



COMISIA CTATU 15 din 09.10.2018

LUCRARI REVENIRI

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|---|--|
| 1. | 47937/08.12.2017 A.M. | Adresa: Str. Panait Istrati nr. 32 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 192 mp Repere – Parcul Regina Maria | Initiator: Anghel Cosmin Proiectant: S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDER E INDIVIDUALA prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 2 | 34654/12.09.2017 A.M. | Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere - Dobrogeanu Gherea | Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu | Revine din comisia 14/2/18.09.2018- Ridicare topo cu transpunere a sentintei judecatoresti, asumata de topometrist L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |

| | | | | | |
|---|--------------------------|---|---|---|--|
| 3 | 30174/26.07.2017 A.C. | Adresa: Strada Infratii nr. 18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 295.00 mp Repere: Sos Chitilei | Initiator: Vladu Florentina si Vladu Costinel Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez | Revine din comisia 14/9/18.09.2018 Fara Klaus, solutie noua, de respectat aliniere, de marcat alinierea L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul | |
| 4 | 30505/30.07.2018 A.C. | Adresa: Str. Renasterii nr.29 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 1078.0 mp din acte, Repere: Sos Chitilei | Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu | Revine din comisia 14/6/18.09.2018 - Cote balcoane, volumetrie noua, solutie noua, parcare noua, mai putine apartamente L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 5 | 10133/13.03.2018 A.C. | Adresa: Str. Straulesti nr. 98 Proiect: PUD locuinta semicolectiva P+2E+M POTpropus = 20% CUTpropus= 0.72 Steren= 2600 mp Repere – Sos. Straulesti | Initiator: Mircea Maria Roxana Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM prin arh. Radu Popescu | L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Descarcare sarcina si aviz MCC | |

| | | | | | |
|---|--------------------------|---|--|---|--|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 6 | 33783/21.08.2018 A.C. | Adresa: Str. Virgiliu nr.35 Proiect: PUD Concesionare teren POTpropus= 48% CUTpropus= 1.62 Steren= 9 mp Repere: Str Lipova | Initiator: SC METEOR SERVICE Proiectant: SC GAIA PROJECT SRL prin urb Gabrah Mouanes | Revine din comisia 14/19/18.09.2018 – nefavorabil Scara propusa obtureaza accesul, nu se respecta CU CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 7 | 34732/28.08.2018 A.C. | Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr.57 Proiect: Consultare PUD Construire locuinta colectiva cu birouri la parter 2S+P+4E POTpropus= 54,2% CUTpropus= 2,5 Steren=375 mp Repere: Sos. Pipera | Initiator: S.C. MAISON DU BON PAIN S.R.L., Golescu Marian, Carmaciu Silviu Gabriel Proiectant: S.C. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA S.R.L. prin arh. Bogdan Traian Bogoescu | Revine din comisia 13/25/06.08.2018 – solutie noua M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU | |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--|--|--|--|
| | | | | si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| LUCRARI NOI | | | | | |
| 8 | 27873/13.07.2018 A.C. | Adresa: Str. Soimarestilor nr.1 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren=421.18 mp Repere: Calea Grivitei | Initiator: Popa Marian Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 9 | 36235/05.09.2018 A.C. | Adresa: Str. Abrud nr.112 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=215 mp Repere: Str Turda | Initiator: Sandu Constantin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh. Mircea Radu Savu | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|---|---|--|--|
| | | | | Arh. Sef. | |
| 10 | 37311/12.09.2018 A.C. | Adresa: Str. Banat nr.31A Proiect: PUD supraetajare S+P, rezultand S+P+1+M POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3 Steren=95 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Plevnei | Initiator: Stanoaia Danut Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 11 | 38253/18.09.2018 A.C. | Adresa: Str. Sfantul Gheorghe nr.76 Proiect: PUD consolidare, extindere, supraetajare P+1 POTpropus= 48% CUTpropus= 0.83 Steren=250 mp Repere: Bucurestii Noi | Initiator: Hatieganu Dan Proiectant: BIA ION MIHAI prin arh. Ion Flondor | L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 12 | 38316/18.09.2018 A.C. | Adresa: Sos Chitilei nr 369 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4+5-6r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=439mp Repere: Sos Chitilei | Initiator: Stoica Georgeta Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul | |

| | | | | | |
|----|--------------------------|---|---|---|--|
| | | | | Arh. Sef. | |
| 13 | 36579/06.09.2018 A.M. | Adresa: Str. Eugen Lovinescu nr. 26 Proiect: PUD supraetajare locuinta P+1, P+3 POTpropus= 40,1% CUTpropus= 1.26 Stere=290mp Repere: Nicolae Titulescu | Initiator: Ticmeanu Adela Proiectant : SC Urban Arh design srl prin arh Luica Ionita | CB3 – subzona polilor urbani, POT = 70%, CUT=4.5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 14 | 37974/17.09.2018 A.M. | Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 40 Proiect: PUD gradinita P+1, P+3 POTpropus= 33% CUTpropus= 1.34 Stere=1392 mp Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti | Initiator: Berbec Alexandru Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh Sorana Untanu | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 15 | 38341/18.09.2018 | Adresa: Bucuresti Targoviste nr.14A | Initiator: Scurtu | L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate | |

| | | | | | |
|--|-------------|---|---|--|--|
| | A.M. | Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.56 Steren=2995mp Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste | Arcadie Proiectant : SC Dacra studio srl prin arh Iulia Alexandrescu | cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
|--|-------------|---|---|--|--|