

AM PRIMIT (PRIMIT) SI PLĂNIRI VIZATE
NUMELE:
PRENUMELE:
CNP:
SEMNĂTURA:
DATA: 14.02.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

**ȘOSEAUA BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR.14A - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 11345/21.12.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 344/21.12.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 15824/20.09.2018;
- Studiu de rețele însușit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - art.56 alin.(7);
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 49 alin. (2) lit. e), art. 51 alin. (2) lit. i) și art. 113 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – ȘOSEAUA BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR. 14A - SECTOR 1, BUCUREȘTI, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 344/21.12.2018, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 28.01.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr: 31
Data: 28.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de București, înregistrată la nr. 38341/18.09.2018, completată cu nr. 50306/29.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 344/21.12.2018

PENTRU

PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR. 14A - SECTOR 1
Construire ansamblu de locuințe individuale P+1E+M
(23 unități locative individuale)

Anexa 201
31
MARIAN CRISTIAN NEAGU

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 2.995,00 mp din, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 269441, eliberat la data de 30.08.2018.

INIȚIATOR:

PROIECTANT: S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu (RUR: D20, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – nr. cadastral 260474 ;Est – Str. Lemnarilor nr. 19-21, nr. 23, nr. 25, nr.27, nr.29, nr.31, nr.33, nr.35-37, nr.39; Sud – drum de acces nr. cadastral nr. 257040.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.2048//200/B/43256 din 08.12.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 m, Rhmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Cecilia Cuțescu Stork, prin drumul de acces, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr.15824/20.09.2018. Se prezintă acord notarial coproprietari acces prin lotul cu nr cadastral nr. 257040, ce reprezintă drum acces, autentificat sub numerele 583/23.06.2017 și 587/2606.2017 BNP Maria Leanca.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 15/15/09.10.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2048//200/B/43256 din 08.12.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SET
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SP EN 15012 AERDQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D. nr.14A
Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
5.REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Bucuresti-Targoviste nr.14A
sector 1, Bucuresti
S teren =2995 mp

Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Zona locuire - L1e

Zona mixta - M3

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale

Locuinte colective

Comert/servicii/hotel

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII EXISTENTE:

Circulatii carosabile

Circulatii pietonate

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonate de incinta

Circulatie ocazional carosabila

Acces carosabil Acces pietonal

REGLEMENTARI PROPUSE:

Constructii cu functiune de locuinta individuala

Spatii verzi pozitionate orientativ

Spatiu verde comun/ amplasare echipament tehnic

Retrageri minime fata de limita de proprietate

Subzona L1e - conform PUG-Bucuresti
P.O.T max =60% Anexa
C.U.T max =1.2 31
Rh propus - P+1E+M

