



COMISIA CTATU Nr. 13 din 22.12.2020

LUCRĂRI REVENIRI

1	20649/19.05.2020 A.M.	<p>Adresa: Soseaua Odai nr. 383 Proiect: PUD hala depozitare si birouri P+2 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 2303 mp din acte Repere: Sos Odai</p>	<p>Initiator: Proiectant: SC Atlas Konzept Development architecture & engineering SRL prin arh. Adrian Neagu</p>	<p>Revine din comisia 11/13/13.10.2020 –de transpus pe plan de reglementari locala, plan anexa CNAIR</p> <p><i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
2	20737/19.05.2020 A.C.	<p>Adresa: Str Grigore Manolescu nr 19 Proiect: PUD extindere imobil existent S+P+pod in S+P+2-3r+4r+terasa locuinte, spatiu comercial si birouri POTpropus= 75%</p>	<p>Initiator: Proiectant : Ultra construct Srl. prin urb Amir Dalbozi</p>	<p>Revine din comisia 6/11/17.06.2020 Varianta initiala</p> <p><i>M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.</i></p>	

		CUTpropus= 3 Steren=410 mp din acte;		Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	33636/05.08.2020 AC	Adresa: Aleea Teisani nr.57-63 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 31.25% CUTpropus= 0.54 mp. ADC/mc.teren Steren= 400 mp Repere: Aleea Teisani	Initiator: Proiectant: SC CEC SOLUTION SRL prin urb. Constantin Draghici Serban	Revine din comisia 10/5/15.09.2020 solutie noua, intocmire PUD conform normativ; apele romane solutie alternativa L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
4	38644/02.09.2020 AC	Adresa: str Milcov nr 17 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva mica P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 412 mp Repere: Piata Mures	Initiator: Proiectant: SC ARTTEK SRL prin urb. Enache Cristina	Revine din comisia 11/4/13.10.2020 - De respectat aliniere vecin nr.9-15, parcare in subsol sau la parter, spatiu verde spre spate lot, numar de apartamente pe planul de reglementari L2a – locuințe individuale și colective mici cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite	

				<p>mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
5	27935/02.07.2020 AC	<p>Adresa: str Saveni nr. 40 Proiect: PUD extindere locuinta existent P+1 POTpropus= 43% CUTpropus= 0.82 mp. ADC/mc.teren Steren= 196.27 mp Repere: Str Lonea</p>	<p>Initiator: Proiectant: UP ARHITECTURE STUDIO SRL prin urb. Laura Dobrescu</p>	<p>Revine din comisia 10/3/15.09.2020 De figurat numere postale de reglementare. Releveul nu corespunde cu cadastru.</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă).</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
6	38891/03.09.2020 AC	<p>Adresa: Calea Floreasca nr 48B Proiect: PUD schimbare functiune din locuinte colective in functiuni comerciale si complementare locurii – S+P+2+M POTexistent si propus= 55.22% CUTpropus= 2.67 mp. ADC/mc.teren Steren= 242.44 mp Repere: Calea Floreasca</p>	<p>Initiator: Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin urb. Dorin Vladescu</p>	<p>Revine din comisie 12/5/5.11.2020 - Lamuriri asupra functiuni si indicatori urbanistici</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
7	17053/16.04.2020 A.C.	<p>Adresa: Strada Caporal Gheorghe Calpan nr. 21 Proiect: PUD Construire locuință colectivă P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3</p>	<p>Initiator: Proiectant: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST prin urb. Dorin D. Vlădescu</p>	<p>Revine din comisia 8/22/29.07.2020, 5/5/12.05.2020 – respectare aliniere din PUZ, foto existent, modificarea solutiei de parcare si solutie arhitectura, regandire solutie acoperis</p> <p>PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona</p>	

