

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

Privind constituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a procedurii de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului"

Văzând expunerea de motive a Primarului sectorului 1;

Analizând referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei sectorului 1;

Având în vedere art. 4 alin.1, lit."c", și al art.37 (1) alin. 1 din Legea nr.453/ 2001, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului;

Având în vedere Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice Transporturilor și Locuinței nr.1107/01.08.2001, privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 94/2001, privind aprobarea exercitării de către Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6 a atribuțiilor stabilite prin art. 95 lit."c", teza I;

Ținând seama de avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 46 și art.95 lit."c" teza I din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se constituie Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (C.T.U.A.T.) de pe lângă Consiliul Local al Sectorului 1 și compartimentul specializat din cadrul Primăriei Sectorului 1.

Art. 2 – Se aprobă "Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a procedurii de

avizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului” cuprinse în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Membrii C.T.U.A.T. vor fi remunerați din fondurile prevăzute în bugetul local.

Art. 4 - Componența comisiei va fi stabilită prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea Primarului Sectorului 1.

Art. 5 - Serviciul Secretariat, compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1, membrii Comisiei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință



Nr.43

Data.27.09.2001

Contrasemnează,

Secretar,

LAVINIA PAUL

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lavinia Paul", written over the printed name.

Președinte de ședință
MANUELA MOISE



**I – REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A
COMISIEI TEHNICE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

A. GENERALITĂȚI

Art. 1 – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (denumită în continuare C.T.U.A.T.) este un organism consultativ cu atribuții de avizare și consultanță de specialitate

Art. 2 – C.T.U.A.T. funcționează pe lângă compartimentul specializat din cadrul Primăriei Sectorului, în baza prezentului Regulament, aprobat de Consiliul Local Sector 1.

Art. 3 – Durata activității C.T.U.A.T. se stabilește la 12 luni de la data constituirii acesteia. În termenul de maxim 1 an de la data constituirii C.T.U.A.T., activitatea acesteia urmează a fi evaluată de către Consiliul Local al sectorului 1, care urmează a valida componența C.T.U.A.T. pentru perioada următoare.

B. ATRIBUȚII

Art. 4 – C.T.U.A.T. sprijină compartimentul specializat din cadrul Primăriei Sectorului 1 în domeniul ei de activitate.

Art. 5 – C.T.U.A.T. analizează și avizează documentațiile și reglementările de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce urmează a fi înaintate de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1 către Consiliul Local Sector 1 spre aprobare.

C. ORGANIZAREA

Art. 6 – C.T.U.A.T. este compusă din 5 membri permanenți și doi membri supleanți, specialiști în domeniul urbanismului și al activității de proiectare, numiți pe bază de “Curriculum Vitae” și experiență în domeniu, atestată prin lucrări.

Salariații administrației locale, sau centrale, cu excepția celor ai Primăriei Sectorului 1, pot avea cel mult doi reprezentanți în C.T.U.A.T. cu condiția de a nu avea o altă funcție retribuită de Primăria Sectorului 1. Consilierii Consiliului General al Municipiului București sau ai consiliilor locale de sector nu pot fi membri ai C.T.U.A.T.

Art. 7 – La ședințele și acțiunile C.T.U.A.T. pot fi invitați directori și șefi servicii din Primăria Sectorului 1, specialiștii Centrului de Proiectare Urbană, reprezentanții Oficiului Național de Cadastru, ai M.L.P.T.L., ai Ministerului Culturii, consilieri locali. Pentru activități deosebite pot fi invitați și alți specialiști, oameni de cultură, conducători de organizații implicați în domeniu.

Art. 8 – Comisia este îndrumată de un președinte ales prin rotație dintre membrii acesteia. Alegerea se face de către C.T.U.A.T. prin vot deschis, cu majoritate simplă. Mandatul președintelui este de 6 luni, după care se reface alegerea. Activitatea de secretariat a comisiei se asigură de către C.T.U.A.T. și Arhitectul Șef al Sectorului 1 prin serviciile de specialitate din subordine.

D. FUNCȚIONARE

Art. 9 – C.T.U.A.T. își desfășoară activitatea prin ședințe programate în funcție de materialul supus analizei, pe baza unui program, conținând lista documentațiilor specifice propuse pentru analizare, semnată de Arhitectul Șef al sectorului 1.

Art. 10 – Convocarea membrilor și a invitaților se face de către C.T.U.A.T și Arhitectul Șef, prin Serviciul Secretariat General. Nominalizarea invitaților se face de către C.T.U.A.T. și Arhitectul Șef al Sectorului 1.

Art. 11 – Deliberările sunt valabile când este întrunită majoritatea simplă a membrilor C.T.U.A.T.. Adoptarea concluziilor rezultate din analiza documentațiilor se face prin vot deschis, fiind necesar acordul majorității simple a membrilor prezenți.

