



COMISIA CTATU 1 din 22.01.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	41464/03.10.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr.391 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+4+5retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Stere= 406,00 mp din Repere: Sos Chitilei	Initiator: BAMSE CONSTRUCT SI EL NIDO PROJECT SRL Proiectant : SC LACRARU&LACR ARU ARHITECT ASOCIATI SRL prin arh. Adrian Radulescu	Revine din comisia 16/22/20.11.2018 Acord vecin sau regim inchis sau retragere laterala H=1/2 Aliniere 5.00 M M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POT = 60%, CUT = 2.5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
2	42469/10.10.2018 A.C.	Adresa: Strada Smaranda Braescu nr. 20G Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+3 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere=1004 mp	Initiator: Heping Imobiliare ARL Proiectant : SC MT SPACETIME srl prin arh Alexandra Popescu	Revine din comisia 16/32/20.11.2018 De trecut pe planul de reglementari propunerile vecinilor, studiul de insorire sa respecte OMS PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_63 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri collective medii pot fi de standard mediu sau ridicat, - POTmax=45%, CUTmax=1.3 RH = P+4 (20.0m) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	40196/27.09.2018 A.C.	Adresa: Strada Musetesti, nr 59 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.62 Stere= 493,00m	Initiator: SC INVINCTUS INVESTMENT SRL Proiectant : SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel	Revine din comisia 16/20/20.11.2018 Ilustrare de arhitectura (partiuri), incadrare in PUZ PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	24255/20.06.2018 A.C.	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr.27 Proiect: PUD Imobil locuinta colectiva S+P+4 POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Stere= 259 mp Repere – B-dul Ion Mihalache	Initiator: Preda Constantin Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 13/2/06.08.2018 Studiu insorire <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6_65 zona mixta locuinte si servicii POT=60%, CUT = 2.5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

5	29520/24.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Adalin nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2E+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.21 Stere=520 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Zuluf Stefan Proiectant: S.C. LC 43 S.R.L. prin arh. Roxana Tanase	Revine din comisia 16/11/20.11.2018 Volumetrie si planuri reconfigurate conform locuinta individuala, fara geamuri pe limita de proprietate L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	38341/18.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Bucuresti- Ploiesti nr.137 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 23% CUTpropus= 1 Stere= 606 mp din acte Repere: str Bucuresti - Ploiesti	Initiator: MANOLE CRISTIAN Proiectant: BIA DANUT STROE. prin urb. Cristina Stroe	Revine din comisia 16/12/20.11.2018 Declaratie notariala cu acceptul beneficiarului pentru cedare teren – supralargire drum, intoarcere Acord in scris in extras carte funciara M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

7	23991/19.06.2018 A.M.	Adresa: Soseaua Gh Ionescu Sisesti nr.411 Proiect: PUD Construire locuinte colective si comert, servicii S+P+6E POTpropus = 47% CUTpropus = 3 Steren= 1821.0 mp Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti	Initiator: Barba Nicoleta Livia Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Barba Octavian Vasile	Revine din comisia 12/12/26.07.2018 Prezentare corecta limita UTR-uri , pastrarea aceleiasi proportie a parcelei, nu klausuri la parter spre lac, organizare spatiaa a parcelei este necorespunzatoare, restudiere ilustrare de tema M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0 V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
LUCRARI NOI					
8	46681/06.11.2018 A.C.	Adresa: Str. Avrameni nr.9 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1+2e POTpropus= 20.0% CUTpropus= 0.55 Steren=370 mp Repere: Constantin Dobrogeanu Gherea	Initiator: Spirescu Adrian Proiectant: SC STUDIO ACT S.R.L. prin arh. Doina Ciocanea	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

9	47892/13.11.2018 A.C.	Adresa: Str. Tarnava nr.25-29 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=1009 mp Repere: bulevardul Expozitiei	Initiator: Mahdi Labib si Mahdi Alya Proiectant: S.C. BA PINTILIE PARTENERS S.R.L. prin arh. Liviu Dida	PUG: L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_94 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri avand regim de construire continuu si dinaltimi maxime de P+4 niveluri, – POTmax=60%, CUTmax=2.5 RH = P+4 (17.0m) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
10	48829/20.11.2018 A.C.	Adresa: Dr. Vf. Plesita/ Dr Piscul enei nr.19 / 3 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 27% CUTpropus= 0.66 Steren=300 mp	Initiator: Iancu Mariana Proiectant: SC SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb Glinischi Dana	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

