

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Strada Lemnarilor nr. 4, 6-8, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.E/12508/16.10.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1 și nr. M/215/21.11.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, respectiv al Comisiei pentru administrație publică locală, juridical, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul nr. 110/11.10.2019 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.23301/22.01.2019.
- Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță .
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Rădioara Carmen B. Olteanu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

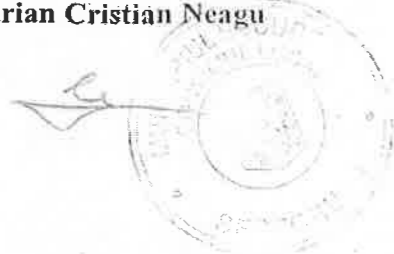
Art. 1. - Se respinge documentația de urbanism P.U.D. – *Strada Lemnarilor nr. 4, 6-8, sector 1, București.*

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost respinsă întrunind un număr de 9 voturi pentru, 9 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 6 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.11.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefilan

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Daniela Nicoleta Cefilan mentioned in the text.

Nr.: 407
Data: 28.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de [REDACTAT], cu adresa în Str. Ion Băieșu nr.2A, camera 1, Jud. Ilfov, înregistrată la nr. 17596/19.04.2019, completată cu nr. 29683/11.07.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 110/11.10.2019

PENTRU

PUD – STRADA LEMNARILOR NR. 4, 6-8 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective Ds+P+3E+4Er
(39 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1.180mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272636, eliberat la data de 20.03.2019.

INITIATOR: [REDACTAT]

PROIECTANT: S.C. IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Rodioara Carmen B. Olteanu (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: Str. Lemnarilor nr.10; Sud – Str. Lemnarilor nr.2; Vest-artera de circulație-str. Lemnarilor; Est- Str. Dealu Negru nr.3 și nr.5.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona M3 - subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1450/81/L/26487 din 22.08.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – la limita proprietății spre față lot, cu regim de înălțime Ds+P+3E, cu curte de lumină prevăzută, respectiv retras cu min 4,00m spre spate lot cu Ds+P+3E+4Er; stânga – la limita proprietății spre față lot, cu regim de înălțime Ds+P+2E, cu curte de lumină prevăzută, respectiv retras cu min 4,00m spre spate lot cu Ds+P+3E+4Er .

Retrageri minime față de limita posterioară – min.19,05m, cu balcon ieșit în consolă de 1,50cm.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Lemnarilor, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.23301/22.01.2019, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Rodioara Carmen B. Olteanu .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11/20/10.09.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 1450/81/L/26487 din 22.08.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEF
Ciobanu Opreșu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

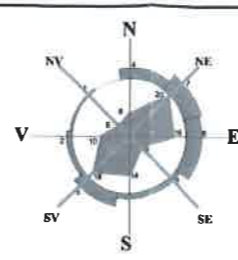
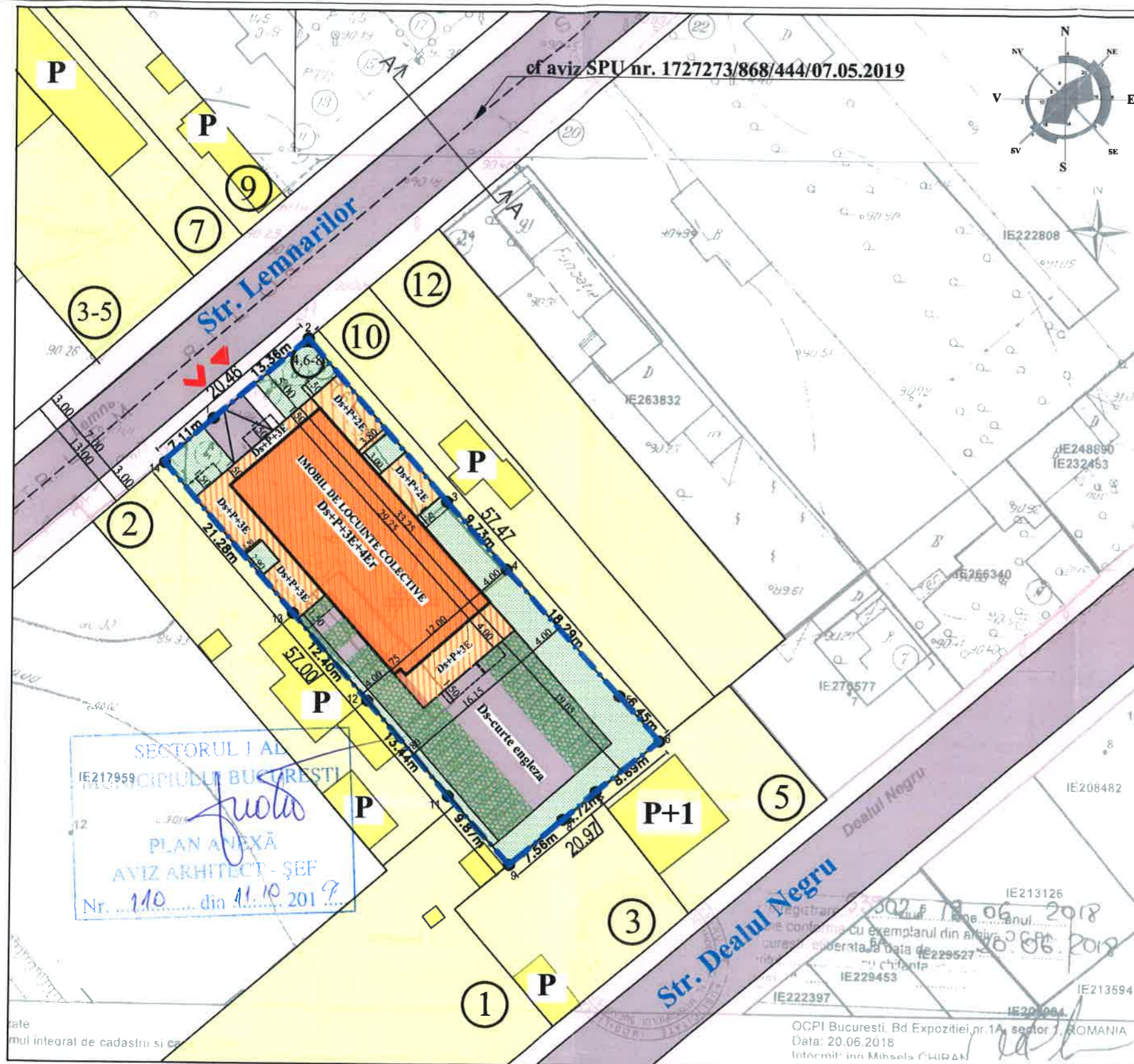
<http://www.primariasector1.ro>



