

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. BUCEGI NR. 22 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 11342/21.12.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 338/21.12.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 20110 din 04.12.2018;
- Studiu de rețele însușit de specialist ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez;
- Acord Ministerul Transporturilor nr. 36551 din 02.10.2017, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Direcția Tehnică nr. 7/5/1036/27.09.2017, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/11/387 din 17.08.2017.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - art.56 alin.(7);
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014 ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

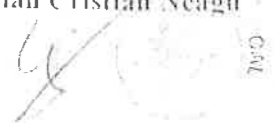
Art. 1. - Se respinge documentația de urbanism P.U.D. – STR. BUCEGI NR. 22 - SECTOR 1, BUCUREȘTI.

Art. 2. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost respinsă întrunind un număr de 12 voturi pentru și 13 voturi împotriva din 25 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 28.01.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan



Nr: 35
Data: 28.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de _____ cu adresa în str. _____, București, înregistrată la nr. 18994 din 11.05.2018, completată cu nr. 51726 din 10.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 338/21.12.2018
PENTRU

PUD – STR. BUCEGI NR. 22 - SECTOR 1
Construire două imobile de locuințe colective D+P+2E
(4 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 280,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 201911, eliberat la data de 04.05.2019.

INIȚIATOR: _____

PROIECTANT: S.C. BIROU ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez (RUR: D_{Z1}, D_{Z2}, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Bucegi nr. 24; Sud-Est – Bucegi nr. 33; Sud-Vest – str. Bucegi nr. 20; Nord-Vest – artera de circulație str. Bucegi.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 6_74 – zonă cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform P.U.G. Municipiul București. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 4/1/B/42236 din 05.01.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}. = 45%, CUT_{max}. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH_{max}. = P+2E, H_{max}. = 12,00 metri.

Retragerea minimă față de aliniament – Conform planșă de Reglementări Urbanistice.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafață de maxim 12,00 mp construite la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – stânga – la limita de proprietate; **dreapta** – la limita de proprietate. Distanța dintre cele două construcții va fi de 9,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 7,00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Bucegi, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 20110 din 04.12.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez.

Se prezintă Acord Ministerul Transporturilor nr. 36551 din 02.10.2017, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Direcția Tehnică nr. 7/5/1036/27.09.2017, Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/11/387 din 17.08.2017.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/12/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4/1/B/42236 din 05.01.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprăscu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SERIA 10111 100110

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

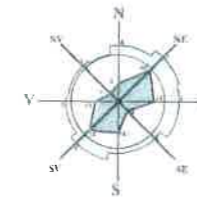
Tel. +40-21-319.10.13: Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA
"D+P+2E"
STR. BUCEGI, NR.22, SECT.1, BUCURESTI

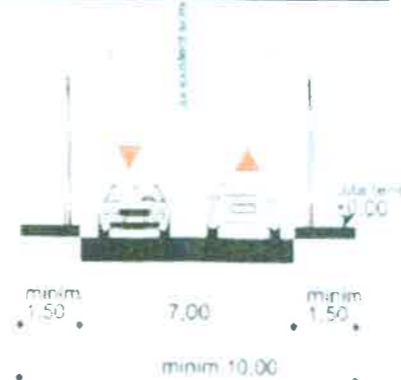


PROFIL COMUN N.1 (PC1)

