

Ca urmare a cererii adresate de Tetrushvili Andreea Sorina, cu adresa în București, Str. Codrii Neamțului nr. 4, bl.5, sc. 1, et.4, ap.19, înregistrată la nr.10448 din 21.03.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 45/04.11.2016

PENTRU

PUD - Str. DANIEL DANIELOPOLU NR. 38-40 - SECTOR 1, BUCUREȘTI  
Construire imobil de locuințe colective S+P+6E+7E-8E retras

Anu predicat de la  
sediu primăria  
Arz și plan  
Adiszi 08.11.2016

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 784 mp (784 mp, din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică, conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1352/97/D/20575/10.08 din 2015 prelungit până la data de 11.08.2017 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

**INIȚIATOR:** TETRUSHVILI ANDREEA SORINA

**PROIECTANT:** S.C. IULILAU SRL

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. LAURA ELENA TUCAN (RUR: D3, D20, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - Str. Daniel Danielopolu nr. 42A; Sud - Str. Daniel Danielopolu nr. 36; Est - artera de circulație str. Daniel Danielopolu; Vest - str. Grigore Gafencu nr. 78-84.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri având POTmax = 45%, CUT maxim = 0,9 (pentru înălțimi P+1E), 1,3 (pentru înălțimi P+2E), Hmax cornișă = 10m; Amplasamentul studiat este cuprins în PUZ modificat « Închidere înel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina » aprobat cu HCGMB nr.292 din 27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr.13/28.07.2014 și plan de reglementări anexa vizat spre neschimbare - Teritoriul de referință 4 : UTR 4-38 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+15E niveluri, cu POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale; CUTmax=4.0; Hmax=60,00m (echivalentul a P+15 etaje). Imobilul se află în așezarea Pepiniera Nordului pe lista monumentelor istorice actualizate în 2015, poziția 44. Conform adresei Ministerului Culturii- Direcția pentru Cultura a Municipiului București nr. 3336/25.10.2016 - "Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizata prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, publicata în Monitorul Oficial al Romaniei nr. 113bis din 15 februarie 2016 și nu are regim juridic de imobil clasat monument istoric. Imobilul nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric, zona construita protejata și nici în perimetrul unui sit arheologic monument istoric. Competențele de avizare a documentațiilor de urbanism sunt ale Primăriei Sectorului 1".

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax= 60%, CUTmax.= 4 mp ADC/mp teren Rhmax.= P+15; Hmax= 60,00m.

**Retragerea minimă față de aliniament** - cladirile vor fi amplasate pe aliniament pe strada Daniel Danielopolu.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** - cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înalțimea cladirii masurata la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** - dreapta - 4,00m; stanga -5,50m; Se prezinta acorduri notariale: nr.25/13.01.2016 - BNP- Zorilă Răzvan Ștefan, nr. 264/ 14.03.2016- BNP- "ACCEPTER", nr. 263/14.03.2016 - BNP- "ACCEPTER".

**Retrageri minime față de limita posterioară** - 5,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragările astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Daniel Danielopolu, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnica de Circulație - PMB nr. 5244/09.05.2016.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele inusit de ing. Zenobia Nicolescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 6/10/19.05.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1352/97/D/20575/10.08 din 2015 prelungit până la data de 11.08.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

*[Signature]*

Întocmit,  
Alina Mîru

*[Signature]*



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSĂ 02. - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STR. DANIEL DANIELOPOLU,  
NR. 38-40, SECTOR 1, BUCURESTI

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE CADASTRALE

### FUNCTIONI

- LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P - P+2)
- LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME (PESTE P+4)
- BIROURI
- LOTURI/ TEREN NEAMENAJAT
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

### ACCES PROPUSE

- ACCES CAROSABIL / PIETONAL

### PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUSE PENTRU TERENUL cu S 784mp (str. Daniel Danielopolu nr. 38-40)
- ALINIERE PROPUSE

