

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

AM PRIMIT ORIGINALUL SI PLANURILE VIZATE  
NUMELE: .....  
PRENUMELE: .....  
CNP: .....  
SINĂTURĂ: .....  
TA: 14.02.2019

### HOTĂRÂRE

*privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. AMINTIRII NR. 13 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 11336/21.12.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 335/21.12.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 15881 din 26.09.2018;
- Studiu de rețele însușit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de conf. dr. arch. Călin C. Irimescu.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - art.56 alin.(7);
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 ;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. - Se respinge documentația de urbanism P.U.D. – STR. AMINTIRII NR. 13 - SECTOR 1, BUCUREȘTI.**

**Art. 2. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost respinsă întrunind un 1 vot pentru și 21 voturi împotriva din 22 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 28.01.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR  
Daniela Nicoleta Cofalan



Nr: 27  
Data: 28.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de Nica Benoni cu adresa în Str. Bumbăști nr. 8, ap. 7, sector 1, București, înregistrată la nr. 46167 din 02.11.2018, completată cu nr. 48236 din 15.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 335/21.12.2018  
PENTRU  
PUD – STR. AMINTIRII NR. 13 - SECTOR 1  
Locuință colectivă S+P+4E  
(13 apartamente)

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VI  
NUMELE: .....  
PRENUMELE: .....  
CNP: .....  
DATA: 13.02.2019

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 450,00 mp (444,00 mp din măsurători cadastrale), în proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 266547, eliberat la data de 18.06.2018.

INIȚIATOR: .....

PROIECTANT: CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: conf. dr. arh. Călin C. Irimescu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Amintirii nr. 11A; Sud – Str. Amintirii nr. 15, Str. Bacului nr. 64, Str. Bacului nr. 62; Est – Str. Modestiei nr. 24; Vest – artera de circulație Str. Amintirii.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1223/59/A/23742 din 01.08.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament. În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: stânga – la limita de proprietate, cu o curte de lumină pe zona mediană (se prezintă acord notarial vecin Str. Amintirii nr. 11A, cu încheierea de autentificare nr. 2339/16.06.2018 – B.I.N. Andreea Dana Rădulescu); dreapta – retras minim 3,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 5,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Str. Amintirii, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 15881 din 26.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de conf. dr. arh. Călin C. Irimescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 16/26/20.11.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1223/59/A/23742 din 01.08.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciucă



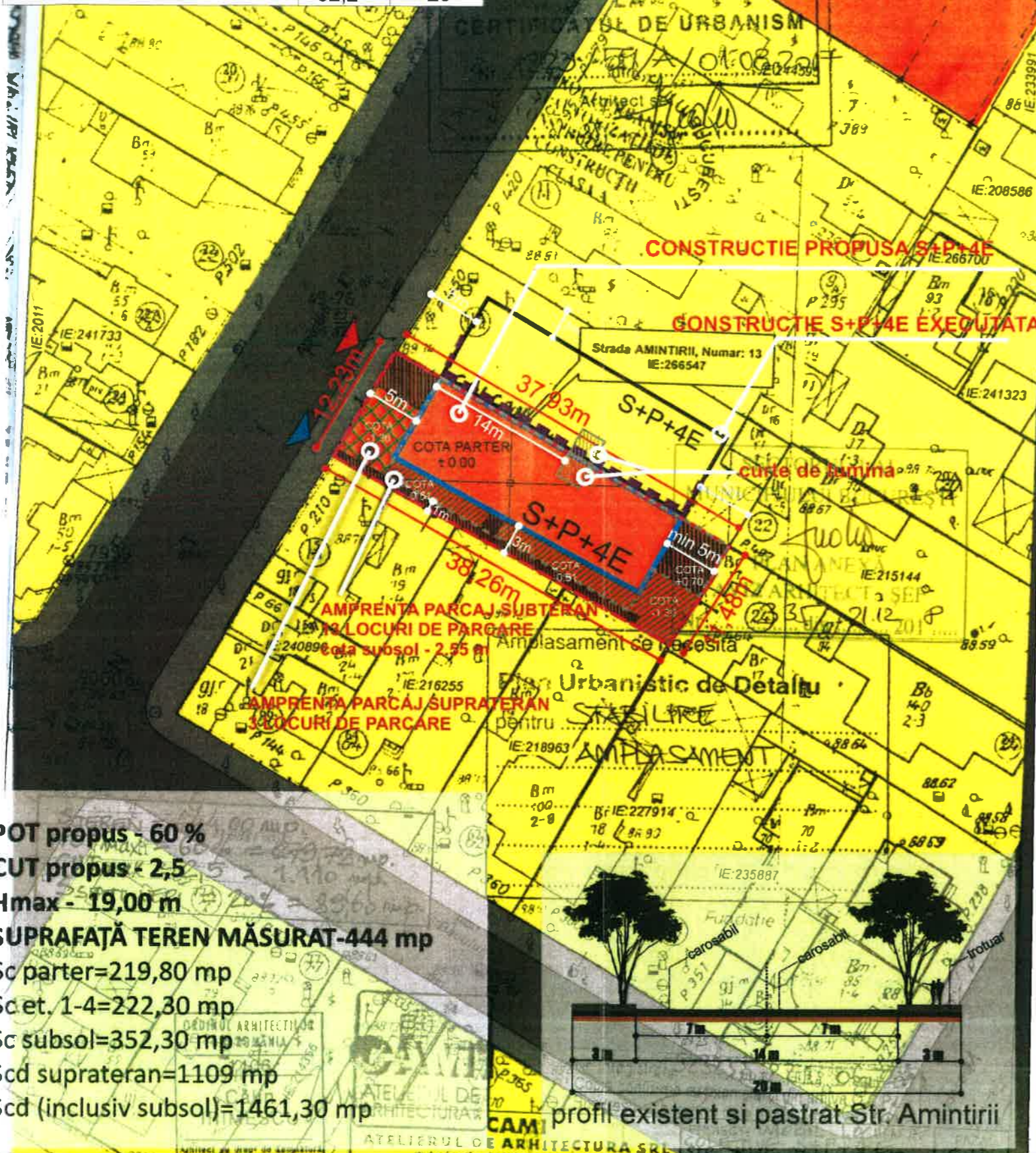
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SERV. 10113/48901

