

Nr. 35685 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5 / 25 / 19.03.2014

P.U.D. Str. Razelor nr.23

Extindere și supraetajare locuința P+1E, parțial Parter

Beneficiar: Huian Alexandru Gabriel
Huian Rodica Mihaela

Elaborator: BIA Oana Nastase

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=138,00 mp din acte, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1683 / 44 / R din 19.11.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=55 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, parțial Parter; Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - Retras succesiv min. 5,70 m, min.2,50 m si respectiv min.1,52 m
- Spate - La limita proprietatii
- Stanga - La limita proprietatii spre spate lot
- Dreapta - min.1,73 m (spre str. Ienuparului)

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Razelor.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.16649/17.01.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1219682/21.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1736423...din 23.12.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,
Cons. Mariqara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

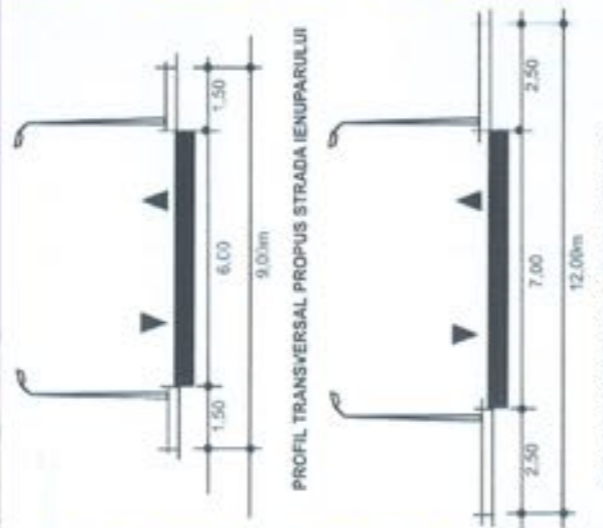
PUD - Strada Razelor nr. 23, sector 1, Bucuresti

Consolidare, extindere, etajare imobil locuinta P pana la Rh P+1E

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

POT max = 45%
 CUT max pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren
 CUT max pentru P+2E = 1,3 Acd/Steren



PROPUNERI P.U.D.
 Steren = 138,00mp
 Sconstruit existent = 57,00mp
 Sdesfasurat existent = 57,00mp
 POT existent = 41,30%
 CUT existent = 0,41ACD/Steren
 Sconstruit propus = 71,80mp
 Sdesfasurat propus = 124,20mp
 POT maxim propus = 55%
 CUT maxim propus = 0,9ADC/Steren

Locuinta unifamiliala
 Parter cu etaj retras

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil propus
- locuire
- cultura
- circulatii carosabile/pietonale
- acces incinta



ARHITECTURA

OANA NASTASE
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 TNA 7896
 Bucuresti, Sector 2,
 Str. Sinaia nr. 18
 tel.: 0721 245 885

Titlu proiect:
 CONSOLIDARE, EXTINDERE,
 RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
 SI ETAJARE LOCUINTA P (corp C1),
 REGIM FINAL DE INALTIME P+1E

Beneficiari:
 HUIAN ALEXANDRU-GABRIEL
 HUIAN RODICA-MIHAELA

Sef proiect:
 Urb. Anca MANDROVICEANU
Proiectat/Desenat:
 Cond. Arh. Oana NASTASE

Adresa:
 Bucuresti, Sector 1,
 Strada Razelor nr. 23

REGLEMENTARI

Scara	sc. 1/500
Data	NOIEMBRIE 2013
nr. proiect	nr. planşa
10/10/2013	5
	faza
	PUD