

Nr. 31006/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.6/24/2.04.2014
P.U.D. Str. Siret nr.60
Extindere și supraetajare locuinta unifamiliala S+P+2E

Initiator: Rosca Bujor,

Elaborator: SC Mika Architecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 213,00mp (conform acte de proprietate), 217,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1350/113/S/19034/27.08.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax= 1,3 ADC/mp teren, RHmax= S+P+2E, Hmax.= 10m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 9,40m si partial alipit constructiei existente S+P+2E;
- Spate - la limita proprietatii cu curte de lumina 1,60m x 5,20m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - partial retras 1,60m (curte lumina).

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Bratocea.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14113/19.11.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1221513/28.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. .

Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinoscru



Sef birou,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru






Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Stefan Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



P.U.D. strada SIRET nr. 60

Consolidare, extindere si supraetajare S+P+2E

P.O.T.	45%
C.U.T.	1,3 pentru P+2
H.max.	10.00 m

-  teren generator de PUD
-  constructii existente P - P+1 / P+2 - P+4
-  parcele
-  carosabil
-  pietonal
-  aliniere
-  retrageri
-  calcane
-  constructie existenta ce se va consolida si extinde
-  constructie propusa prin PUD S+P+2E
-  acces auto pe parcela
-  spatiu verde propus

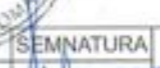




BILANT SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOS
Suprafata terenului:	217	217
Aria construita AC:	55	97,65
Aria desfasurata AD:	55	282,10
Nr. apartamente - 1		
Nr. locuri de parcare - 2		
Spatiu verde permeabil - 70 mp > 30%		

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

MiKa architecture s.r.l.

Bucuresti, Str. Bucur 4-6, et.2, sect
TEL / FAX 021 301 634
RC J40/9651/201

BENEFICIAR	ROSCA BUJOR			PR. NR.	P006/201
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	TITLU PROIECT: P.U.D. Siretului nr. 60	FAZA
SEF PROIECT	arh. VI. MUNTEANU		1/500	Consolidare, extindere S+P+2E	P.U.D.
PROIECTAT	arh. K. KRASTEVA		DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA
PROIECTAT	arh. E. MUNTEANU		10/2013		U - 6

NORD

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXA
AVE. ARHITECT
Nr. 6/14 din 20/4/2014

