

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Strada Salubrității nr.44, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/14362/25.11.2019 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. F.14363/25.11.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M/250/11.12.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 139/21.11.2019 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.12335/05.07.2019.
- Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca Marș V.U.I.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușită de arh. Gilda Ciobotărașu. Adresă Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București nr. C.15903/22.07.2019. Adresă Consiliul General al Municipiului București – Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane nr. 10679/18.10.2019.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 20085/1076 din 01.08.2019. Proccs Verbal de Pichetare însușit de ing. Neacșu Gheorghe.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

- P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Art. 1. - Se respinge documentația de urbanism P.U.D. – *Strada Salubrității nr.44, sector 1, București.*

Art. 2. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică-Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a întrunit un număr de 13 voturi pentru, 6 abțineri – numărate la voturi împotrivă, conform legii și 6 voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 20

Data: 28.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în Str. [redacted], înregistrată la nr. 32547 din 01.08.2019, completată cu nr. 45207 din 22.10.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 139/21.11.2019
PENTRU
PUD – STR. SALUBRITĂȚII NR.44 - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective – S+P+4E+5Etehnic
(20 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 830,00mp (831,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.272148, eliberat la data de 01.08.2019.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Gilda Ciobotărașu (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- ătera de circulație Str. Salubrității; Sud – nr. cadastral IE 204996 și nr. cadastral IE 20988; Est - Str. Salubrității nr. 46; Vest- Str. Salubrității nr.42B.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_15 –subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 - reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sau conform P.U.Z. „ Henri Coandă”, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002; H.C.L. Sector 1 nr.23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr. 53-63, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, aviz de urbanism nr.3 CA 21/2/22.12.2004 și planșa de reglementări vizată spre neschimbare, detaliate în planșa de reglementări urbanistice aferentă teritoriului de referință nr.4, parte componentă a P.U.Z. - ” Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014”. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.= 2,20; H.max. = P+4E (21metri). Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, dar se află în zona de servituți aeronautice și în zona de protecție a cimitirelor, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 335/CVDV/S/47916 din 27.11.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.= 2,20 ADC/mp.teren; H.max. = P+4E (21 metri)

Retragerea minimă față de aliniament – clădirile suprateerane, indiferent de conformitate, funcțiune, modalitate de amplasare pe parcelă, pot fi amplasate pe teren cu o retragere minimă de 3,00m față de aliniamentul stradal.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – min.3,00m; **stânga** min.3,00m

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 3,00.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Salubrității, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 12335/05.07.2019 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de însoțire și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Gilda Ciobotărașu. Se prezintă acord notarial privind lucrările propuse, autentificat sub nr.1156/16.10.2019 - BNP Albu Răzvan Marian. Se prezintă adresă Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București nr. C.15903/22.07.2019 și Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 20085/1076 din 01.08.2019. Adresă Consiliul General al Municipiului București – Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane nr. 10679/18.10.2019. Proces Verbal de Pichetare însoțit de ing. Neacșu Gheorghe.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/20/22.08.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 335/CVDV/S/47916 din 27.11.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.



Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Suprafata totala imobil

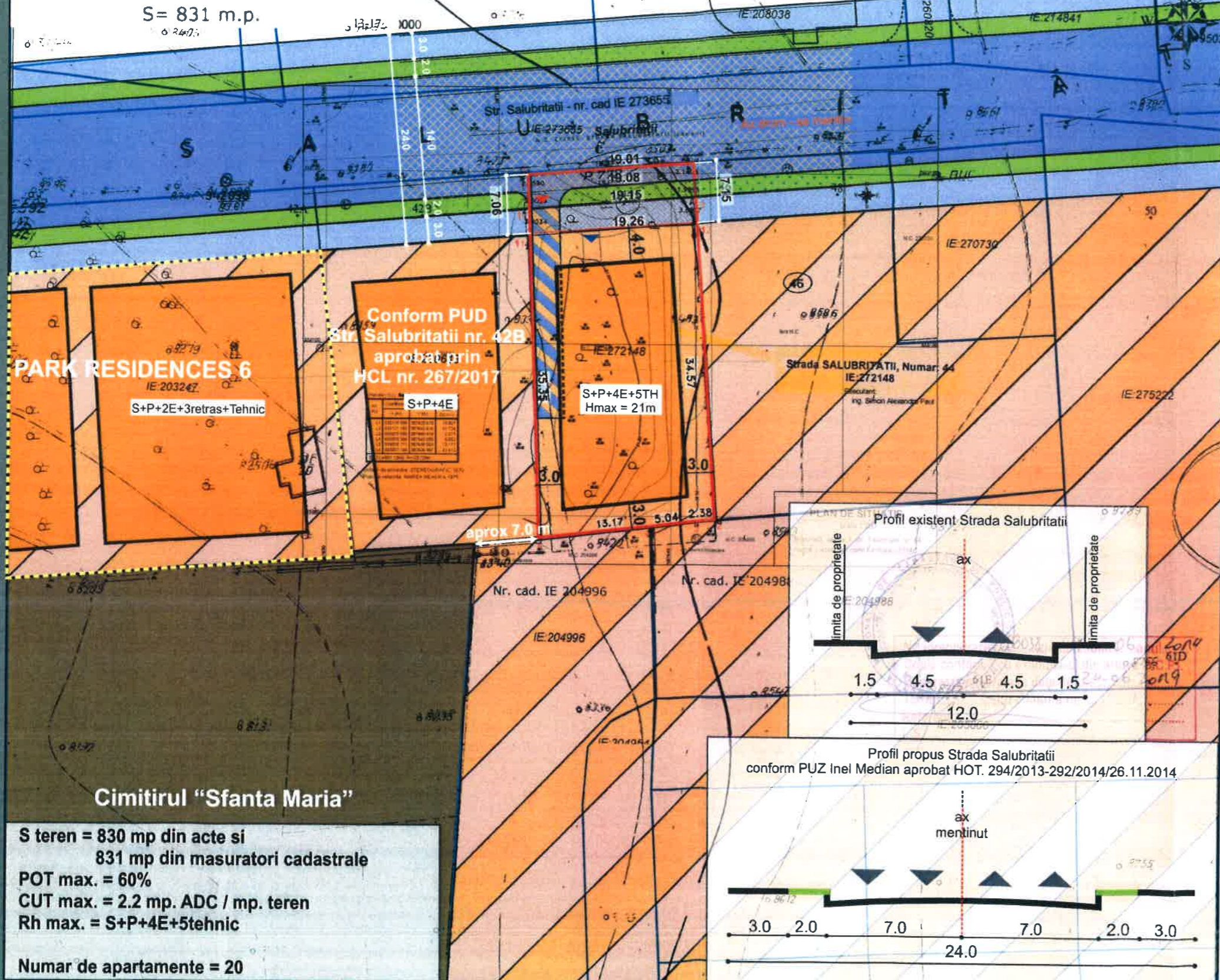
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	587642.616	333121.183
2	587645.414	333079.553
3	587643.050	333079.304
4	587638.043	333078.709
5	587624.967	333077.164
6	587623.679	333119.556

