

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

AM PRIMIT ORIGINALUL SI PIANIPII, E VIZATE
NUMELE:
PRENUMELE:
CNP:
SEMNĂTURA: *r. 26.02.2019*
DATA:

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. TIMIȘULUI NR.33 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 11337/21.12.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 336/21.12.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 15442/11.09.2018;
- Studia de rețele însoțit de specialși Ing. Alina Maria Anca V.U.I.
- Documentația este însoțită de studii de însoțire însoțit de arh. Tudor Iacob și ilustrație volumetrică însoțită de urb. Iulio R. Ș. Alexandrescu

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - art.56 alin (7);
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. - Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 524/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 233/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/17.12.2018 privind aprobarea Regulamentului local de împănare a pământului în elabărarea și realizarea proiectelor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

În temeiul prevederilor art. 43 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. c) și art. 18 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se respinge documentația de urbanism P.U.D. - STR. TIMIȘULUI NR.33 - SECTOR 1, BUCUREȘTI.

Art. 2. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor fi cu răspundere în evaluarea prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri către toate instituțiile din subordinea Prefecturii Municipality București.

Actuale hotărâre a fost respinsă întru un număr de 6 voturi pentru și 15 voturi împotriva din 21 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 28.01.2019, ora 18:00. A doua sesiune a Consiliului Local al Sectorului 1 convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

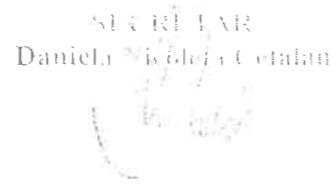
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Cristian Neagu



SECRETAR GENERAL,

Daniela Nicoleta Cotaban



Nr: 26

Data: 28.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de _____, adresa în _____, înregistrată la nr. 33450 din 20.08.2018, completată cu nr.50306 din 29.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 336/el.12.218
PENTRU

PUD – STR. TIMIȘULUI nr.33 - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M
(10 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 480,00 mp (475,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 234724, eliberat la data de 16.04.2018.

INIȚIATOR: _____

PROIECTANT: S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu (RUR: D20, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Str. Timișului nr. 31; Vest- artera de circulație Str. Timișului; Sud- Str. Timișului nr. 35, Est – Str. Inovatorilor nr. 8 și nr.6.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 681/42/T/15484/11.05.2018. Imobilul se află în zona de servituti aeronautice.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%; CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – min. 4,00m spre față lot, la limita de proprietate pe zona mediană, respectiv retras cu min. 4,00m spre spate lot; **stânga** – la limita de proprietate, cu curte de lumină pe zona mediană.

Retrageri minime față de limita posterioară – min.5,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str.Timișului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 15442/11.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca Mareș V.U.I.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu și studiu de însorire însușit de arh. Tudor Iacob. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14/34/18.09.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.681/42/T/15484/11.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprăscu Oľivia Ana

[Signature]

Întocmit,
Alina Miru

[Signature]

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1/București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001 AEROD

5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Timisului nr.33 sector 1, Bucuresti
S teren =475 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Parcelar
 Zona locuire - L1a

Conform PUZ "Inchidere Inel Median de circulatie zona nord -autostrada urbana cuprinsa intre Lacul Morii si Soseaua Colentina"

Zona mixta - Rh max P+4
 Zona locuire - Rh max P+14

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale
 Locuinte colective
 Comert/servicii
 Anexe

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII EXISTENTE:

Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

Acces carosabil Acces pietonal

REGLEMENTARI PROPUSE:

Edificabil maxim - constructie cu functiune locuire colectiva

Balcoane/Terase

Limita subsol

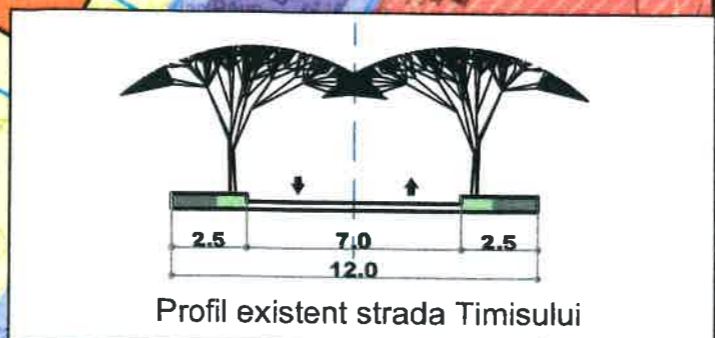
Subzona L1a - conform PUG Bucuresti

P.O.T max =45%

C.U.T max =1.3

Rh propus - S+P+2E+M

H max la cornisa - 10 m



BILANT TERITORIAL		
Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	475	100
Constructii	213.75	45
Circulatii, platforme parcaj, spatii verzi	261.25	55
Locuri de parcare	12	
Nr. apartamente	10	