.2019_ revenire<br><br><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui</b> |  |

|                    |                          |   |  |  |  |
|--------------------|--------------------------|---|--|--|--|
|                    |                          |   |  | arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.   |  |
|                    |                          |   |  | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.   |  |
| 6                  | 35960/27.08.2019<br>A.C. | <b>Adresa:</b> intrarea Stegarului nr 72<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colectiva P+2+M<br><b>POTpropus= 38%</b><br><b>CUTpropus= 1.05</b><br><b>Steren= 494.0 mp</b> din acte                                      | <b>Initiator:</b> Tranca Claudiu Vintila<br><b>Proiectant:</b> SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL prin arh.Sorin Radu                                  | Revine din comisia 15/5/19.12.2019_ Transpunere trama stradala , bilant ( suprafata ce va trece in domeniul public ); POT calculate la terenul ramas in urma transpunerii tramei stradale; de marcat alinierea pe reglementari<br><br><b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |  |
| <b>LUCRARI NOI</b> |                          |   |  |  |  |
| 7                  | 30508/17.07.2019<br>AC   | <b>Adresa:</b> dr Plaiul Nucului nr 54<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinta D+P+2<br><b>POTpropus= 20%</b><br><b>CUTpropus= 0.7</b><br><b>Steren=490 mp</b><br><b>Repere: Sos Gheorghe ionescu Sisesti</b>                | <b>Initiator:</b> Rotariu Dana Madalina<br><b>Proiectant</b> Cabinet Individual de arhitectura Andrei Florin Doru prin arh. Andrei Florin Doru | <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |  |
| 8                  | 52803/05.12.2019<br>A.C. | <b>Adresa:</b> Aleea Teisani nr 214-216<br><b>Proiect:</b> PUD Construire imobile locuinte colective S+P+2E+pod<br><b>POTpropus= 45%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren=6999 mp</b><br><b>Repere: Soseaua de Centura</b> | <b>Initiator:</b> S.C. KUTALLTRANS S.R.L.<br><b>Proiectant :</b> S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. prin urb.Nicoleta Apavaloaie                         | <b>PUZ Aleea Teisani nr.210-212 si nr.214-216 aprobat cu HACGMB nr.334/31.10.2016, Aviz Arhitect Sef nr.2/06.01.2016. Functiuni avizate – ansamblu de locuinte. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+1E+M, P+2E, Hmax=10m pentru P+2).</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |  |

|    |                          |  |  |   |  |
|----|--------------------------|--|--|---|--|
| 9  | 30001/20.01.2020<br>A.C. | <b>Adresa:</b> Str Acumulatorului nr 13<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinta individuala S+P+2<br><b>POTpropus= 42%</b><br><b>CUTpropus= 1.0</b><br><b>Steren= 684 mp</b><br><b>Repere – str Izbiceni</b>                              | <b>Initiator:</b><br>Vladutescu<br>Daniela<br><b>Proiectant:</b> SC<br>HOBBY<br>CONSTRUCT<br>prin arh. Carmen<br>Botez       | L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |  |
| 10 | 3903/23.01.2020<br>A.C.  | <b>Adresa:</b> Str. Putul lui Craciun nr.16<br><b>Proiect:</b> PUD locuinta colectiva S+P+2<br><b>POTpropus= 44%</b><br><b>CUTpropus= 1.3</b><br><b>Steren= 272 mp din acte</b><br><b>Repere: b-dul Ion Mihalache</b>                        | <b>Initiator:</b> Coman<br>Niculaie<br><b>Proiectant:</b> S.C.<br>SDH<br>ARHITECTURE<br>S.R.L. prin urb.<br>Daniel Glinischi | L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |  |
| 11 | 4468/28.01.2020<br>A.C.  | <b>Adresa:</b> Sos Bucuresti – Targoviste nr 19<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinta colective S+P+4<br><b>POTpropus= 60.0%</b><br><b>CUTpropus= 2.5</b><br><b>Steren= 272 mp din acte</b><br><b>Repere – Sos Bucuresti Targoviste</b> | <b>Initiator:</b><br>Dragomir Nicoleta<br><b>Proiectant:</b> BIA<br>ANDRA CORNEA<br>prin arh. Andra<br>Cornea                | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.<br>Extindere PUZ sos Bucuresti Targoviste lac Straulesti – Redea aprobat cu HCGMB 79/27.03.2003<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |  |