11	53257/18.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Straulesti nr.66 Proiect: PUD construire imobil locuinte collective S+D+P+4+M POTpropus= 50% CUTpropus= 3 Steren=900 mp Repere: Sos Straulesti	Initiator: SC JB PARTENERS PUB SRL Proiectant: S.C. BA PINTILIE PARTENERS S.R.L. / SC ARX DESIGN prin urb. Al. Bogdan	PUG: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC PUZ Sos Straulesti (str Liliacului – str Nuferilor) aprobat prin HCGMB nr. 85/13.04.2006, aviz Urbanism nr.5/9/16.02.2006 – zona M3 – zona mixta – POT= 50%; CUT = 3; H max=18.5 Imobilul face parte din zona de studiu a PUZ Sos Straulesti nr.69-71, 69A, 69D aprobat prin HCGMB 72/22.02.2018 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	51071/05.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 23 Proiect: PUD construire locuinta colectiva 2S+P+4+5-6r – 2S+P+Mz+2+M POTpropus= 42% - 35% CUTpropus= 2.5 – 1.3 Steren=2356 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh-urb. Sorana Untanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre	

				<p>aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
13	52499/12.12.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos Bucuresti Targoviste nr 14E, lot 1/1</p> <p>Proiect: PUD construire patru corpuri locuinte unifamiliale P+1+POD</p> <p>POTpropus= 30.13%</p> <p>CUTpropus= 0.6</p> <p>Steren=2987 mp</p> <p>Repere: Sos Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: SC SCHELE METALICE SRL</p> <p>Proiectant : SC MA ATELIER ARHITECTURA SRL prin urb. Simona Butnariu</p>	<p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
14	53671/21.12.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Fluviului nr.7</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+3E-4Er</p> <p>POTpropus= 70%</p> <p>CUTpropus=3,00</p> <p>Steren= 376,00 mp din masuratori cadastrale, 390,00 mp din actele de proprietate</p> <p>Repere – Calea Plevnei</p>	<p>Initiator: Roman Alina</p> <p>Proiectant : ASTRAGAL SRL prin urb. Gilda Ciobotarasu</p>	<p><u>M2</u> - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
15	37113/11.09.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Nicolae Serban nr. 12</p> <p>Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 45%</p>	<p>Initiator: SC SPLAIUL UNIRII IMOBILIARE HEIGHTS</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru</p>	

		CUTpropus= 1.3 Steren=336 mp Repere Calea Giulesti	Proiectant : SC SPECIFIC URBAN srl prin arh Dan Simion	P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	43965/18.10.2018 A.M.	Adresa: Str. Varful Inalt nr. 60 Proiect: PUD construire locuinta P+1 POTpropus= 50.4% CUTpropus= 1.0 Steren=250 mp Repere: Sos Bucurestii Noi	Initiator: IUSCA LUICAN Proiectant : SC STUDIO OFFICE KOLECTIV srl prin arh Ionut Sbarnac	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
17	44174/19.10.2018 A.M.	Adresa: George Missail nr.42 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=200mp Repere:B-dul Ion Mihalache	Initiator: Hobeanu Claudiu Proiectant : SC ALFA INVEST srl prin arh Ionut Constantin	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	47741/12.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Lugoj nr.44 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 151 mp din acte Repere: str Petru Maior	Initiator: PETRARIU IOAN Proiectant: S.C. GOLDBACH DESIGN S.R.L. prin urb. Cioangher Adrian	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
19	47538/12.11.2018 A.M.	Adresa: Drumul Nisipoasa nr. 47-51 Proiect: PUD 2 locuinte colective P+4 POTpropus= 60%	Initiator: SC MTK DELUXE RESIDENCE SRL	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr.	

