

Nr. 6080/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8/8/07.05.2014**

**P.U.D. Str. Redea nr. 51**

**Construire imobil locuinta colectiva-duplex Sp+P+2E**

**Initiator: Sirbu Gabriel, Sirbu Simona, Sirbu Cristinel  
Georgel**

**Elaborator: SC Florasan Exim SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 400,00mp, conform acte de proprietate ( 456,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice .

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti Targoviste.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona Lic - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2<sup>E</sup> nivelurisuatae in noile extinderi, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m.

Conform solicitarilor CU nr.1544/39/R/18239/14.10.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:**POTmax= 33%, CUTmax=0,98 mp ADC/mp teren, Rhmax= Sp+P+2E, Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 9,00m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr. 53;
- Spate - min.5,15m;
- Dreapta - la limita proprietatii ;
- Stanga - min.6,00m .

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Redea.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 4050/08.04.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1232646/24.04.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1086120/03.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



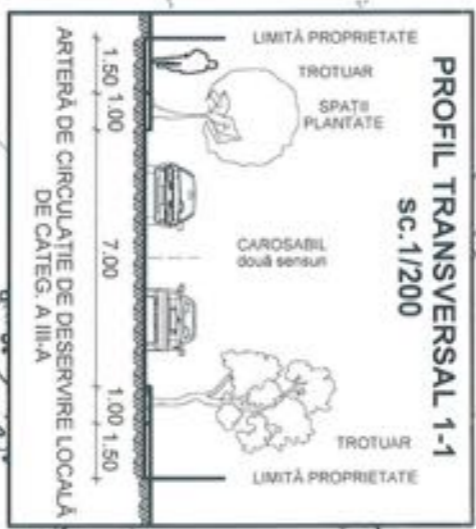
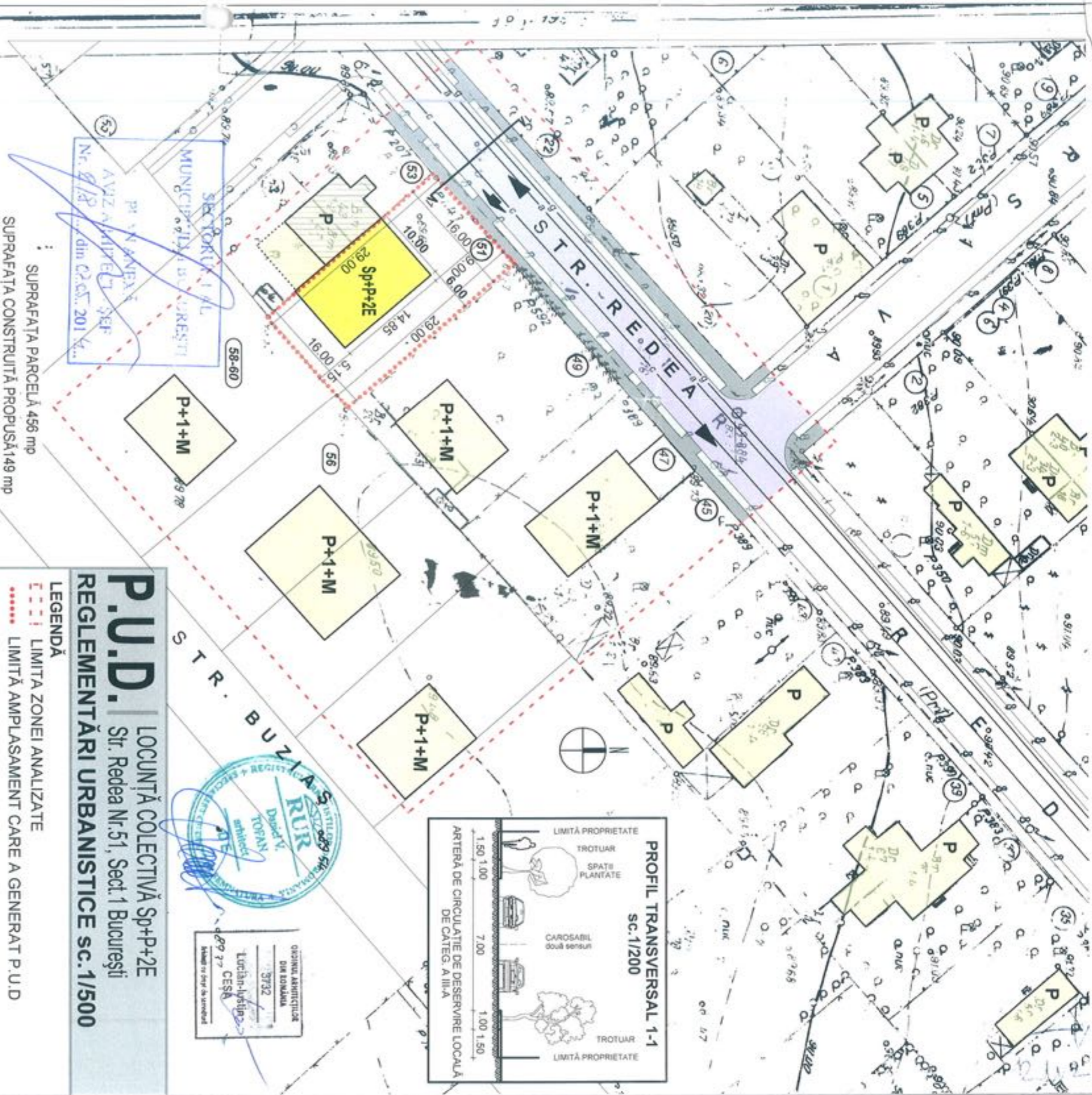
Sef birou ,  
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitranche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