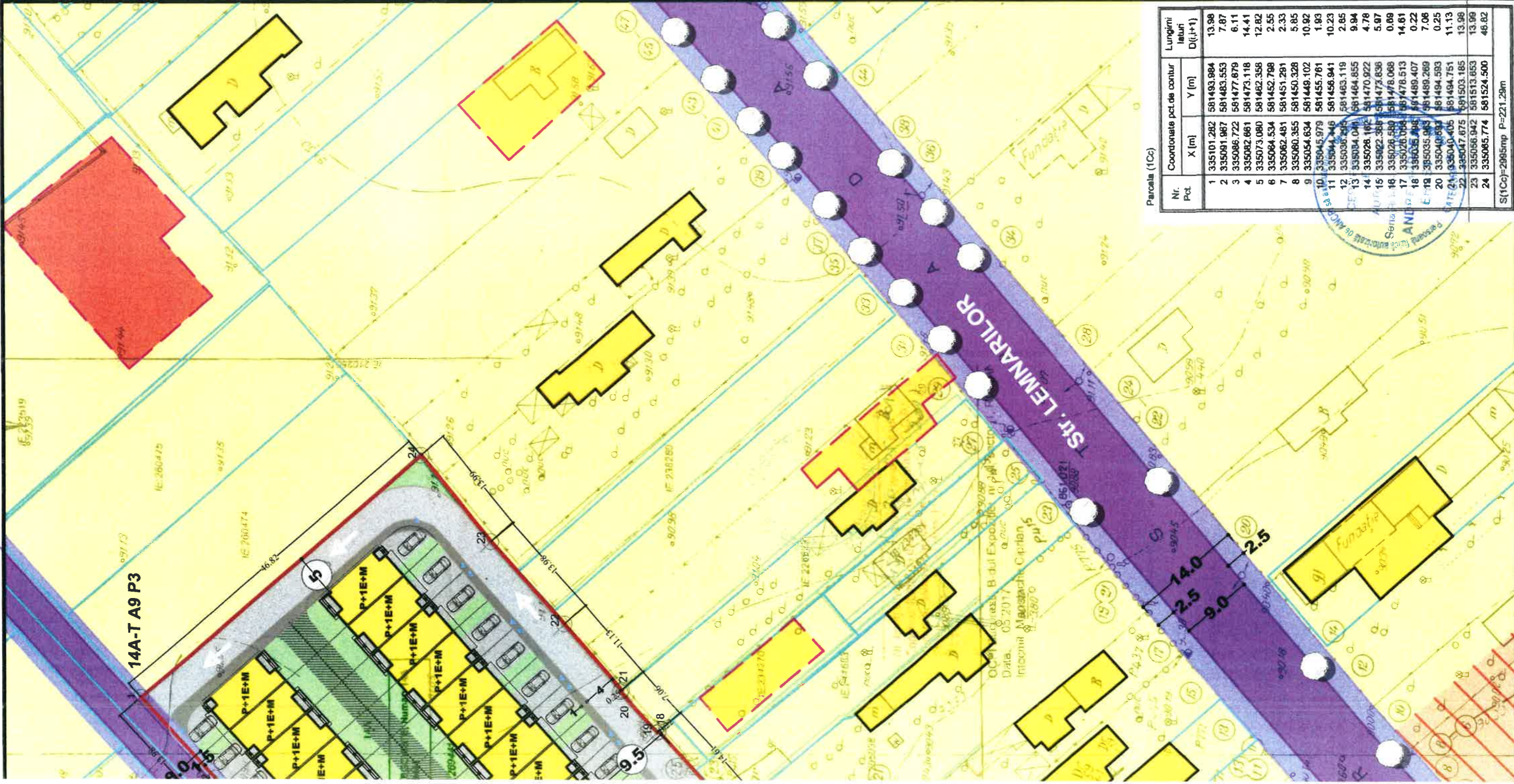
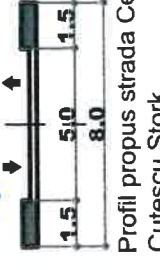
BILANT TERITORIAL