|    |                          |  |   |  |  |
|----|--------------------------|--|---|--|--|
| 12 | 51483/28.11.2019<br>A.M. | <b>Adresa:</b> str Constantin dobrogeanu<br><b>Ghera nr 98A</b><br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinta individuala P+1<br><b>POTpropus= 20.0%</b><br><b>CUTpropus=0.4</b><br><b>Steren= 516 mp din acte ;</b><br><b>Repere: Ion Ionescu de la Brad</b>         | <b>Initiator:</b> Vasiliu Voica Cristina<br><b>Proiectant:</b> SC EXPACO SRL prin arh. Mirela Bancescu                                      | <b>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |  |
| 13 | 56515/23.12.2019<br>A.M. | <b>Adresa:</b> b-dul Bucurestii Noi nr 217<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective cu servicii la parter D+P+4+5/6retras<br><b>POTpropus= 60.0%</b><br><b>CUTpropus= 2.5</b><br><b>Steren= 415 mp din acte</b><br><b>Repere: B-dul Bucurestii Noi</b> | <b>Initiator:</b> SC Benjamin Advanced; SC Lucas Property srl<br><b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM SRL prin arh.Maria Luiza Budescu | <b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |  |
| 14 | 3699/23.01.2020<br>A.M.  | <b>Adresa:</b> Str Salajeni nr 3<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinta unifamiliala P+1<br><b>POTpropus= 42.0%</b><br><b>CUTpropus= 0.8</b><br><b>Steren= 250 mp din acte</b><br><b>Repere: B-dul Laminorului</b>   | <b>Initiator:</b> Tocitu Andreea<br><b>Proiectant:</b> BIA Daniela Teodorescu prin arh.Daniela Teodorescu                                   | <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b><br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.  |  |

|    |                         |   |   |  |  |
|----|-------------------------|---|---|--|--|
| 15 | 56192/20.12.2019<br>A.M | <b>Adresa:</b> Str Constantin Sandu Aldea nr 33<br><b>Proiect:</b> PUD imobil functiune mixta – comert/servicii D+P+1+2retras<br><b>POTpropus= 70.0%</b><br><b>CUTpropus= 3</b><br><b>Steren= 400 mp din acte</b><br><b>Repere: B-dul Ion Mihalache</b> | <b>Initiator:</b> Lebdis Aon srl<br><b>Proiectant:</b> SC DACRA STUDIO SRL prin arh.Iulia Alexandrescu                        | <u>M2</u> - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m). CUT max=3.0<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. |  |
| 16 | 3347/21.01.2020<br>A.M. | <b>Adresa:</b> Str Renasterii nr 5<br><b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective D+P+2+M<br><b>POTpropus= 45.0%</b><br><b>CUTpropus= 1.57</b><br><b>Steren= 507 mp din acte</b><br><b>Repere: Sos Chitila</b>                                    | <b>Initiator:</b> Stejar romconstructii srl<br><b>Proiectant:</b> SC VERTICAL GESTURE ARHITECTURE SRL prin arh.Ana Maria Hutu | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.<br>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)<br>Hmax=10m pentru P+2.<br><br>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.                   |  |
| 17 | 3636/22.01.2020<br>A.M. | <b>Adresa:</b> Str Volga nr 17<br><b>Proiect:</b> consultare construire locuinta unifamiliala P+1+M   | <b>SC DMBI ARHITECTURE SRL</b>  |  |  |
|    |                         |   |   |  |  |
|    |                         |   |   |  |  |