MEMBRU AL COMITETULUI NATIONAL DE  
STANDARDIZARE SI  
MANAGEMENTUL CALITATII  
SERVICIILOR  
CONFORM  
STANDARTULUI INTERNATIONAL  
ISO 9001



ORGANIZARE ARHITECTURALĂ  
DIN ROMANIA  
3732  
Lucian-Ceșa  
C.E.S.A.  
Arhitect de Școala de Arhitectură

**P.U.D. | LOCUINȚĂ COLECTIVĂ Sp+P+2E**  
Str. Redea Nr.51, Sect.1 București  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE sc.1/1500**

- LEGENDĂ**
- - - - - LIMITA ZONEI ANALIZATE
  - ..... LIMITĂ AMPLASAMENT CARE A GENERAT P.U.D
  - Str. Redea Nr.51, Sect. 1, București
  - CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
  - VEGINĂTATE CU CALCAN PE LIMITĂ AMPLASAMENT
  - POSSIBILITATE EXTINDERE VECINI
  - ▶ DIRECȚII PRINCIPALE
  - ▶ ACCES INCINTĂ
  - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI L1c (max P+2)
  - SPĂȚII PLANTATE ȘI AMENAJATE DE INCINTĂ ȘI ALINIAMENT
  - CIRCULAȚII - CAROSABIL/PIETONAL (TROTUARE)
  - TRASEU REȚELE ELECTRICE
  - TRASEU REȚELE ALIMENTARE CU APĂ
  - TRASEU REȚELE CANALIZARE
  - TRASEU REȚELE GAZ

**Elemente regulament**      **Indici Urbanistici Propuși**

POT<sub>maxim</sub> =45%      POT=33%

CUT<sub>maxim</sub> =1,3      CUT=0,98

H<sub>maxim</sub> =10m      H<sub>maxim</sub> =10m

R<sub>maxim</sub> H=S+P+2E      RH=S+P+2E

Sp. Verzi 154mp

PARCĂRI 6

SUPRAFAȚA PARCELI 456 mp  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ 149 mp



Expert:			
Verificator:			
Verificator/Expert:	Nume: Arh. Pătrulescu Minerva	Semnatura:	Cerința: Referativ/Expertiza Nr./ Data
Proiectant:	<b>S.C. FLORASAN EXIM SRL.</b> Str. Bucur Nr. 57/56 Cluj -Napoca tel:0724899655 C.U.I. R150909361	Beneficiar:	SIRBU GABRIEL
Specificație:	Nume: Arh. Lucian Ceșa	Scara:	1/500
Șef proiect:	Arh. Lucian Ceșa	Tău Proiect PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZĂ: PUD
Proiectat:	Arh. Lucian Ceșa	LOCUINȚĂ COLECTIVĂ Sp+P+2E	
Desenat:	Arh. Daniel Toțan	Mun. București, Sect 1, Str. Redea Nr. 51	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
		Data: 01.02.14	Planșa: U4