

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 18 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 11133/07.12.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 329/06.12.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 14589/26.09.2018;
- Studiu de rețele însușit de specialist ing. Costel Ștefan C. Bungeteanu;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Aurelia-Carmen C. Botez.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - art.56 alin.(7);
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se respinge documentația de urbanism P.U.D. – STR. ÎNFRAȚIRII NR. 18 - SECTOR 1, BUCUREȘTI.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

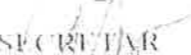
Această hotărâre a fost respinsă întrunind un număr de 13 voturi pentru și 13 voturi împotriva din 26 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 28.01.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan



Nr: 20
Data: 28.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de
București, înregistrată la nr. 30174 din 26.07.2018, completată cu nr. 46724 din 06.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 329/06.12.2018

PENTRU
PUD – STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 18 - SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+2E+M
(4 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 295,00 mp (285,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 218969, eliberat la data de 17.07.2018. Se prezintă acordul creditorului ipotecar CEC Bank nr. TNB/3567/13.08.2018.

INIȚIATOR: ✓

PROIECTANT: S.C. BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCȚII S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. urb. Aurelia-Carmen C. Botez (RUR: D_{Z1}, D_{Z2}, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Înfrățirii nr. 16; Sud-Est – artera de circulație str. Înfrățirii; Sud-Vest – str. Înfrățirii nr. 20; Nord-Vest – str. Crinului nr. 93.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 702/14/V/11533 din 11.05.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}.= 45%, CUT_{max}.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, H_{max}.= 10,00 metri, RH_{max}.= P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament: Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale: Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului: Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – retras minim 3,00 metri, cu balcoanele ieșite în consolă, respectiv retras minim 2,00 metri pe zona mediană la etajele superioare; **stânga** – retras minim 3,00 metri, respectiv retras minim 2,00 metri spre spate lot la etajele superioare.

Retrageri minime față de limita posterioară: la limita de proprietate. Se prezintă acord notarial vecin str. Crinului nr. 93 cu încheierea de autentificare nr. 1952/18.05.2018 – B.I.N. Andreea Dana Rădulescu, cu încheierea de legalizare copie nr. 585/19.07.2018 – Societatea Profesională Notarială Atanasiu & Asociații.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Înfrățirii, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 14589/26.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. urb. Aurelia-Carmen C. Botez.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 15/3/09.10.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 702/14/V/11533 din 11.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul negoditării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
ISO EN 14001:2004

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in UTR: "L1a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI

Stotal teren/ mp 284.92	S teren UTR L1a/ mp 284.92
----------------------------	-------------------------------

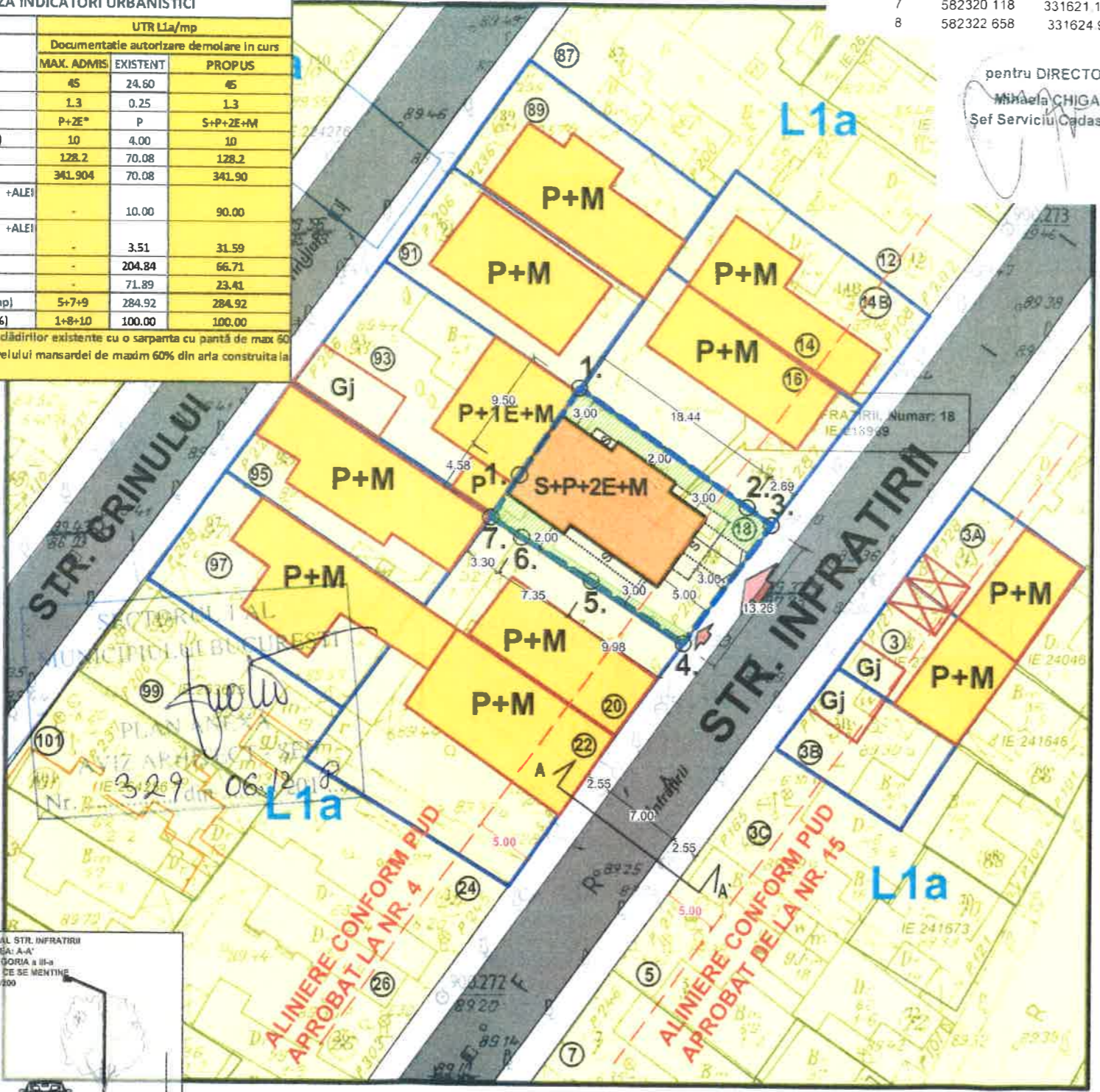
NR. CRT	PERMISI CF. PUG	UTR L1a/ mp		
		MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUȘ
1	POT max %	45	24.60	45
2	CUT (P+2)	1.3	0.25	1.3
3	RMH ^b	P+2E*	P	S+P+2E+M
4	H max cornisa (m)	10	4.00	10
5	AC(mp)	128.2	70.08	128.2
6	ADC(mp)	341.904	70.08	341.90
7	PLATFORME AUTO/PIETONALE (mp)	-	10.00	90.00
8	AUTO/PIETONALE (%)	-	3.51	31.59
9	SPATII VERZI (mp)	-	204.84	66.71
10	SPATII VERZI (%)	-	71.89	23.41
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	284.92	284.92
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100.00	100.00