		Steren= 194,00 mp Repere: Str. Avionului		de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
8	31273/22.07.2020 AM	Adresa: str Mezes nr 18 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3mp. ADC/mc.teren Steren= 334 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Proiectant: Zamfirescu Arhitectura si Urbansim prin urb. Dan Zamfirescu - Boceanu	Revine din comisia 12/3/05.11.2020 - Preluare aliniere de la cladirile vecine, solutie parcare posibila, fara mansarda, maxim 6 apartamente, retragere spate lor 5.0m incluzand si balcoane L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
9	33223/03.08.2020 AM	Adresa: Calea Floreasca nr 242A Proiect: PUD construire imobil locuinte colective cu regim S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2744 mp	Initiator: Proiectant: S.C. Casa Luca Project S.R.L. prin arh. Luca Cristian Vasile	Revine din comisia 11/6/13.10.2020 - Fotografii relevante cu situatia existenta spre vecinatati, solutie noua de preluat alinere vecinatati adiacente, numar de apartamente pe plan de reglementari, fara sistem Klaus in curte; volumetrie refacuta, in concordanta cu caracterul zonei.	

				<p>CB 1 – subzone serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate</p> <p><i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-66/5 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri -tip L1a . reglementarile aferente acestei unitati teritoriale de referinta sunt conform cu PUZ Centru comercial si de servicii – Calea Floreasca aprobat cu HCGMB nr 85/2006</p> <p>Conform PUZ Calea Floreasca – strada B Vacarescu – sos Fabrica de Glucoza aprobat cu HCGMB 85/13.04.2006, aviz urbansim 1/8/18.01.2006 , functiune avizata : corespunzator UTR CB si M2 pentru centru comercial si de servicii</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
LUCRĂRI NOI					
10	27729/01.07.2020 AC	<p>Adresa: Strada Feroviarilor nr.37A Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 426 mp (acte); 425.86 mp (masuratori) Repere: b-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Proiectant: BIA GEORGE DANIEL ROSU prin urb. George Daniel Rosu</p>	<p>L4a – subzone locuintelor colective inalte cu p+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderant rezidentiale, situate in afara zonei protejate</p> <p>In cazul unor enclave existente in ansambluri de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 si se vor supune reglementarilor de construire pentru aceasta subzona</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=1,3</p> <p>Pentru acest amplasament a fost elaborate PUD aprobat cu HCL nr 315/12.10.2018, aviz</p>	

				nr. 273/01.08.2018	
				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
11	49414/02.11.2020 AC	Adresa: Strada Snagov nr 18 Proiect: CONSULTARE construire locuinta unifamiliala P+1+2 retras POTpropus= 25% CUTpropus= 0.7 mp. ADC/mc.teren Steren= 1004.0 mp	Initiator: Proiectant: BIA TNA 3805 prin urb. Raluca Morariu	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
12	37135/26.08.2020 A.M.	Adresa: Strada Rucar nr.32 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 679 mp din acte	Initiator: Proiectant: SC MHL Proiectare SRL prin arh. Amir Dalbozi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
13	46385/14.10.2020 A.M.	Adresa: Drumul Plaiul Campinei nr.40 Proiect: PUD construire imobil cu functiune cabinet medicale D+P+1	Initiator: Proiectant: BIA Florin Doru Andrei prin arh.	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei,	

		POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 Steren= 129.94 mp din acte	Florin Andrei	CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
14	52129/18.11.2020 A.M.	Adresa: Strada Pietrosita nr.24 Proiect: PUD construire imobil locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 52.4% CUTpropus= 0.9 Steren= 203 mp din acte Repere: b-dul Bucuresti Targoviste	Initiator: Proiectant: BIA Marina Lupascu prin arh. Marina Lupascu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
15	50193/05.11.2020 A.M.	Adresa: Strada Aerogarii nr.9-11-13 Proiect: PUD imobil functiune mixta cu parter comercial 2S+P+4 POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 1822 mp din acte Repere: b-dul Aerogarii	Initiator: Proiectant: SC ORO DESIGN PROIECT prin arh. Oana Radulescu	M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
16	48745/28.10.2020 A.C.	Adresa: Strada Dumitru Zossima nr.73 Proiect: PUD construire imobil	Initiator: Proiectant: SC	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.	

		locuinta colectiva D+P+2+pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 203 mp din acte Repere: b-dul Bulon Mihalache	ROZUA ASOCIATII SRL prin arh. Cristina Enache	Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	
				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	