S = 831 m.p.

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT-SET

afereent imobilului situat in Strada SALUBRITATII, Numar. 44, sector 1, Bucuresti



PARK RESIDENCES 6

S+P+2E+3retras+Tehnic

Conform PUD
Str. Salubritatii nr. 42B
aprobat prin
HCL nr. 267/2017

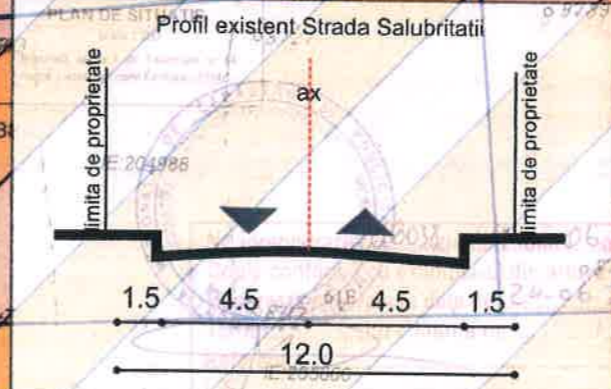
S+P+4E

S+P+4E+5TH
Hmax = 21m

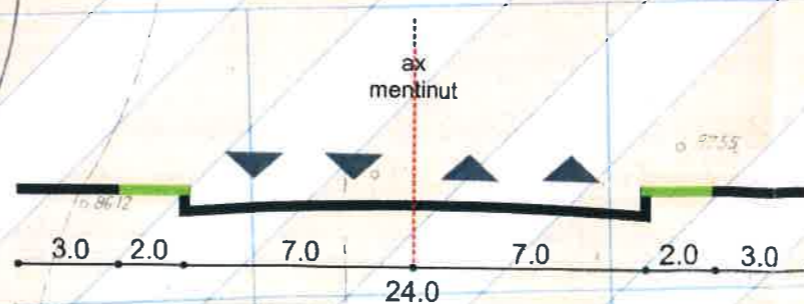
Cimitirul "Sfanta Maria"

S teren = 830 mp din acte si
831 mp din masuratori cadastrale
POT max. = 60%
CUT max. = 2.2 mp. ADC / mp. teren
Rh max. = S+P+4E+5tehnice

Numar de apartamente = 20



Profil propus Strada Salubritatii
conform PUZ Inel Median aprobat HOT. 294/2013-292/2014/26.11.2014



P.U.D. STRADA SALUBRITATII NR. 44, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte colective
- Servicii/ Birouri
- Spatii verzi publice
- Cimitir
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Acces auto
- Acces pietonal
- Edificabil propus
- Limita parter/subsol
- Suprafata teren prevazuta a trece in domeniul public prin documentatii de urbanism de ordin superior
- Zona analizata prin observatie din spatiul public



ORO DESIGN PROIECT

STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR		PROIECT NR.
[REDACTED]		390
TITLU PROIECT:		FAZA:
P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTE, STR. SALUBRITATII NR 44, SECTOR 1, BUCURESTI		P.U.D.
TITLU PLANSA:		PLANSA NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE		U 11
NUME:	SEMNTURA:	SCARA:
		1/500
PROIECTAT	URB. VIOLETA ANDREEA DUMITRU	DATA:
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	OCTOMBRIE 2019