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o sarpanta cu pantă de max 60 grade; cu o suprafața a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii

Str. Infrăirii nr. 18, sector 1, București
- IE 218969 nr. cad. 21535-

1	582328 021	331632 788
2	582343 1	331622 179
3	582345 264	331620 584
4	582337 408	331609 899
5	582329 117	331615 446
6	582322 88	331619 33
7	582320 118	331621 133
8	582322 658	331624 95

pentru DIRECTOR
Mihaila CHIGAI
Sef Serviciu Cadastru



PUD

Str. INFRAȚIRII, Nr.18, SECT.1, BUCUREȘTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
"S+P+2E+M"

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

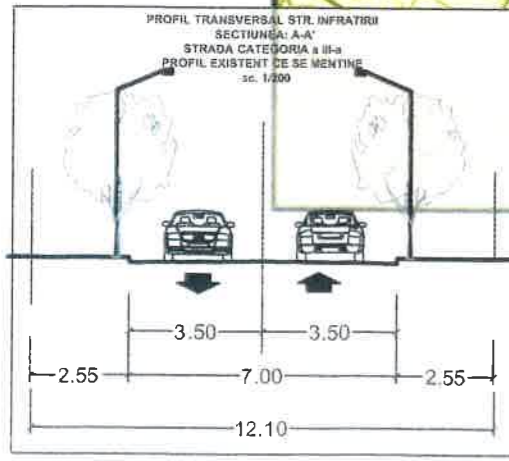
LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- LIMITA SUBSOL PROPUȘ
- LIMITA BALCOANE PROPUȘE (PESTE H=3m DE LA CTN)
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL PROPUȘE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
 TOTAL PROPUȘ APARTAMENTE: 4 APARTAMENTE
 conform art.5 alin. 5.3.1 normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
 *5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):
 5.3.1 Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
 5.3.2 Fata de prevederile art. 5.3.1 este necesara pentru vizitatori suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.
 Nr. apartamente propuse= 4
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 4 LOCURI PARCARE+20%vizitatori=5 LOCURI PARCARE
-IN SUBSOL: 3 LOCURI PARCARE
-LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOC PARCARE

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri;
 L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
 L1a - POT maxim = 45%
 L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
 L1a se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT	Data 06/2018	SCARA 1:500
---	-----------------	----------------

BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.r.l.		Beneficiar VLADU FLORENTINA GABRIELA și VLADU COSTINEL VICTOR	Proiect V.C.V.I.B./18
Blv. BUCUREȘTII NOI, Nr.78, BL C1, AP.78 Sect.1, BUCUREȘTI CIF 37903776; I40/11422/17, office@hobbyconstruct.ro		Titlu Proiect CONSTRUIRI UNUI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"	Ediția PUD
Proiectanți	Nume Arh. Urb. Carmen BOTEZ	Semnatura	Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROPUȘ
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		Plansa nr. PUD.97