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București: 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

## BILANȚ SUPRAFETE PROPUSE

SUPRAFETE	MP	%
S teren	444	100
S construcție	219,8	50
S circulații, platforme inierbate	132	30
S spatii verzi	92,2	20

in Strada AMINTIRII, Numar: 13, sector 1, București



POT propus - 60 %  
 CUT propus - 2,5  
 Hmax - 19,00 m  
**SUPRAFAȚĂ TEREN MĂSURAT-444 mp**  
 Sc parter=219,80 mp  
 Sc et. 1-4=222,30 mp  
 Sc subsol=352,30 mp  
 Scd suprateran=1109 mp  
 Scd (inclusiv subsol)=1461,30 mp

profil existent si pastrat Str. Amintirii



# P.U.D.

IMOBIL LOCUINTE S+P+4E,  
 Str. Amintirii, nr. 13,  
 sect. 1, BUCUREȘTI

## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD  
 PENTRU CONTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E

### CIRCULAȚII EXISTENTE PASTRATE / NEMODIFICATE

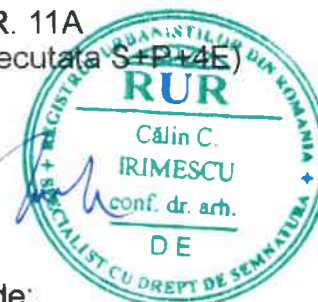
CIRCULAȚII PIETONALE  
 CIRCULAȚII CAROSABILE

### FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

LOCUIRE INDIVIDUALA EXISTENTA  
 LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA SI PROPUȘA

### REGLEMENTARI PROPUSE

EDIFICABIL PROPUȘ  
 AMPRENTA PARCAJ SUBTERAN (13 locuri)  
 PLATFORME PARCAJ SUPRATERAN (dale inierbate) 3 locuri de parcare  
 PLATFORME BETONATE  
 SPATIU VERDE  
 PROPUNERE LIPIRE CALCAN VECIN EXISTENT NR. 11A  
 (exista acord notarial de alipire calcan - constructie executata S+P+4E)  
 CURTE DE LUMINA (2,5/2,5 M)  
 ACCES AUTO PARCARE SUBTERANA  
 ACCES PIETONAL



### APARTAMENTE:

**PARTER:** 2 apartamente de:  
 - 2 camere, S=48,90 mp,  
 - 4 camere, S=93,50 mp.  
**ET. 1-3:** 3 apartamente de 2 camere:  
 - Ap. 1 S=48,90 mp  
 - Ap. 2 S=51,50 mp  
 - Ap. 3 S=55 mp

### ET. 4: 2 apartamente de:

- 2 camere, S=48,90 mp,  
 - 4 camere, S=93,50 mp.

**TOTAL: 13 apartamente sub 100 mp fiecare**

**TOTAL LOCURI DE PARCARE: 16**

CAMI		Seara	Beneficiar	Pr. Nr.
ATELIERUL DE ARHITECTURA S.R.L.		500	MARIA si BENONI NICA	
autorizatie J40/6151/30.03.1994		mar. 2018	IMOBIL LOCUINTE S+P+4E, Str. Amintirii, nr. 13, sect. 1, BUCUREȘTI	Faza <b>PUD</b>
Sef proiect	arh. Calin IRIMESCU	Suprafata	Plansa	Pl. Nr.
Proiectat	arh. Calin IRIMESCU	<b>A3</b>	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	<b>6</b>
Intocmit	urb. Andreea Bunea			