

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: [REDACTAT]
PRENUMELE: [REDACTAT]
CNP: [REDACTAT]
SEMNĂTURA: [REDACTAT]
DATA: 24.07.2019

### HOTĂRÂRE

*privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
STRADA SPICULUI NR. 10, sector 1, București*

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E 5932/17.05.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

#### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 63/17.05.2019\_ emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 16960/25.10.2018.
- Studiu de rețele însușit de de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Maria Luiza D. Budescu.

#### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.139 alin.(3) lit.e), art.166 alin.(2) lit.j) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. - Se respinge documentația de urbanism P.U.D. – STRADA SPICULUI NR. 10, sector 1, București.**

**Art. 2. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost respinsă întrunind un număr de 10 voturi pentru, 6 abțineri – contabilizate la voturi împotriva, conform legii și 7 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.07.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian NEAGU**



**Nr: 239  
Data: 09.07.2019**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR  
Daniela Nicoleta CEFALAN**



Ca urmare a cererii adresate de Burloi Iosua, cu adresa în Lucian Blaga nr.4, Ap.24, Sector 3, București, înregistrată la nr.4223/01.02.2019, completată cu nr. 19986 din 10.05.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 63/17.05.2019

PENTRU

**PUD –STRADA SPICULUI NR.10 - SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+3E+4E retras**  
**(17 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 505,00 mp din acte de proprietate (504,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.216278, eliberat la data de 09.05.2019.

**INIȚIATOR:** [REDACTAT]

**PROIECTANT: S.C. REZIDENȚIAL PREMIUM ARH S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Maria Luiza D. Budescu (RUR: D, E)**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Str. Spicului, Est- Str. Spicului nr.12; Sud- Str. Telega nr.6; Vest– Str. Spicului nr. 8.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Imobilul este cuprins în P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, **UTR 6\_13** - subzonă mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4E. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1161/146/S/26884 din 26.07.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați: UTR 6\_13 :** P.O.T.max.=70% ; C.U.T.max.2,1 ; H.max.= P+4E.

**Retragerea minimă față de aliniament** - Minim 3,00m față de aliniament.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară** - Clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 6,00m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** – la limita proprietății, cu curte de lumină prevăzută pe zona mediană ; **stânga** – 3,00m, respectiv retras spre spate lot cu etajul 4, cu min.5,00m.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – 5,00m pentru S+P+3E, respectiv retras cu etajul 4, cu min.3,00m față de planul vertical al fațadei.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Spicului, în conformitate cu avizulul Comisiei Tehnice de Circulații nr. 16960/25.10.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie recordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș . Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Maria Luiza D. Budescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/32/11.04.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1161/146/S/26884 din 26.07.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]