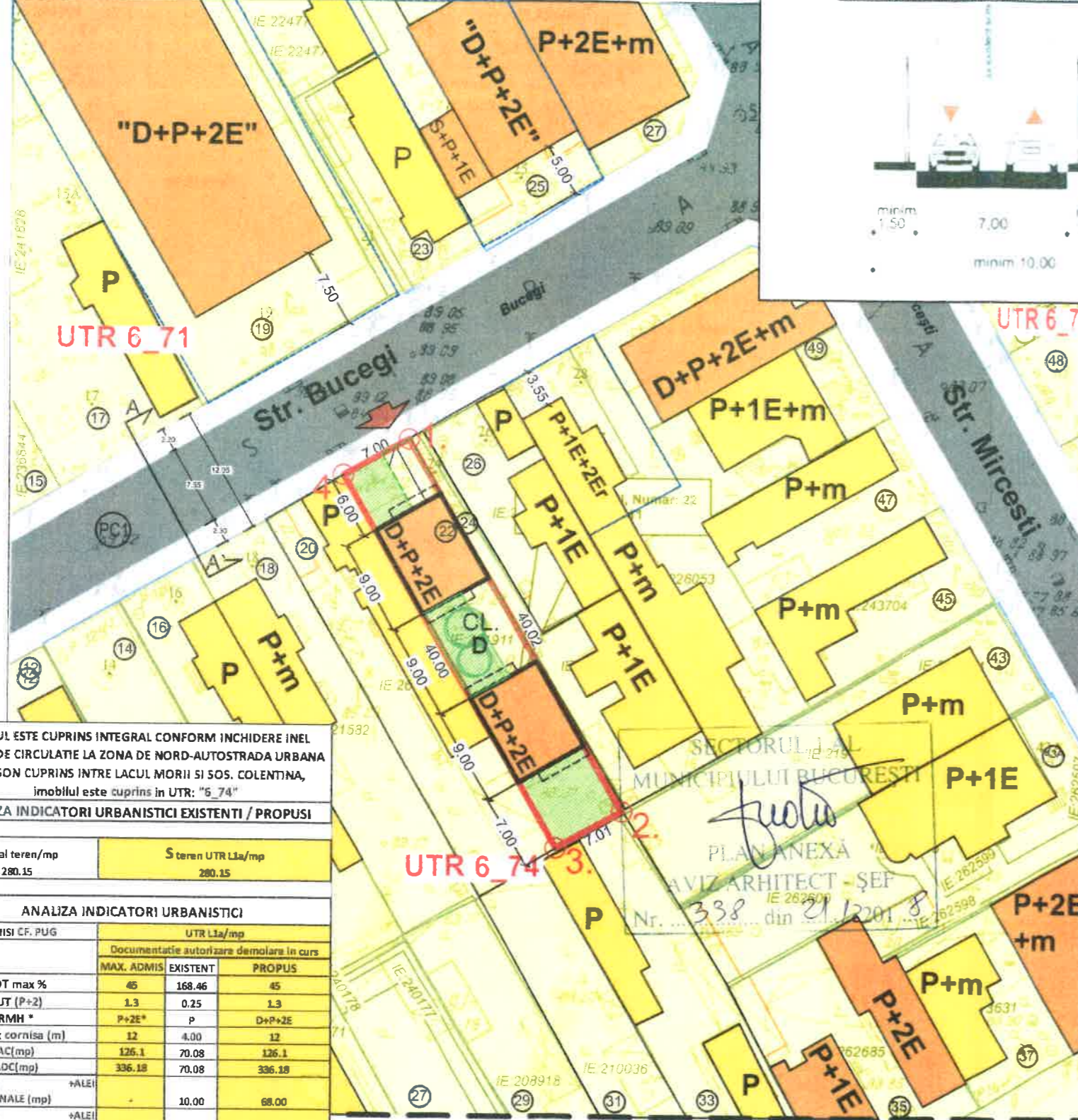
Strazi categoria a III-a
profil propus

Scara 1:200

PROFIL STRADAL COMUN CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOS. COLENTINA



PLAN CADASTAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada BUCEGI, Numar: 22, sect



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- IMOBILE CU DOCUMENTATII DE URBANSIM APROBATE ANTERIOR

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA/ COLECTIVA MICA
- EDIFICABIL PROPUIS LOCUINTA "D+P+2E"
- LIMITA MAXIMA DEMISOL DESCHIS - PARCARE AUTO IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUIS APARTAMENTE: 4 APARTAMENTE (cu suprafete constr desfasurate sub 100mp)

conform art.5 alin. 5.2. al normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.2. Subzonele locuintelor colective cu acces si lot folosit in comun:
5.2.1. Se va asigura mirim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de max 100mp;
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 4 LOCURI PARCARE PROPUSE = necesar legal + locuri parcare

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOS. COLENTINA, imobilul este cuprins in UTR: "6_74"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

S total teren/ mp	S teren UTR L1a/ mp
280.15	280.15

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

NR.	PERMISI CF. PUG	UTR L1a/ mp		
		MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUIS
1	POT max %	45	168.46	45
2	CUT (P+2)	1.3	0.25	1.3
3	RMH *	P+2E*	P	D+P+2E
4	H max cornisa (m)	12	4.00	12
5	AC(mp)	126.1	70.08	126.1
6	ADC(mp)	336.18	70.08	336.18
7	PLATFORME AUTO/PIETONALE (mp)	+ALEI	10.00	68.00
8	PLATFORME AUTO/PIETONALE (%)	+ALEI	3.57	24.27
9	SPATII VERZI (mp)	-	200.07	86.08
10	SPATII VERZI (%)	-	71.42	30.73
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	280.15	280.15
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100.00	100.00

*Se admite mansardarea cladirilor existente cu o sarpanta cu panta de max 60 grade; cu o suprafata a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii

INVENTAR COORDONATE PROPRIETATE APROBATE DE OFICIUL DE CADASTRU:

Pct	X (m)	Y (m)
1	330 810,200	583 289,102
2	330 775,187,51	583 309,011
3	330 772,117	583 302,867
4	330 806,820	583 282,969

Scc=280.15mp



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROUL ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
						04/2018	1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar		MIRICA GAZOVICI		Proiect	
						I.C.V.B./17	
BUCURESTI		J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 3739/					
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA "D+P+2E"		
Seof proiect	Arh. Urb. Carmen Bottez				PUD		
Proiectat	Arh. Urb. Carmen Bottez		Titlu Plansa		PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE		
Desenat	Arh. Carmen BOTTEZ				PUD.07		