Art. 12 – Fiecare documentație supusă avizării C.T.U.A.T va fi însoțită de un referat prezentat de Arhitectul Șef, conținând punctul de vedere al serviciilor de urbanism.

Art. 13 – Documentațiile pot fi prezentate de către autorii lor, de către Arhitectul Șef sau de către șefii serviciilor de urbanism și autorizații în construcții, desemnați de către acesta prin dispoziție scrisă.

Art. 14 – Membrii C.T.U.A.T. autori de documentații, nu participă la votarea concluziilor legate de propriile lucrări.

Art. 15 – Conținutul deliberărilor va fi notat de către secretariatul C.T.U.A.T. într-un registru ce se păstrează de către compartimentul de specialitate din cadrul primăriei Sectorului 1. Conținutul acestui registru poate fi consultat de către cei interesați la sediul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1, în baza unei programări prealabile.

Art. 16 – Avizele tehnice ale C.T.U.A.T., cuprinzând punctul de vedere ale acesteia, vor fi înaintate Comisiei de Urbanism a Consiliului local Sector 1 pentru avizare și includere în proiectele de hotărâre.

E. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 – Consiliul Local al Sectorului 1, la propunerea Primarului Sectorului 1, va putea aplica măsura revocării calității de membru al C.T.U.A.T, fără o procedură prealabilă, pentru următoarele motive:

- absentarea repetată motivată sau nemotivată (mai mult de două ședințe consecutive), care face imposibilă realizarea cvorumului (Capitolul D, art.11) și blochează funcționarea Comisiei;
- avizarea favorabilă a unor documentații fără respectarea regulamentelor de urbanism și a legislației specifice;
- nerespectarea deciziilor administrației locale și a legilor țării;
- ineficiență manifestată în cadrul ședințelor Comisiei.

Art. 18 – Primăria Sectorului 1 prin compartimentul de specialitate din cadrul P.S.1 și Serviciul Resurse Umane, urmează a înființa un serviciu de analiză documentații și reglementări urbanistice ce urmează a pregăti și instrumenta documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) pentru avizarea lor ulterioară de către Arhitectul Șef și C.T.U.A.T. În acest sens urmează a se face propunerea de modificare în consecință a Organigramei Primăriei Sectorului 1. Modificarea Organigramei se va adopta prin hotărâre de consiliu.

Art. 19 – Regulamentul de organizare și funcționare al C.T.U.A.T. poate fi modificat la propunerea Consiliului Local al Sectorului 1, a Arhitectului Șef sau a Primarului sectorului 1, cu aprobarea Consiliului Local Sector 1.

II. PROCEDURA PRIVIND AVIZAREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

1. – Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului înaintate spre aprobare Consiliului Local, care corespund prevederilor legale, vor fi analizate și avizate de Arhitectul Șef în termen de 20 zile. Lucrările avizate se prezintă Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului constituită conform art. 1 din prezenta hotărâre.
2. – Prin grija Arhitectului Șef, documentațiile avizate de C.T.U.A.T. vor fi înaintate în termen de 15 zile, însoțite de un proiect de hotărâre, spre avizare Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Sector 1. Proiectul de hotărâre va fi însoțit de avizul motivat al Arhitectului Șef. Pentru documentațiile ce necesită, conform legii, avize M.L.P.T.L., Ministerul Culturii și altele, Arhitectul Șef va solicita inițiatorului obținerea acestora, înainte de promovarea proiectului de hotărâre în Comisia de Urbanism a Consiliului Local Sector 1.
3. – După caz, Comisia de Urbanism a Consiliului Local Sector 1 poate solicita avizarea proiectelor de hotărâre și de către alte comisii de specialitate ale Consiliului Local Sector 1.
4. – Pentru fundamentarea tehnică necesară unor proiecte de hotărâre care au ca obiect aprobarea unor documentații de urbanism și amenajarea teritoriului de o complexitate deosebită (PUG, PUZ), Consiliul Local Sector 1 poate consulta C.T.U.A.T., completată după caz și cu alți experți în domeniu, convocați într-o ședință comună.
5. – Compartimentul de specialitate din cadrul compartimentului de specialitate din cadrul P.S.1. va transmite solicitantului avizul tehnic al Arhitectului Șef și cel al Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Sector 1, în termen de maxim 10 zile de la avizarea documentației de către Comisia de Urbanism a Consiliului Local al Sectorului 1.
6. – Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului privind terenuri de importanță deosebită și/sau pentru investiții reprezentative, cu grad ridicat de complexitate, vor putea include posibilitatea instituirii unui concurs pentru proiectarea acestora, organizarea concursului revenind Primăriei Sectorului 1.