Întocmit,  
Alina Miru

[Signature]  
Bof.2019



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

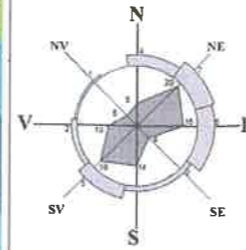
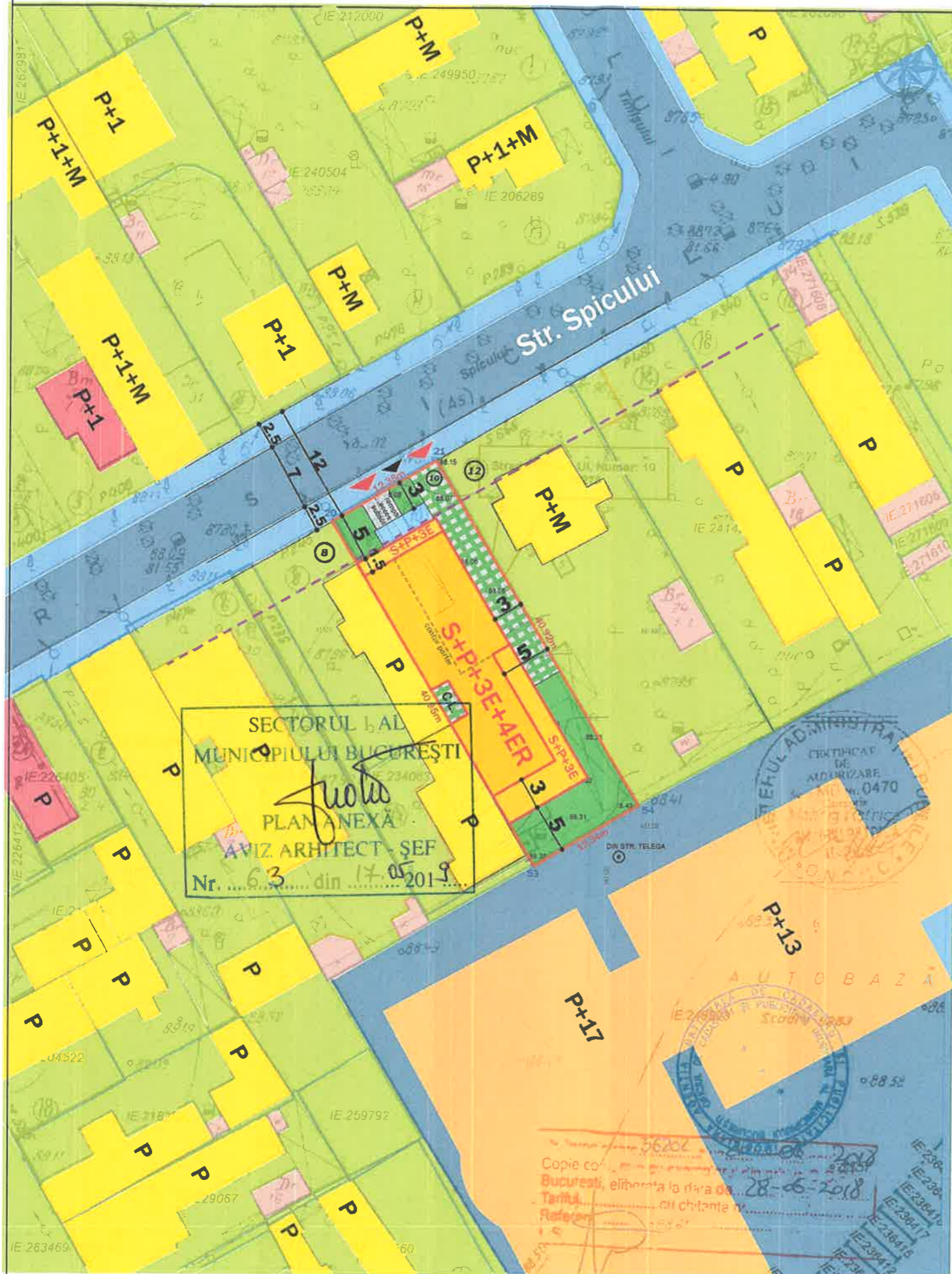
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# P.U.D. - Strada Spicului nr. 10 Sector 1, BUCURESTI



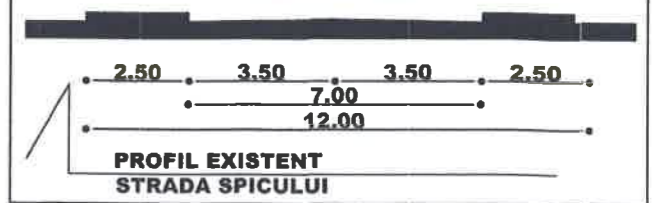
## INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT maxim = 70%  
 CUT maxim = 2.1  
 $R_h = S+P+3E+4ER$   
 Hmax = 20m

## BILANT SUPRAFETE

	m <sup>2</sup>	%
<b>Arie teren</b>	<b>505,00</b>	100
Arie construita	300,00	60
Arie desfasurata	1060,00	-
Arie circulatii	53,00	10
Arie spatiu verde	153,00	30
- dale inierbate/ jardiniere	51,00	10
- teren natural	102,00	20

Numar estimativ apartamente cu S<100mp : 17  
 Necesari numar locuri de parcare : 21



## LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL
- BALCOANE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- COMERT / SERVICII
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- DALE INIERBATE

## SUPRAFATA TERENULUI

Nume Punct	STEREO BUCURESTI	
	X(m)	Y(m)
20	552187.79	342417.39
21	552198.49	342423.56
54	552218.60	342387.92
53	552207.90	342381.78
SUPRAFATA = 505.00mp		

Numele si prenumele executantului : *Ing. Maria-Luiza D. Budescu*  
 Semnatura si stampila :



**RIPA**  
**REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.**  
 Str. Lucian Blaga, nr. 4  
 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER		Proiect nr. 13/2018	Faza P.U.D.	Data: 09.2018
Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti		Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE		
Beneficiar: [REDACTED]		Scara 1/500	Nr. plansa <b>A06</b>	
Proiectat: arh. Emanuel Corfu		Verificat: arh. Luiza Budescu		

