

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

AM PRIMIT ORIGINALUL SI PLANURILE VIZATE
NUMELE: [REDACTAT]
PRENUMELE: [REDACTAT]
CNP: [REDACTAT]
SEMNĂTURA: [REDACTAT]
DATA: 07.01.2020

HOTĂRÂRE

*privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STRADA SPICULUI NR. 10, Sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.E 11239/19.09.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.M 167/11.11.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 103/19.09.2019 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.16960/25.10.2018.
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș .
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Maria Luiza D. Budescu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. "Închidere înel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se respinge documentația de urbanism P.U.D. – STRADA SPICULUI NR. 10, Sector 1, București.

Art. 2. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost respinsă întrunind un număr de 12 voturi pentru, 9 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 5 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.11.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan**



**Nr.: 388
Data: 28.11.2019**

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în [redacted] București, înregistrată la nr.31802/26.07.2019, completată cu nr. 37859 din 06.09.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 103/19.08.2019
PENTRU

PUD –STRADA SPICULUI NR.10 - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective S+P+3E+4E retras
(14 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 505,00 mp din acte de proprietate (504,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.216278, eliberat la data de 26.07.2019.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. REZIDENȚIAL PREMIUM ARH S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Maria Luiza D. Budescu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Str. Spicului, Est- Str. Spicului nr.12; Sud- Str. Telega nr.6; Vest– Str. Spicului nr.8.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Imobilul este cuprins în P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, **UTR 6_13** - subzonă mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4E. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1161/146/S/26884 din 26.07.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: UTR 6_13 : P.O.T.max.=70% ; C.U.T.max.2,1 ; H.max.= P+4E.

Retragerea minimă față de aliniament - Minim 3,00m față de aliniament.

Retragerea minimă față de limitele laterale Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară - Clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 6,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – la limita proprietății, cu curte de lumină prevăzută pe zona mediană ;Se prezintă acord notarial autentificat sub nr. 416/13.07.2018 BNP Burloiu Cristinel ; **stânga** – 3,00m, respectiv retras spre spate lot cu etajul 4, cu min.5,00m, cu balcoanele ieșite în consolă, cu maxim 1,00m față de planul vertical al fațadei.

Retrageri minime față de limita posterioară – 5,00m pentru S+P+3E, respectiv retras cu etajul 4, cu min.4,50m față de planul vertical al fațadei, cu balconul ieșit în consolă cu max.2,00m .

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Spicului, în conformitate cu avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 16960/25.10.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Maria Luiza D. Budescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/23/22.08.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1161/146/S/26884 din 26.07.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu-Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