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU
REGIM DE ÎNĂLȚIME Ds+P+3E+4Er ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
str. Lemnarilor, nr. 4-6-8, sector 1, Bucuresti

cf aviz SPU nr. 1727273/868/444/07.05.2019



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- Limită teren NC 272636
- S teren = 1180,00 mp (cf. măsurători)
- Limită parcele
- Amprentă parter

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Locuințe individuale

Funcțiuni propuse:

- Imobil locuințe colective
- Spațiu verde/dale înierbate
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

Accese:

- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES CAROSABIL

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 110 din 11.10.2019

BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE

	CF. P.U.G Indicatori urbanistici M3	EXISTENT	PROPUȘ PUD
Suprafață teren (mp)		1 180 mp	1 180 mp
POT (%)	maxim 60%	8,65%	45%
S construită la sol (mp)		102 mp	530 mp
S desfășurată (mp)		102 mp	2 940,55 mp
CUT	maxim 2,5	0,08	2,5
RH (nr. niveluri)	P+4	P	Ds+P+3E+4Er
H (m)	16m+2 niveluri	4m	16m/19m
Suprafață spații verzi (%)	minim 30%	70%	354 mp(20%+10%)
Suprafață alei carosabile și pietonale (%)	nespecificat	20%	192 mp(16%)

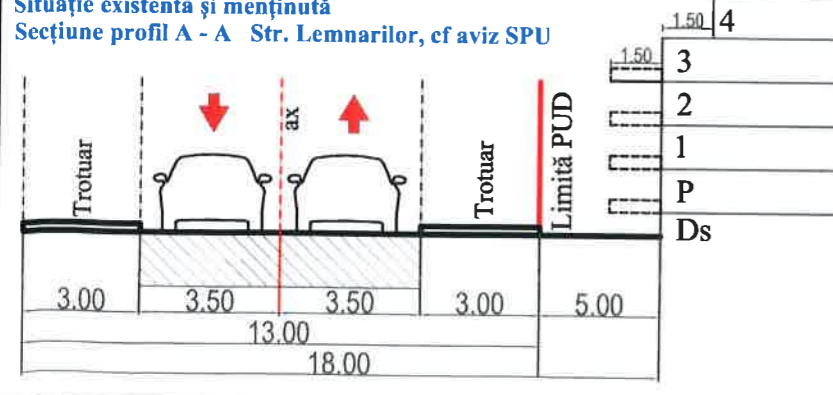


Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută
Secțiune profil A - A Str. Lemnarilor, cf aviz SPU



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	334931.281	581476.235	13.355
2	334939.954	581486.391	23.007
3	334922.491	581501.370	9.728
4	334915.212	581507.824	18.291
5	334901.673	581520.123	6.447
6	334896.856	581524.408	8.692
7	334891.362	581517.673	4.720
8	334888.277	581514.101	7.558
9	334883.394	581508.332	9.874
11	334890.750	581501.746	13.438
12	334900.952	581492.999	12.402
13	334910.344	581484.899	21.278
14	334926.462	581471.008	7.109

S=1180mp P=155.900m

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINȚA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	
		PROIECT	INDICATIV PROIECT
CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-arhitect.ro, contact@i-arhitect.ro		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+3E+4Er	653
		ADRESA	
		Str. Lemnarilor, nr. 4-6-8, sector 1, BUCUREȘTI	
SEF PROIECT	arb. Rodioara OLTEANU	SCARA	BENEFICIAR
PROIECTAT	urb. Alexandra MERA	1:500	
DESENAT	urb. Alexandra MERA	DATA Apr 2019	FAZA PUD
REGLEMENTĂRI URBANISTICE -varianta 2			PLANSA U05'