		CUTpropus= 2.20 Steren= 7423 mp din acte	Proiectant: SC ARTTEK SRL prin urb. Cristina Enache	294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 subzona mixta avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime de max P+4, – POTmax=60%, CUTmax=2.2, H max=21 M (p+4) Terenul poate fi afectat de trama stradala (OUP 22); cf “PUZ Henri Coanda” aprobat prin HCL Voluntari 90/2002 si PUZ Nisipoasa 56-63 aprobat 213/2005 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	47819/13.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr.43 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 300 mp din acte Repere: str Iani Buzoiani	Initiator: Vasilescu Radu Proiectant: S.C. ARX DESIGN S.R.L. prin urb. Al Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
21	48551/13.11.2018 A.M.	Adresa: Dr Regimentului nr.101 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 851 mp din acte	Initiator: Lazar Cristian Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin urb. Barba Vasile	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
22	48876/20.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Lugoj nr.8 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+3r -4 r POTpropus= 56% CUTpropus= 2.5 Steren= 151 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Iosif Ana-Maria Proiectant: S.C. Arhitecture Concept S.R.L. prin urb. Horatiu Iliescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de	

				<p>spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
23	48827/20.11.2018 A.M.	<p>Adresa: Bd Gh. Ionescu Sisesti nr. 256-260 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4r-5r – S+P+2+M POTpropus= 41.45% CUTpropus= 2.5 -1.3 Steren= 2087 mp din acte Repere:</p> <p>Gh Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Atanasov Traian Eugen Proiectant: SC SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb Glinischi Dana</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
24	49224/22.11.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Octav Cocarascu nr.82 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus= 45%</p>	<p>Initiator: Sc Idom Consult SRL Proiectant: S.C.</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei</p>	

		CUTpropus= 1.25 Steren= 512 mp din acte Repere: Petru Maior	ARCHIMIA EFFECT S.R.L. prin urb. Beatrice Baluta	protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
25	50308/29.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Barajul Arges nr.12 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 292 mp din acte	Initiator: Radu Nicolai Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb. Iulia Alexandrescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
26	50632/03.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr.80 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 464 mp din acte	Initiator: Pandelea Elisei Proiectant: BIROU- PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
27	50631/03.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr.78 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 485 mp din acte	Initiator: Mihai Leonard Proiectant: BIROU- PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
28	50864/04.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Oceanului nr.14-16 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 504 mp din acte	Initiator: Panta Rhei Home Srl Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT. prin arh. Alexandra Bogdan	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 zlocuinte individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate, – POTmax=45%, CUTmax=1.3 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
29	52147/12.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Strabuna nr.61 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 708 mp din acte	Initiator: Rogojinaru Vasile Proiectant: SC Silpa N 2000 Srl prin arh. Alexandra Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
30	53475/20.12.2018 A.M.	Adresa: Sos Chitilei nr 259 Proiect: PUD locuinta colectiva P+4+5r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 551 mp din acte	Initiator: Ursaru Pascu Proiectant: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
31	53716/21.12.2018 A.M.	Adresa: Str Magura Slatioarei nr 4 Proiect: PUD locuinta colectiva P+4+5r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 551 mp din acte	Initiator: SC RESTAURANT GARGANTUA SRL Proiectant: SC VERTIGO CONSULTING. prin arh. Luiza Budescu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
32	36114/04.09.2018 A.M.	Adresa: Str Ocna Sibiului nr 49 Proiect: PUD birouri si servicii S+P+2 POTpropus= 60% CUTpropus= 3.5 Steren= 405 mp din acte	Initiator: SC IPRG REAL ESTATE SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN prin arh. Dan Simion	P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_26 – Servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate. Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. „Șos. Nordului – B-dul Ficusului – B-dul Aerogării – Str. Horia Măcelariu – Str. Alexandru Șerbănescu – Școala Herăstrău, sector 1” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/29.05.2008. Conform PUG - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică	

				<p>străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
33	50953/05.12.2018 A.C.	<p>Adresa: Str Leandrului nr 54</p> <p>Proiect: PUD locuinta colectiva</p> <p>S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 287 mp din acte</p>	<p>Initiator: Ion Manuel</p> <p>Proiectant: SC SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb Glinischi Dana</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	