

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE:
PRENUMELE:
CNP:
SEMNĂTURA:
DATA:

HOTĂRÂRE

*privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
DRUMUL EUGEN BROTE NR. 47B, sector 1, București*

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E/1767/18.02.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 29/18.02.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 21683 din 06.12.2018;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 35384/1894 din 08.01.2019;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de urb. Alexandra P. Gh. Bogdan și ilustrare volumetrică însușită de arh. Ștefan-Valeriu Mihăilescu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005;
- Ordonanța de urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.139 alin.(3) lit.e), art.166 alin.(2) lit.j) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se respinge documentația de urbanism P.U.D. – DRUMUL EUGEN BROTE NR. 47B, sector 1, București.

Art. 2. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost respinsă întrunind un număr de 4 voturi pentru, 18 abțineri – contabilizate la voturi împotriva, conform legii și 1 vot împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.07.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR
Daniela Nicoleta CEFALAN**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Daniela Nicoleta Cefalan.

**Nr: 229
Data: 09.07.2019**

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] la adresa în str. [redacted], înregistrată la nr. 46058 din 01.11.2018, completată cu nr. 3548 din 29.01.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 29/18.02.2019
PENTRU
PUD – DRUMUL EUGEN BROTE NR. 47B - SECTOR 1
Construirea locuință colectivă S+P+2E+3-4Er
(26 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1650,00 mp (1659,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 271011, eliberat la data de 13.02.2018.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Alexandra P. Gh. Bogdan (RUR: D, E, F₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Drumul Eugen Brote; Est – nr. cad. 266480, nr. cad. 266362, nr. cad. 266363, nr. cad. 266364, nr. cad. 266365, nr. cad. 266481; Sud – drum de acces; Vest – nr. cad. 204520, nr. cad. 209594, nr. cad. 209027.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005, amplasamentul este cuprins în subzona L1c – locuințe individuale și colective; amenajări aferente locuințelor; posibil servicii, comerț la parter. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1551/147/B/32415 din 19.09.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.}= 45%, CUT_{max.}= 1,6 mp ADC/mp, RH_{max.}= S+P+2E/ S+P+4E, H_{max.}= 16,00 metri.

Retragerea minimă față de aliniament – conform P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005.

Retragerea minimă față de limitele laterale – conform P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – conform P.U.Z. „Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr. 14/3/20.07.2005.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza prin Drumul Eugen Brote, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 21683 din 06.12.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares.

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 35384/1894 din 08.01.2019.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de urb. Alexandra P. Gh. Bogdan și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Ștefan-Valeriu Mihăilescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 16/25/20.11.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1551/147/B/32415 din 19.09.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Întocmit,
Andra Ciucă

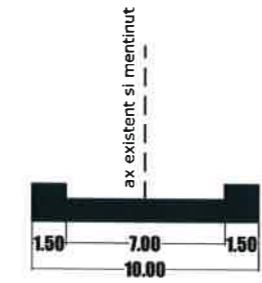
P. U. D. STR. DRUMUL EUGEN BROTE NR.47B, SECTOR 1, BUCURESTI

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA - S+P+2E+3-4Er

REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFIL PROPUȘ cf. Aviz SPU nr.491/12.07.2017
DRUMUL EUGEN BROTE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE
- PARCELA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE PIETRIS
- DRUM PAMANT

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- CONTUR SUBSOL - ORIENTATIV
- ZONA REZERVATA EXTINDERII DR. EUGEN BROTE CONFORM AVIZ S.P.U. NR.491/12.07.2017
- TEREN REZERVAT EXTINDERII DR. EUGEN BROTE CONFORM AVIZ S.P.U. NR.491/12.07.2017; S = 6.60 mp cf. PICHETARE REALIZATA DE ING. GUNGEANU DANIEL-GHEORGHE

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	742,50	45
CIRCULATII	412,50	25
SPATIU PLANTAT	495,00	30
SUPRAFATA TOTALA	1.650,00	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

IN BAZA RGU P.U.Z. "COMPLEX REZIDENTIAL LAC GRIVITA - STR. P.S. AURELIAN, SECTOR 1"
Slot: 1.650,00 mp din acte (1.659,00 masurata)
RHmax: S+P+2E+3-4Er
Hmax: 16.00 m
POT : 45 %
CUT : 1,6 mp adc/mp teren
Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

nr. Parcela	Coordonata pe lăți	Coordonata pe lăți	Suprafata
Pct.	X lat	Y lat	(m ²)
6	333066,270	66427,001	36,807
6	333066,007	66427,327	0,271
7	333066,000	66427,000	0,222
8	333061,200	66427,000	7,270
9	333064,333	66424,200	21,040
10	333064,300	66404,000	30,700
11	333074,000	66401,000	0,000
12	333077,000	66401,000	13,104
13	333080,000	66407,000	2,000
14	333066,000	66407,000	4,000
15	333061,200	66406,300	7,000
16	333042,000	66406,000	0,700
17	333042,000	66401,000	1,000
18	333062,200	66401,000	0,040
19	333064,000	66406,200	0,000
20	333064,300	66404,700	12,300
21	333062,000	66404,700	4,700
22	333067,000	66404,000	0,000
23	333060,000	66427,000	21,170

nr. Parcela	Coordonata pe lăți	Coordonata pe lăți	Suprafata
Pct.	X lat	Y lat	(m ²)
1	333074,000	66401,000	0,000
2	333077,000	66401,000	0,000
3	333070,200	66406,000	0,000
4	333077,000	66406,000	0,000

nr. Parcela	Coordonata pe lăți	Coordonata pe lăți	Suprafata
Pct.	X lat	Y lat	(m ²)
6	333066,270	66427,001	36,807
6	333066,007	66427,327	0,271
7	333066,000	66427,000	0,222
8	333061,200	66427,000	7,270
9	333064,333	66424,200	21,040
10	333064,300	66404,000	30,700
11	333074,000	66401,000	0,000
12	333077,000	66401,000	13,104
13	333080,000	66407,000	2,000
14	333066,000	66407,000	4,000
15	333061,200	66406,300	7,000
16	333042,000	66406,000	0,700
17	333042,000	66401,000	1,000
18	333062,200	66401,000	0,040
19	333064,000	66406,200	0,000
20	333064,300	66404,700	12,300
21	333062,000	66404,700	4,700
22	333067,000	66404,000	0,000
23	333060,000	66427,000	21,170

ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN

PROIECT:
P.U.D. STR. DRUMUL EUGEN BROTE NR.47B,
SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA - S+P+2E+3-4Er

BENEFICIAR: M [REDACTED]	FAZA: P.U.D.
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PR. NR: .../2018
SCARA: 1 : 500	DATA: 2018
	PLANSĂ NR: 2



Nume	URB. A. BOGDAN
Funcție	SEF PROIECT
Adresă	Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti