

Nr.K/ [REDACTED]

**CĂTRE
ARHITECTUL ȘEF**

Prin prezenta vă returnăm următoarele **proiecte de hotărâre**, precum și documentația transmisă, **în original**, întrucât în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 06.03.2020 proiectele de hotărâre mai sus-menționate, nu au întrunit majoritatea cerută de lege pentru adoptare, în conformitate cu prevederile art.5 lit. cc), coroborat cu art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Minervei nr.78, sector 1, București (K2-53) – Respins** cu un număr de 11 voturi pentru, 9 abțineri – numărare la voturi împotriva conform legii și 6 voturi împotriva din 26 de consilieri prezenți în momentul votului din 27 de consilieri locali în funcție;
2. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Minervei nr.80, sector 1, București (K2-54) – Respins** cu un număr de 11 voturi pentru, 9 abțineri – numărare la voturi împotriva conform legii și 6 voturi împotriva din 26 de consilieri prezenți în momentul votului din 27 de consilieri locali în funcție;
3. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Mușetești nr.20-22, sector 1, București (K2-55) – Respins** cu un număr de 13 voturi pentru, 7 abțineri – numărare la voturi împotriva conform legii și 6 voturi împotriva din 26 de consilieri prezenți în momentul votului din 27 de consilieri locali în funcție;

Vă anexăm, adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./23.649/31.01.2020, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.47/04.02.2020, care menționează că pentru proiectul de hotărâre care nu a obținut numărul de voturi prevăzut de lege pentru a se considera că acesta a fost aprobat, nu se adoptă o hotărâre.

De asemenea, vă returnăm și **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Minervei nr.78, sector 1, București (K2-47) – Retras** de pe ordinea de zi a ședinței din data de 06.03.2020.

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta CEFALAN

Șef serviciu,
Georgeta RAPORTARU

Intocmit,
Consilier superior Daniela ANTON

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MAZAROM IMPEX S.R.L., cu adresa în S [redacted], Sector 1, București, înregistrată la nr. 10998/13.03.2019, completată cu nr. 55154/17.12.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 163/7.02.2020

PENTRU

PUD – STRADA MUȘETEȘTI NR.20-22 - SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire cladire birouri P+4E+etaj tehnic – Corp B

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 808,00mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 225193, eliberat la data de 13.02.2019.

INITIATOR: S.C. MAZAROM IMPEX S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh.Nicoleta Doina Teodorescu (RUR: C, D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: artera de circulație Str. Mușetești; Sud – Str. Sîrului nr. 36-40; Vest- Str. Mușetești nr. 18; Est- Str. Mușetești nr. 24.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_53** –subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4niveluri. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. – P.O.T max. = 60%, CUTmax=2.5; Hmax=20m(P+4E). Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1345/110/M/24094 din 08.08.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 60%; C.U.T. max.= 2.5; H.max. = P+15 (60 metri). Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente. Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile cladiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5,00metri numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Mușetești, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 3087/28.02.2019, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh.Nicoleta Doina Teodorescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/1/30.07.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. nr. 1345/110/M/24094 din 08.08.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.



ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprea Clotilde Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]

Întocmit,
Alina Miru

[Signature]



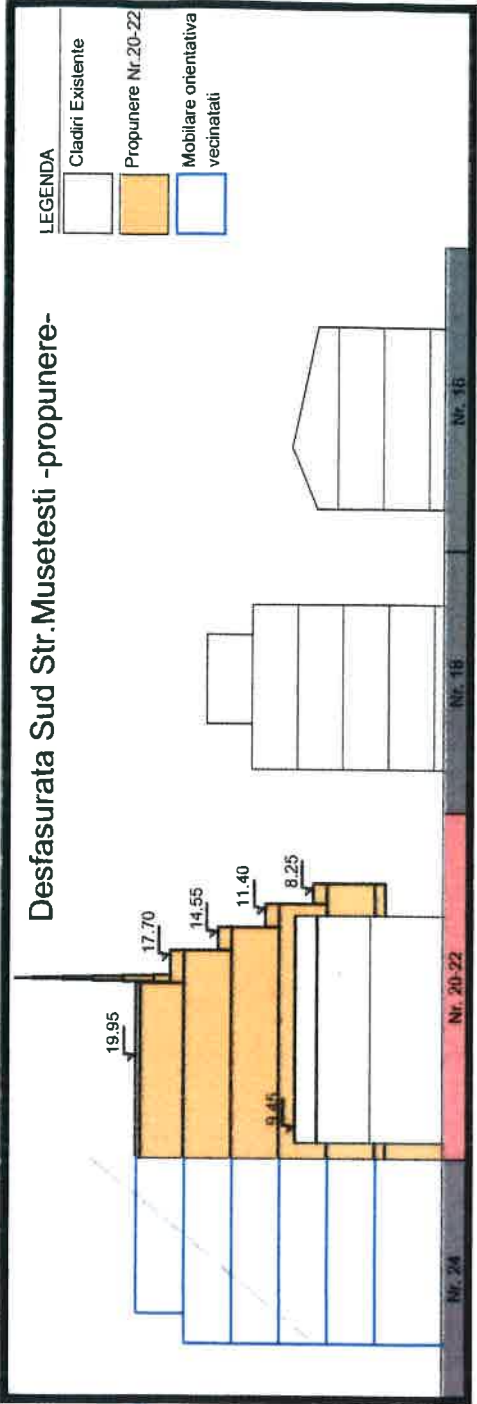
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



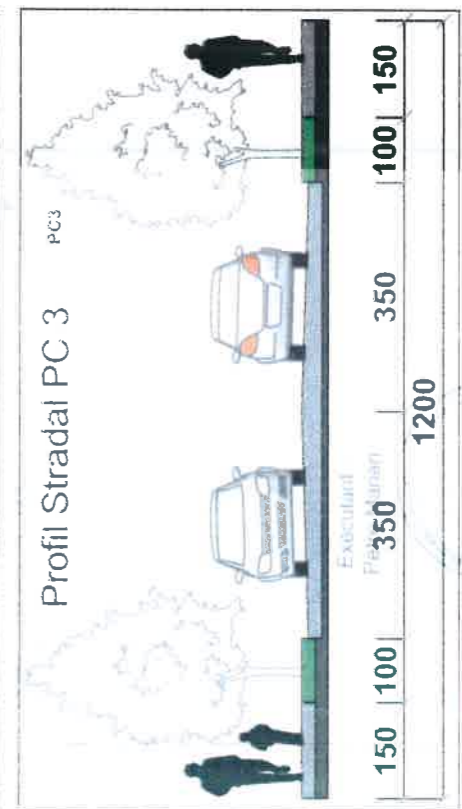
P.U.D. - Str.Musetesti nr.20-22

Propunere - Reglementari

LEGENDA

- Limita teren studiat ce a generat PUD
- Limita zona studziata
- Limita UTR
- Aliniere conform PUZ Inel Median
- Curti si constructii existente
- Curti si constructii propuse
- Spatiu verde
- Propunere Corp B: P+4E+Et
- Mobilare orientativa vecinatati conform PUD in desfasurare "Str.Musetesti nr.24"
- Profil Stradal PC 3

Propunere Reglementari
 P.O.T. max.=60.00% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 7.5% cu cladiri cu max 2 niveluri(8 metri)
 C.U.T. max.=2.5mp.ADC/mp.Teren
 H max=20.00m
 Rh max=P+4E+E tehnic



Circulatii

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Acces pietonal
- Acces auto
- Structura cladirilor**
- Durabile
- Semidurabile
- Nedurabile