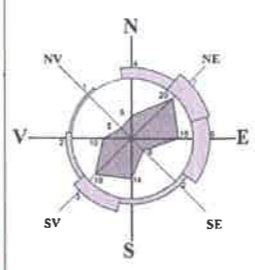
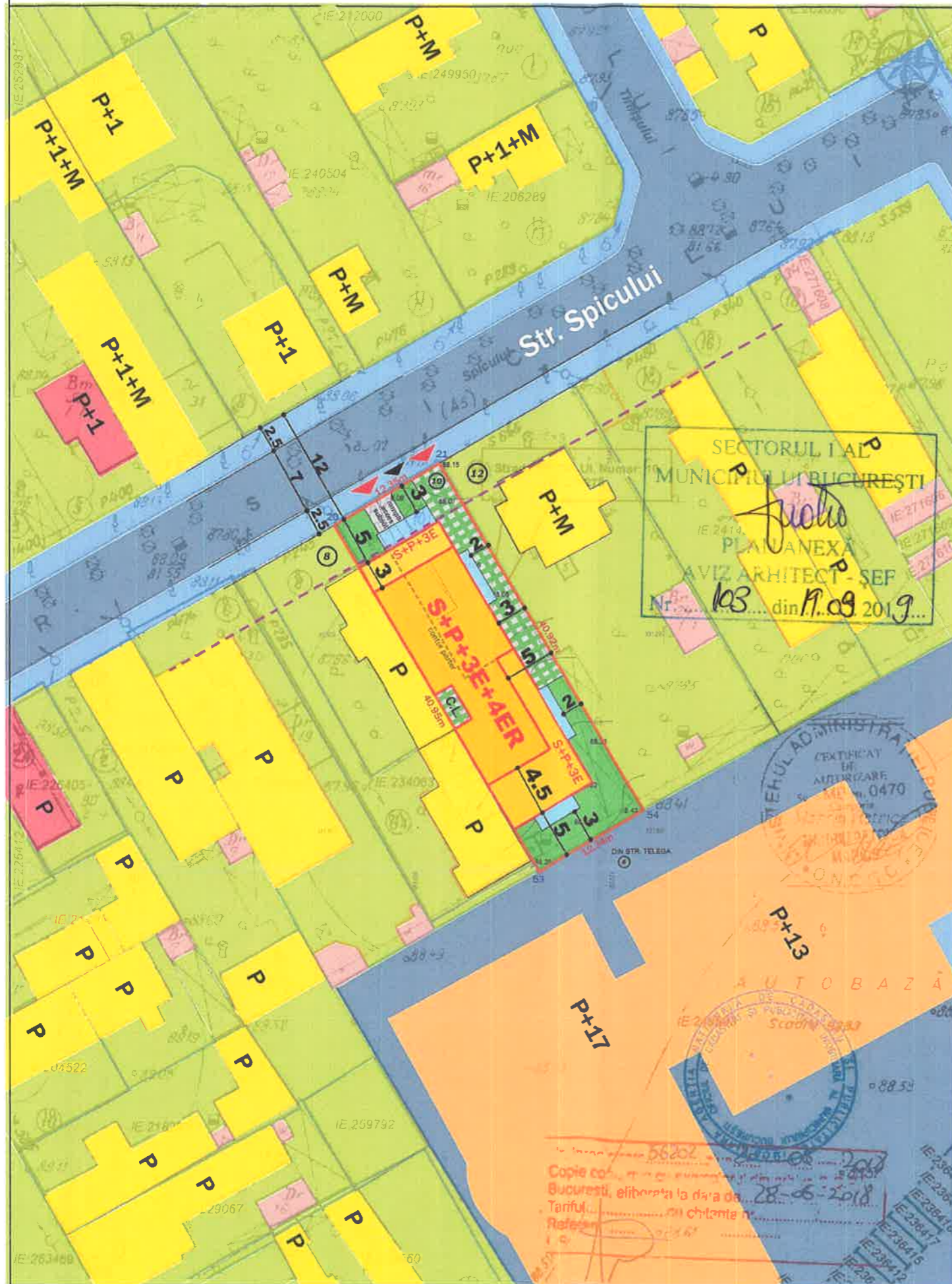
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 'AEROQ'



P.U.D. - Strada Spicului nr. 10 Sector 1, BUCURESTI



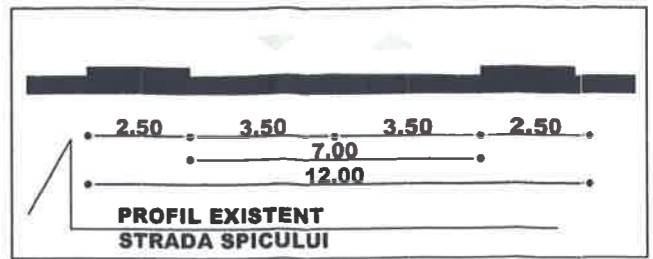
INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT maxim = 70%

CUT maxim = 2.1

Rh = S+P+3E+4ER

Hmax = 20m



BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie teren	505,00	100
Arie construita	300,00	60
Arie desfasurata	1060,00	-
Arie circulatii	53,00	10
Arie spatiu verde	153,00	30
- dale inierbate/jardiniere	51,00	10
- teren natural	102,00	20

- LEGENDA:**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
 - LIMITA EDIFICABIL
 - BALCOANE
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ANEXE / DEPOZIT
 - COMERT / SERVICII
 - CIRCULATII
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CURTI CONSTRUCTII
 - SPATII VERZI
 - DALE INIERBATE

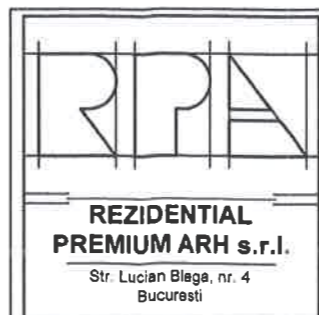
Numar estimativ apartamente cu S<100mp : 14
Necesar numar locuri de parcare : 17

SUPRAFATA TERENULUI

Nume Punct	STEREO BUCURESTII	
	X(m)	Y(m)
20	552187.79	342417.39
21	552198.45	342423.56
54	552218.60	342387.92
53	552207.90	342381.78

SUPRAFATA = 505,00mp

Numele si prenumele executantului : *Ing. Maria-Luiza D. Budesco*
Semnatura si stampila :



s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602	
Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER	Proiect nr. 13/2018 Faza P.U.D. Data: 07.2019
Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti	Beneficiar: [REDACTED]
Proiectat: arh. Emanuel Corfu	Scara 1/500
Desenat: arh. Emanuel Corfu	Nr. planșa A06
Verificat: arh. Luiza Budesco	

