

Nr.9091/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9/17/21.05.2014**

**P.U.D. Str. Virgil Plesoianu nr. 6**

Extindere si supraetajare constructie existenta, regim final S+P+1E+M

**Beneficiar: Predescu Vlad, Predescu Ioana Daniela**

**Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 300,00 mp conform acte de proprietate, (298,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 292/28/P/3750/06.03.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 45%, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.=S+P+1E+M; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 3,00m ;  
Spate - min. 10,00m;  
Dreapta - la limita proprietatii si alipit constructiei existente;  
Stanga - min.2,00m ;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Virgil Plesoianu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 4286/18.04.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1231758/08.04.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1148/531/01.04.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu



Sef birou ,  
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# P . U . D . STR VIRGIL PLESOIANU NR 6, SECTOR 1, BUCURESTI -CONSOLIDARE EXTINDERE SI SUPRATETAJAR E LOCUINTA S+P+1E+M-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500

## LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOTURI

FUNCTIUNI

- LOCUIRE
- PARCELA

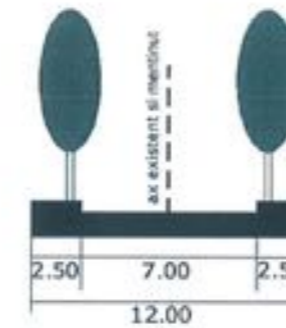
CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA
- ACCES CAROSABIL

PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR.V. PLESOIANU



## BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	300,00	100
CONSTRUCTII	135,00	45
CIRCULATII	75,00	25
SPATIU PLANTAT	90,00	30

## INDICATORI URBANISTICI

UTR: L1a

POTmax: 45%

CUTmax(pt P+1) : 0.9 MP ADC/MP TEREN

RHmax: S+P+1E+M

Hmax: 7.00 M la cornisa

- parcare se va realiza in incinta

SC SILPA N 2000 SRL

Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti  
J40/2816/2001 RO 13769724

SEF PROIECT

URB. A. BOGDAN

PROIECTAT/  
DESENAT

URB. A. BOGDAN

PROIECT:

PUD - STR V. PLESOIANU NR 6, SECTOR 1,  
BUCURESTI -CONSOLIDARE EXTINDERE SI  
SUPRATETAJARE LOCUINTA S+P+1E+M -

BENEFICIAR:

PREDESCU VLAD si PREDESCU  
DANIELA

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

FAZA:  
P.U.D.

PR. NR:  
.../2014

DATA:  
MARTIE  
2014

PL. NR:  
2