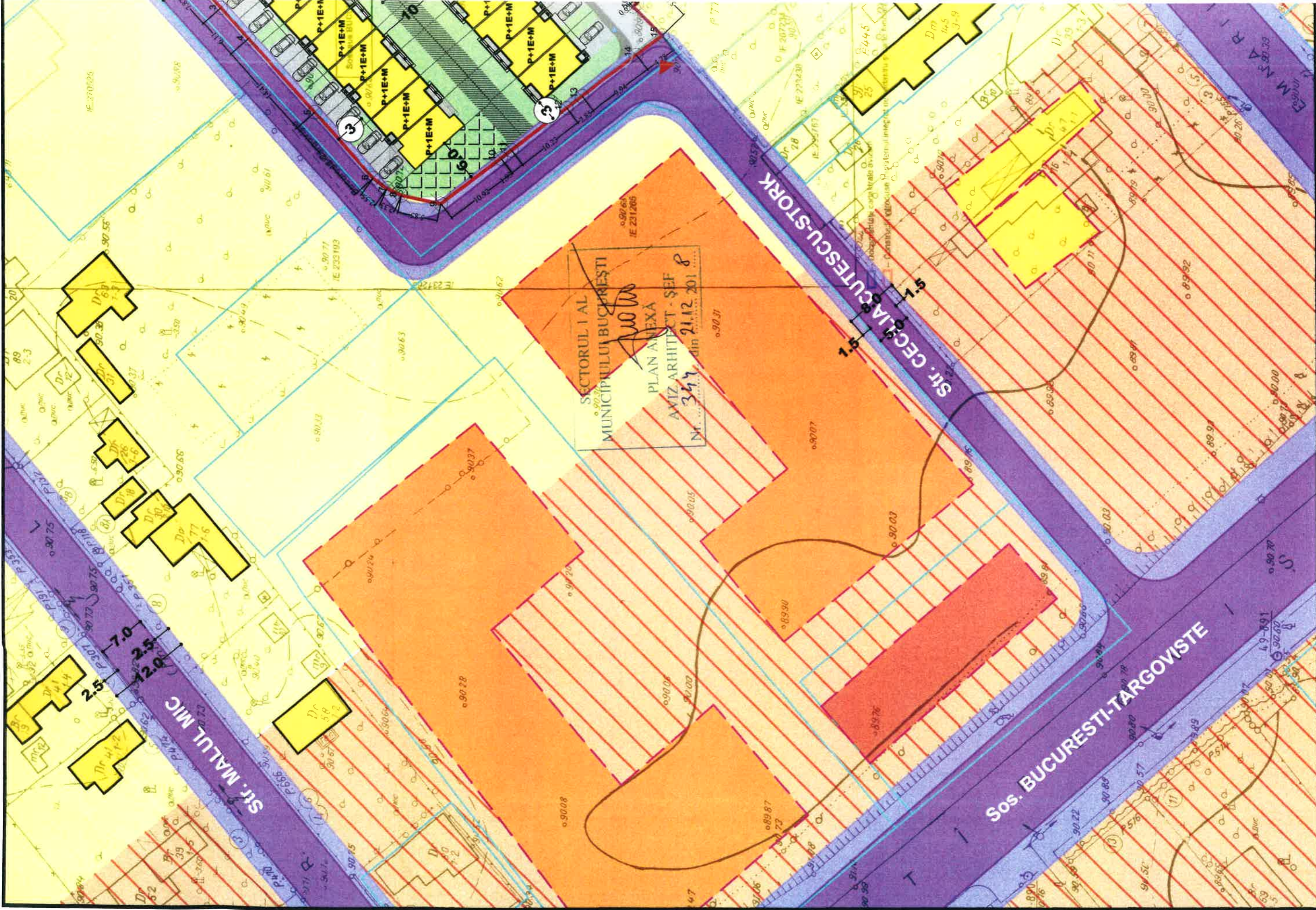
Funciuni	Mp	% S.T.
Suprafata teren	2995	100
Constructii	1797	60
Circulatii,platforme parcaj	299.5	10
Spatii verzi la sol/terase verzi/dale interbete	896.5	30
Locuri de parcare	23	
Nr Unitati locuire individuala <100 mp utili	23	

Parcela (1C)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	335101.282	581493.884	13.98
2	335091.987	581493.553	7.87
3	335086.722	581477.879	6.11
4	335082.661	581473.118	14.41
5	335073.080	581462.358	12.82
6	335064.534	581452.798	2.55
7	335062.481	581451.291	2.33
8	335060.355	581450.328	5.85
9	335054.634	581449.102	10.92
10	335045.979	581455.761	1.93
11	335044.346	581456.941	10.23
12	335036.595	581463.119	2.85
13	335034.041	581464.855	9.94
14	335028.162	581470.922	4.78
15	335022.385	581473.836	5.97
16	335026.580	581478.068	0.69
17	335026.088	581478.513	14.61
18	335035.296	581489.407	0.22
19	335035.065	581489.269	7.06
20	335040.997	581494.593	0.25
21	335040.405	581494.751	11.13
22	335047.875	581503.185	13.98
23	335056.942	581513.653	13.99
24	335065.774	581524.500	46.82

S(1C)=2965mp P=221.29m





SECTORUL I AL
MUNICIPULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AMIZ ARHITECT - SEF
Nr. 347 din 21.12.201

STR. MALUL MIC

STR. CECLIA CUTESCU-STORK

SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE