

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**HOTĂRÂRE**

*privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
STR. SMARANDA BRĂESCU NR. 46, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E 1766/18.02.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 2/13.02.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 11288 din 21.08.2018;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Gabriel Bogdan I. D. Foarță.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închiderea inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.139 alin.(3) lit.e), art.166 alin.(2) lit.j) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se respinge documentația de urbanism P.U.D. – Str. SMARANDA BRĂESCU NR. 46, sector 1, București.

**Art. 2.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost respinsă întrunind un număr de 3 voturi pentru, 11 abțineri – contabilizate la voturi împotriva, conform legii și 9 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.07.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian NEAGU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR  
Daniela Nicoleta CEFALAN



Nr: 228  
Data: 09.07.2019

Ca urmare a cererii adresate de S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. cu adresa în [REDACTAT], sector 1, București, înregistrată la nr. 7897 din 28.02.2017, completată cu nr. 47911 din 13.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 2/13.02.2019  
PENTRU  
**PUD – STR. SMARANDA BRĂESCU NR. 46 - SECTOR 1**  
**Construire imobil locuințe colective 2S+P+3E+4Er**  
**(83 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 2563,00 mp din acte de proprietate (2500,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 205875, eliberat la data de 24.09.2018.

**INIȚIATOR:** [REDACTAT]

**PROIECTANT:** S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Gabriel Bogdan I. D. Foață (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Intr. Răsadului nr. 9, Intr. Răsadului nr. 6-8, Str. Smaranda Brăescu nr. 20L; Est – Str. Elena Caragiani nr. 21E; Sud – Str. Smaranda Brăescu nr. 20G; Vest – artera de circulație Str. Smaranda Brăescu.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4\_89 – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri, situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1474/149/B/18834 din 27.07.2016, prelungit până la 28.07.2019.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax. P+3-4 = 55%, CUTmax. P+3-4 = 2,8 mp ADC/mp teren, RHmax. = P+4E, Hmax. = 20 metri. Se admite depășirea cu maxim două niveluri numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 5,00 metri pe artera propusă.

**Retragerea minimă față de fațade laterale** – Clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișa clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Str. Smaranda Brăescu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 11288 din 21.08.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Gabriel Bogdan I. D. Foață.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/1/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1474/149/B/18834 din 27.07.2016, prelungit până la 28.07.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

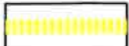

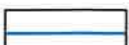





# Proiect Smaranda Braescu nr.46 - Imobil locuinte 2S+P+3E+4Er faza PUD

BENEFICIAR: SOLOMON HAI / CHIRESCU ION







PROIECTANT: S.C. Western Outdoor S.R.L.

iunie 2018

## LEGENDA

-  Limita zona de studiu P.U.D.
-  Limita teren ce a generat P.U.D.
-  Limite cadastru inregistrate OCPI
- FUNCTIUNI CLADIRI/TERENURI**
-  Locuinte colective
-  Locuinte individuale
-  Circulatii auto publice
-  Circulatii pietonale
-  Spatii verzi / in aliniamentul drumurilor

## REGLEMENTARI

-  Locuinte colective
-  Limita maxima de implantare a cladirilor
-  Limita constructie supraterana propusa
-  Limita constructie subterana propusa - parcaj
-  Acces auto
-  Acces pietonal

## Indicatori urbanistici propusi

P.O.T. max. 55%  
C.U.T. max. 2.8

INVENTAR DE COORDONATE PARCELA

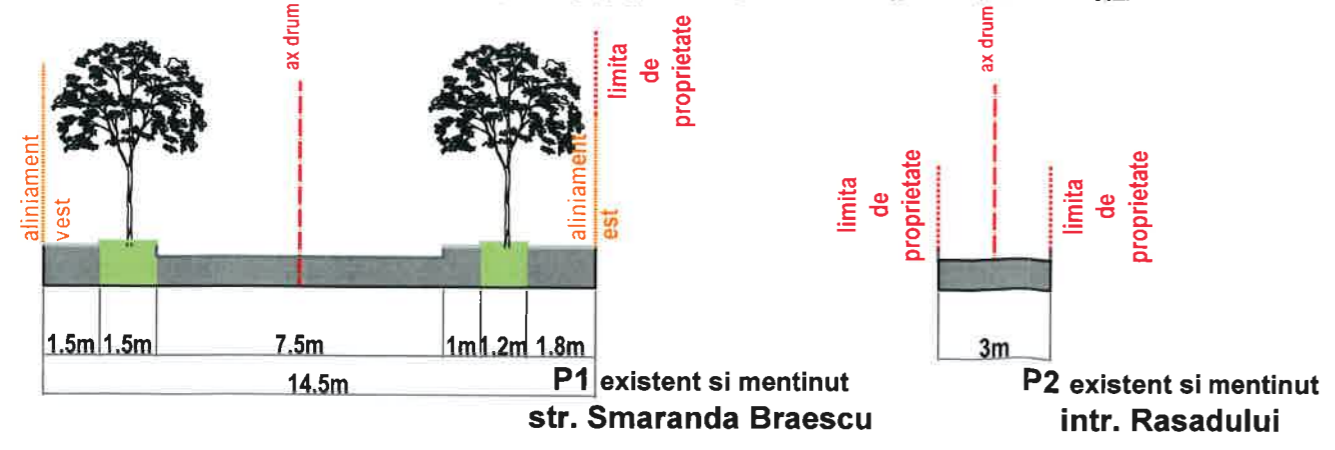
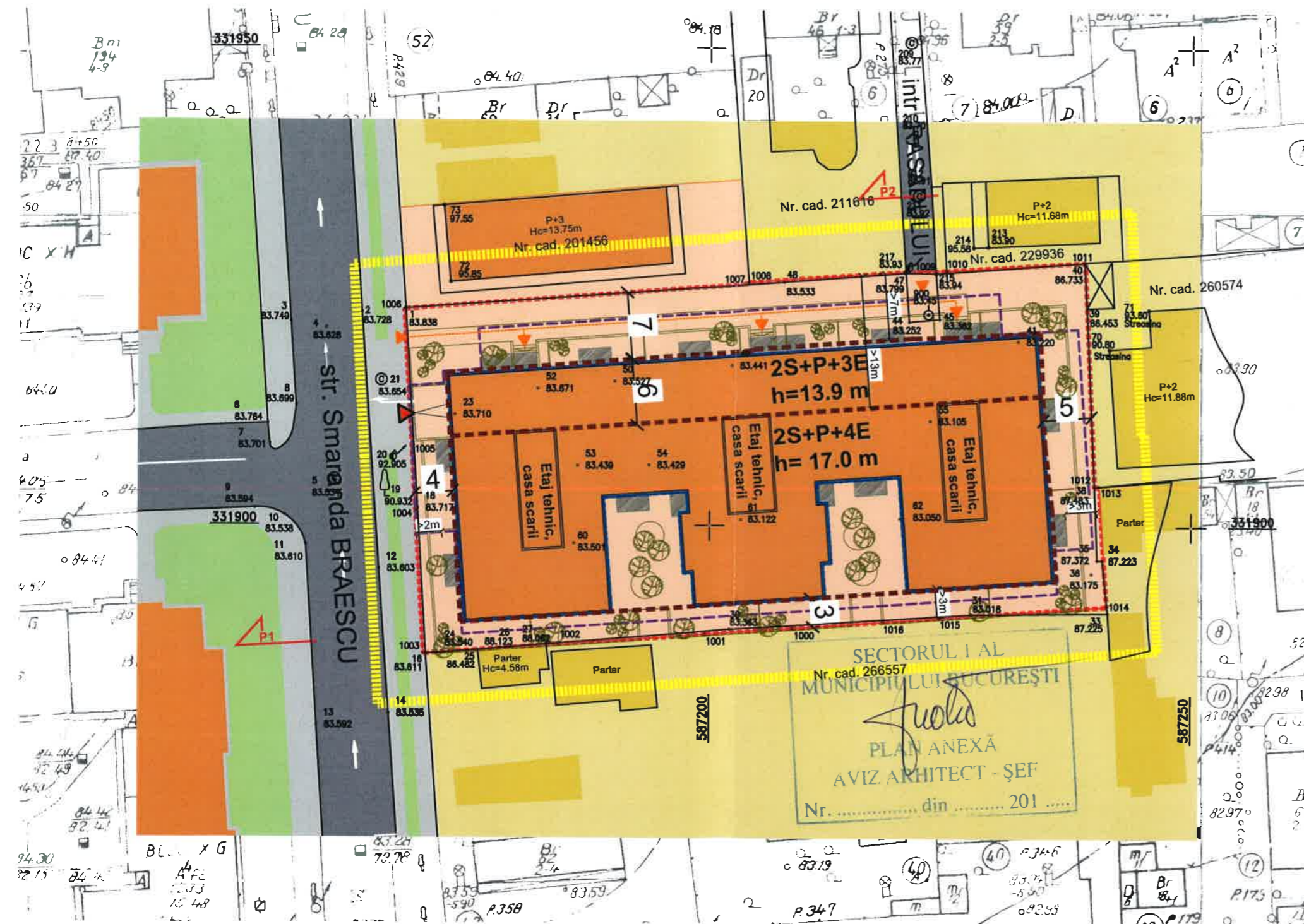
Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1000	587208.603	331889.273
1001	587199.517	331888.616
1002	587184.313	331887.518
1003	587170.340	331886.508
1004	587169.486	331901.494
1005	587169.144	331907.485
1006	587168.281	331922.609
1007	587203.942	331925.358
1008	587204.101	331925.509
1009	587220.665	331926.689
1010	587224.533	331926.786
1011	587238.887	331927.663
1012	587239.935	331904.203
1013	587240.390	331904.250
1014	587241.230	331891.630
1015	587223.889	331890.377
1016	587218.090	331889.958

Prezentul proiect a fost recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 245.../data. 2017...

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
VĂDUVA DRAGOȘ-PETRU  
Inventari Cadastru  
2018/10

<b>WESTERN OUTDOOR S.R.L.</b> Bucuresti, Str. S. Chioshi nr.12, etaj 1, sector 1 tel:+4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail:office@wod.ro		Beneficiar: [REDACTED]	Proiect nr. 218/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	arh. Bogdan Foarta	[Signature]	Titlu proiect: P.U.D. Smaranda Braescu nr.46, Sector 1, Bucuresti
Proiectat	arh. Bogdan Foarta	[Signature]	Data: [REDACTED]
Desenat	arh. Bogdan Foarta	[Signature]	Titlu plansa: Plansa nr. U 06
			Reglementari Urbanistice

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRANAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CE A PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, INTRA IN SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR



**Bilant Suprafate:**

Suprafata teren	100%	2500m <sup>2</sup>
Suprafata construita la sol	max. 55%	1375m <sup>2</sup>
Suprafata spatii verzi	min 30%	750m <sup>2</sup>

83 apartamente din care  
81 X 2camere si 2 X 1camere

Locuri de parcare necesare (asigurate in subsoluri) din care:	100
Locuri parcare locuinte	83
Locuri parcare vizitatori	17