38-40 NUMERE POSTALE

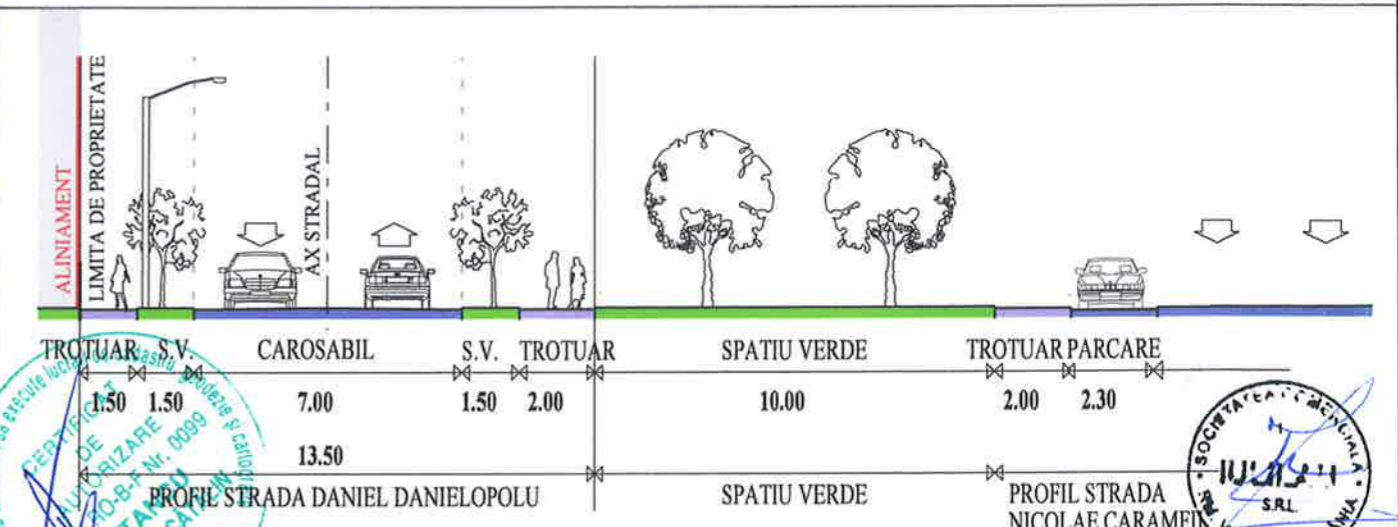
### INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

- U.T.R.4-48 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+15 niveluri
- P.O.T. propus = 60%;
  - C.U.T. propus = 4.0;
  - H propus = S+P+6 E +E7-8R