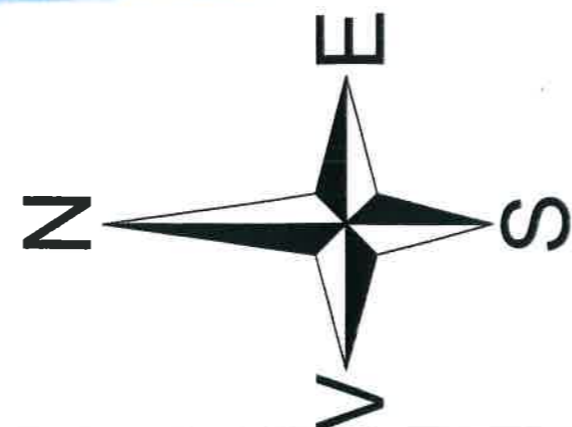
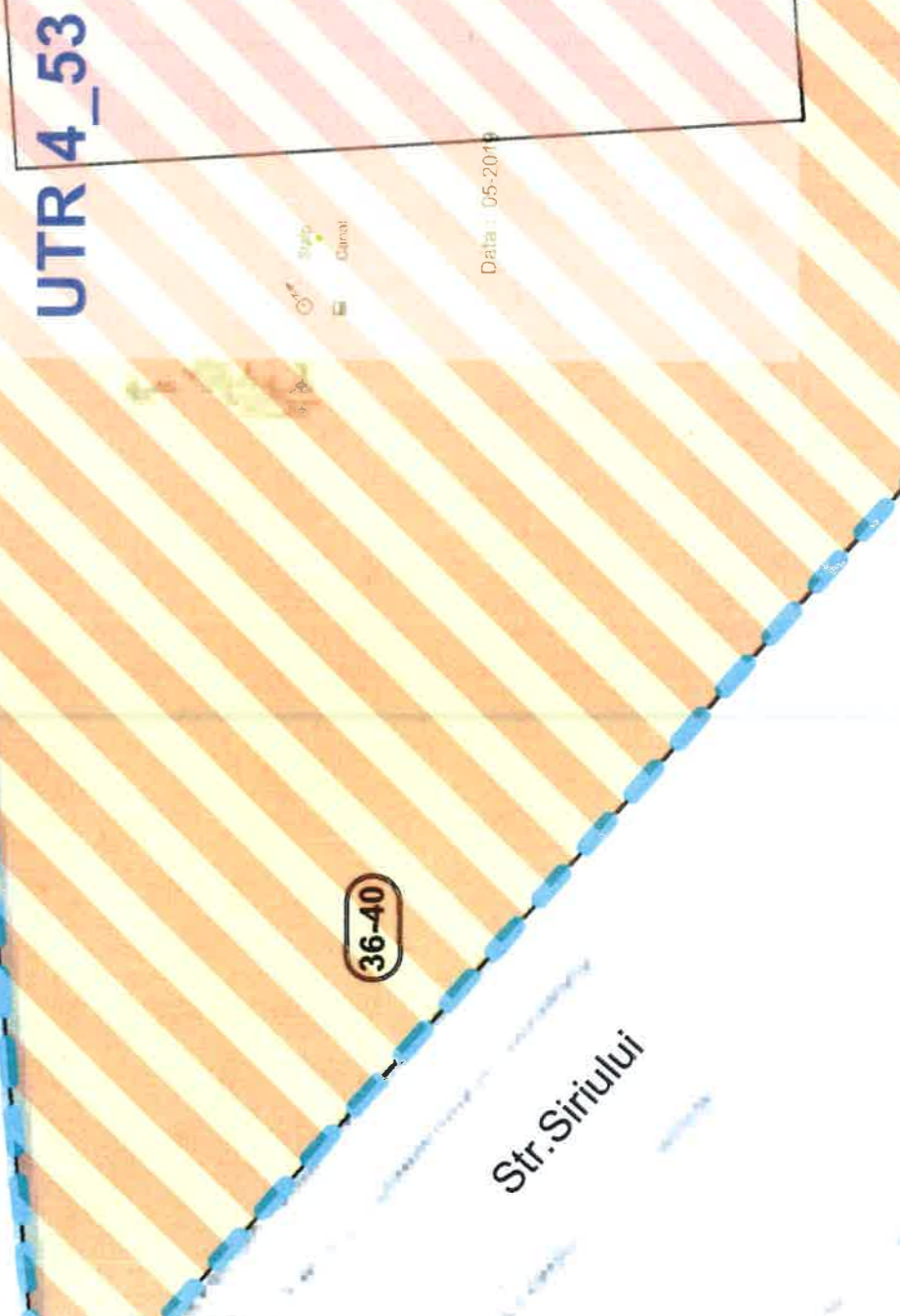
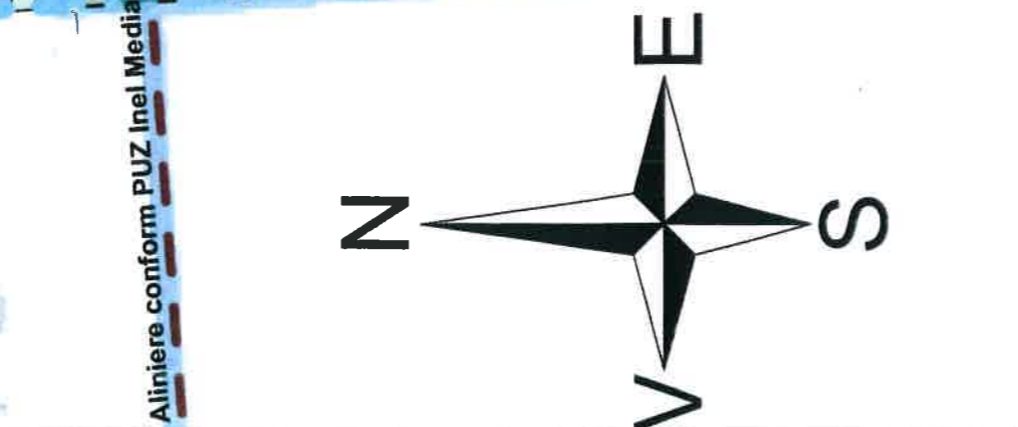
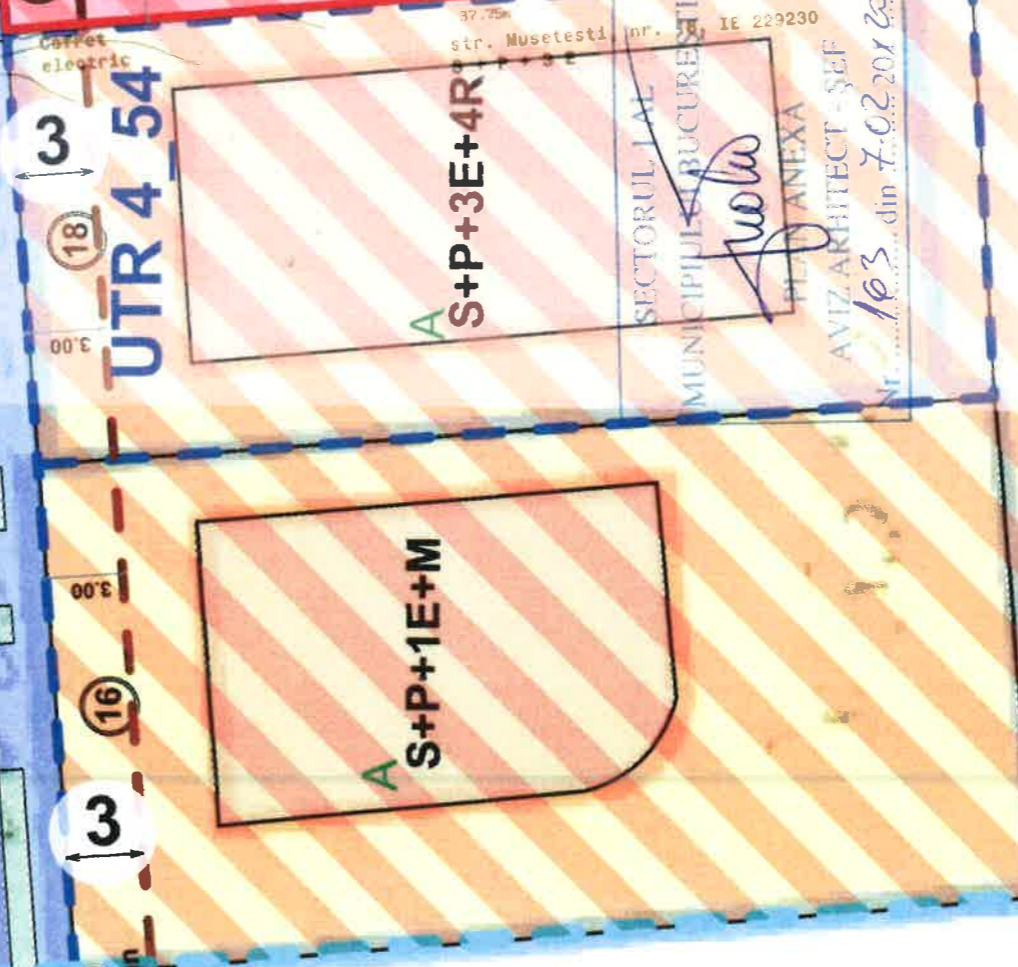


-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertizant./ data	PROIECT NR.
				BENEFICIAR	1
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECTI	EAZA
SEF PROIECT	arh. DOINA TEODORESCU		1:300	Cladire birouri P+4E+E tehnic, demolare anexe si amplasare antena, Str.Musetesti, nr.20-22, Sector 1, Bucuresti	P.U.D.
PROIECTARE	arh. DOINA TEODORESCU		DATA	TITLU PLANSĂ	PLANSĂ NR
DESENAT	arh. POPESCU VIOREL C-TIN		2019	Propunere - Reglementari	U06
DESENAT					

Plan de Situație
 Suport topografic pentru
 Adresa: Str. Mușetești, nr. 20-22
 Sectorul 1, București (IE 20993)
 Scara: 1:200



Str. Mușetești
 Ax stradal menținut



SECTORUL 1 AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 I.E. 229230
 str. Mușetești nr. 20-22
 ANEXA
 AVIZ ARHITECT-ȘEF
 Nr. 163 din 7.02.2018

Str. Sîrului

Data: 05-2018