

Nr.6664/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5/3/19.03.2014

P.U.D. Str. Saveni nr.36
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Anul 10.05.2014
10.05.2014

Initiator: Apostoae Radu, Apostoae Anca Maria

Elaborator: BIA Oana Maria Disescu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 400,00mp, conform acte de proprietate, (381,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr.1586/141/S/25134/15.10.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=30%, CUTmax= 1,0 ADC/mp teren, RHmax= P+1E, Hmax.= 7m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 9,70m;
- Spate - min. 5,00m spre dreapta lot, respectiv 9,00m spre stanga lot;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min.3,00m pe zona parter, cu etajul 1 retras cu min.2,00m fata de limita de proprietate.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Saveni.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 16450/15.01.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1215609/05.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1082029/20.02.14. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Stefan Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PLAN DE INCADRARE IN ZONA A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobila |
| 24516 | 381mp | Strada Saveni nr.36, Sector 1, Bucuresti |
| Carte Funciara nr. | UAT | Bucuresti |



PUD

STRADA SAVENI NR.36 SECTOR 1, BUCURESTI

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PIETONALE
- SPATII VERZI PUBLICE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA

PROPUNERI REGLEMENTARI

- LIMITA EDIFICABIL PROPUS LOCUINTA UNIFAMILIALA
- RETRAGERE MINIMA PARTER
- ALINIAREA CLADIRILOR
- PROPUNERE DE PRINCIPIU
- ALEE PIETONALA/CAROSABILA
- SPATII VERZI

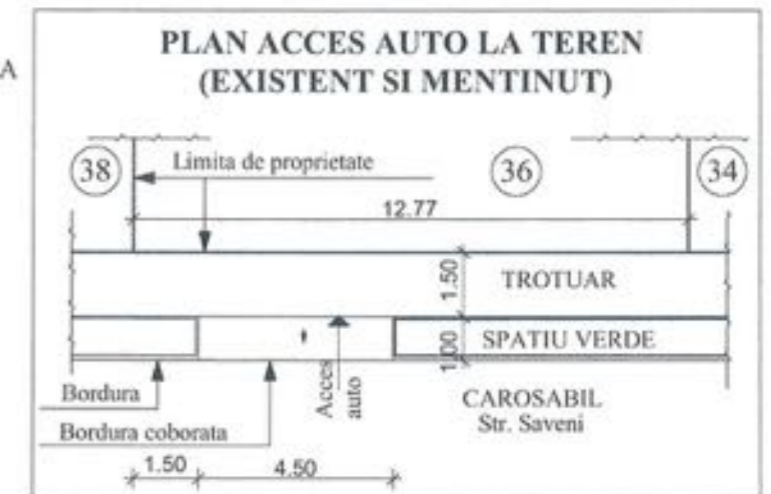
INDICATORI URBANISTICI

Steren: 400,00mp (381,00 cf. masuratori)

Regim de inaltime: P+1E
H max.coama: 7,00 m
Regim de construire: cuplat

Suprafata construita existenta: 0,00 mp
Suprafata construita propusa: 100,00 mp
Suprafata desfasurata propusa: 182,00 mp

POT propus: 30 %
CUT propus: 1,0 mp ADC/mp teren
Supraf. spatii verzi: min.30% din supraf. teren - 115 mp



Cf. R.U. aferent PUG Mun. Bucuresti, imobilul se afla in subzona L1e: locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele edilitare
Pentru subzona L1e:
POT maxim: 60%
CUT maxim pt. inaltimei Parter= 0,6 mp ADC/mp teren
pt. inaltimei P+1E= 1,2 mp ADC/mp teren



| | | | | |
|---|-----------------|--|--------------------------|-----------------|
| Biro Individual de Arhitectura Oana Maria Disescu Str. Frederic Chopin Nr. 29, Ap.6, Sector 2, Bucuresti; CIF 21267842 Tel.: 0722-602117. | | P.U.D. Locuinta unifamiliala P+1E Strada Saveni Nr.36, Sector 1, Bucuresti | | PUD 01/ 2013 |
| Beneficiar: APOSTOAE RADU SI APOSTOAE ANCA-MARIA | | Faza PUD | | |
| Sef proiect Arh. O. Disescu | Arh. O. Disescu | SC.:1/500 12. 2013 | REGLEMENTARI URBANISTICE | Plansa 9 |