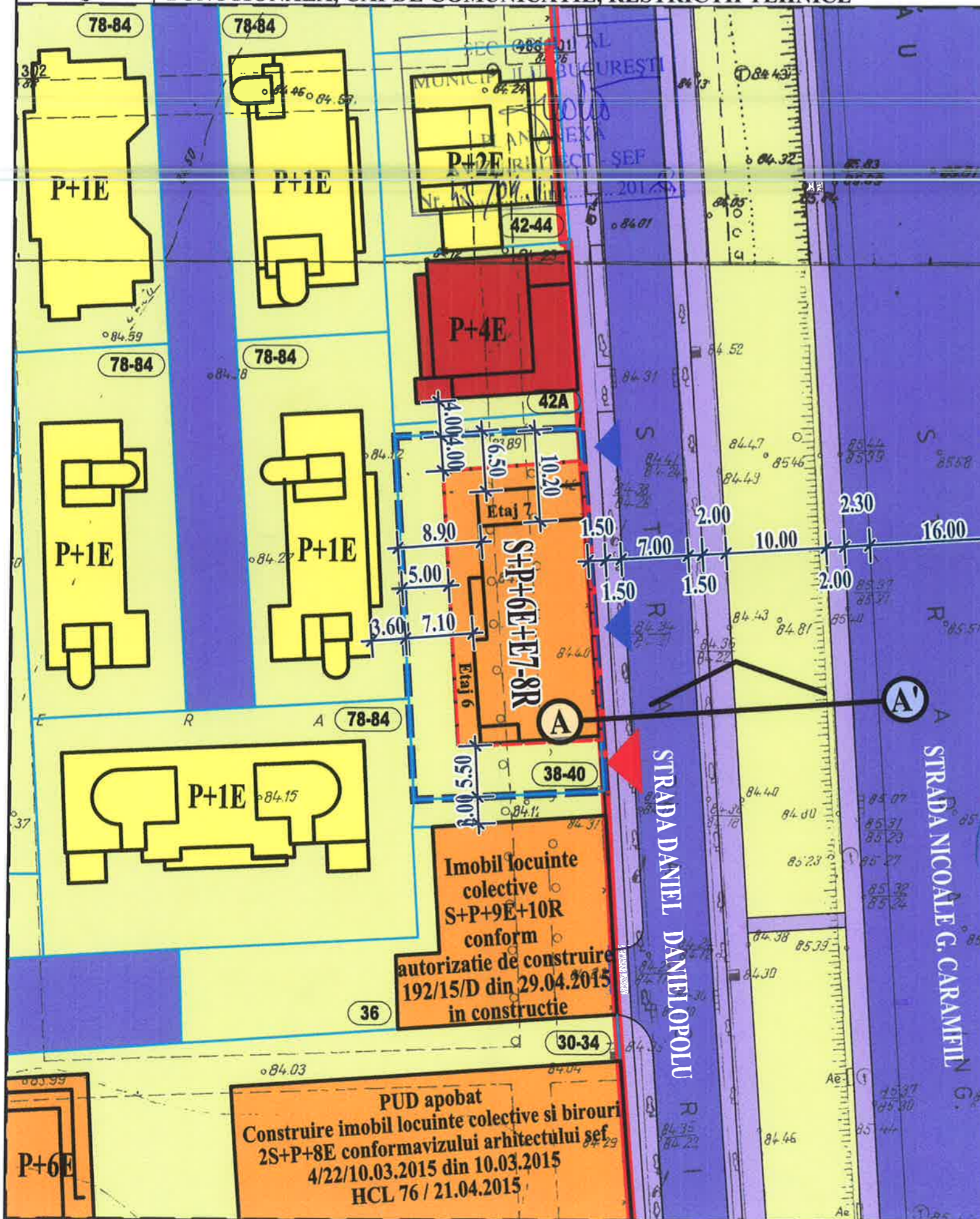
### BILANT TERITORIAL PROPUSE

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond construit	470,40	60,00 %
Circulatii	196,00	25,00 %
Spatii verzi	117,60	15,00%
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>784,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>

### PROFIL PROPUSE NESCHIMBAT IN A-A' - STRADA DANIEL DANIELOPOLU sc. 1 : 200



SUPORT TOPOGRAFIC:	PROIECTANT P.U.D.:	SEF PROIECT:	SEMNTURA:
P.F.A. STANCU MARIUS CATALIN autorizat A.N.C.P.I. F40/3591/2014, CUI 33540368	 S.C. IULILAU S.R.L. J 38/456/2008, CUI 23677644	Urb. Laura-Elena TUCAN Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E	 Laura Elena G. TUCAN master urbanist D.D.E.
DENUMIRE PROIECT:	PROIECTAT/ INTOCMIT:	SEMNTURA:	
Construire Imobil de locuinte colective S+P+6E E7-8R	Arh. Bogdan TEODORESCU Arh. Alexandra MONORANU		
DENUMIRE PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATII, RESTRICTII TEHNICE	SCARA: 1 : 500	PROIECT NR.: 16 / OCT2015
NUMAR PLANSĂ:	PLANSĂ 02.	DATA ELABORARE:	OCTOMBRIE 2015
		BENEFICIAR:	TETRUASHVILI ANDREEA SORINA



Imobil locuinte colective S+P+9E+10R conform autorizatie de construire 192/15/D din 29.04.2015 in constructie

PUD apobat Construire imobil locuinte colective si birouri 2S+P+8E conformavizului arhitectului sef. 4/22/10.03.2015 din 10.03.2015 HCL 76 / 21.04.2015