

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Grigore Manolescu nr.19, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E/12496/16.10.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1, respectiv nr. M/213/21.11.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și al Comisiei de administrație publică locală, juridical, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul nr. 118/15.10.2019 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. Nr.12582/12.07.2019.
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform memoriu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Amir M. Dalbozi.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se respinge documentația de urbanism *P.U.D. – Str. Grigore Manolescu nr.19, sector 1, București.*

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost respinsă întrunind un număr de 10 voturi pentru, 9 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 5 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.11.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 405
Data: 28.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în [redacted] Sector 1, București, înregistrată la nr. 18318/24.04.2019, completată cu nr. 38502/11.09.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 118/15.10.2019

PENTRU

PUD – STRADA GRIGORE MANOLESCU NR.19 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil cu funcțiune mixtă- locuințe, comerț, birouri - S+P+2E+3Er+4Er

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 400,00mp (410,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 269321, eliberat la data de 29.03.2019.

INITIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ULTRA CŌPNSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Amir M. Dalbozi (RUR: D1, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: Str. Grigore Manolescu nr.17; Sud – Str. Grigore Manolescu nr.21; Vest- artera de circulație str. Grigore Manolescu; Est- alee acces auto.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe lista, conform informațiilor din certificatul de urbanism nr.149/12/M/1560/01.02.2019.

Retragerea minimă față de aliniament M2– în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament. Se pot accepta retrageri minime de 5.00 numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – M2 –minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – la limita de proprietate, cu curte de lumină prevăzută pe zona mediană; **stânga** – la limita de proprietate, cu curte de lumină prevăzută pe zona mediană.

Retrageri minime față de limita posterioară – min.5,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Grigore Manolescu, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.12582/12.07.2019, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Amir M. Dalbozi .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/24/11.06.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. nr.149/12/M/1560/01.02.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEOQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Grigore Manolescu nr.19 Sector 1 Bucuresti

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU LIBER
- FOND CONSTRUIT EXISTENT P, P+IE LOCUINTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT > P+2E LOCUINTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT > P+2E DESTINATIE MIXTA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- SPATII VERZI
- ALIPIRE LA CALCAN
- LIMITA PARTER
- ACCES PIETONAL PE LOTUL STUDIAT
- ACCES AUTO PE LOTUL STUDIAT

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ABP

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 118 din 15.10.2019

PROFIL STRADAL SI PRIN CONSTRUCTIE PROPUSA



COMERT: $S_{util}=19.8m^2$
 BIROURI: $S_{util}=69.9m^2$
 LOCUINTE: 3 APARTAMENTE DUPLEX >100m² FIECARE

1 LOC PARCARE
 1 LOC PARCARE
 6 LOCURI PARCARE



CF. STUDIULUI GEO, FUNADREA SE VA REALIZA IN STRATUL DE ARGILA AVAND $P_{com}=265kPa$, $K_0=75000kN/m^3$, $A_0=0.306$, $T_c=1.6s$

BILANT TERITORIAL					
		Existent		Propus	
		m ²	POT	m ²	CUT
Teren		410			
Constructii	Amprenta P+3Er+4Er	71	233	57%	
	Amprenta P+2E (max 8m)		75	18%	
	Amprenta Total		308	75%	
	Desfasurata	71	1230		3.00
Circulatii + Platforme			95	23%	
Spatii verzi	la sol		82	20%	
	pe placa		41	10%	
Regim de inaltime			S+P+4E _{terasa} +terasa		

ULTRA CONSTRUCT SRL
 STR. TURDA, NR. 114/13, SECT. I,
 011335, BUCUREȘTI - ROMANIA
 TEL: +40(21)3246509 MOB: +40(72)3314691
 FAX: +40(31)8171087 OFFICE@ULTRACONSTRUCT.RO
 WWW.ULTRACONSTRUCT.RO

Cf.P100-1/2013 - clasa de importanta : III
 Cf.HG766/97 - categoria de importanta : C

LICENTA: BCAD CLASSIC: WZMV RNF7 UEC.I-SYDF WVOE HSMJ
VERIF. ATESTAT: N/A
REFERAT NR.: N/A
PROIECT: IMOBIL S+P+2E+3ER+4ER TERASA CU DESTINATIA MIXTA DE LOCUINTE, SPATIU COMERCIAL SI BIROURI
AMPLASAMENT: STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 19 SECTOR 1 BUCUREȘTI
IRV: [REDACTED]

SCALA: 1:500	DATA: 03.2019	FAZA: PUD	SPECIALITATEA: URBANISM	COB PROIECT: VAN-05
REGLEMENTARI URBANISTICE				PLAN PAG: U04 - 1
PROIECTAT: ARH. ANAR M. DALBOZI				ED 2 REV B
DESFNAT: CARL LIVIU ASIMINEI				
SEF PROIECT: ING. VICTOR VANCA				