

Nr. 29998/2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 5 / 24 / 19.03.2014

P.U.D. Str. Razelor nr.1 Bis

Construire locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Avram Monica

Elaborator: SDH Architecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 206,48 mp din masuratori – 229,25 mp din acte, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1526 / 38 / R din 10.10.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax.cornisa=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m
Spate - min.2,50 m
Stanga - min.2,00 m
Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcarca/gararca se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Razelor

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.13696/06.11.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1195738/01.11.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 132541 din 23.10.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serhan Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serhan, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit Aviz plan si HCL
Avram Monica Aug 02.04.2014

P.U.D. LOCUINTA P+1E, STR. RAZELOR NR.1BIS, SECTOR 1

BILANT		
Steren = 206,48	mp	%
Sconstruita	87,0	42,0
Sdesfasurata	174	-
Ssp. verde	62,00	30,0
Scirculatii	57,48	28,0
TOTAL	206,48	100%

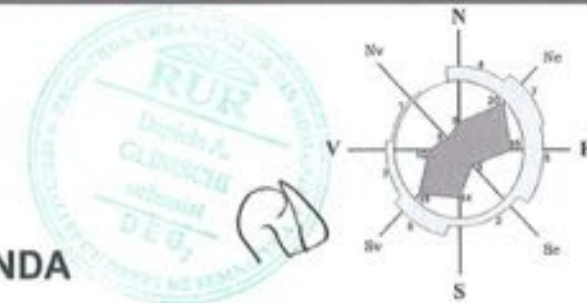
Hmax. = 7,0m la cornisa
 *Locuinta individuala
 *Parcarea se va rezolva in incinta
 *Necesar 2locuri parcare la sol

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	0,9 pentru P+1E
RH	P+1E
Hmax.	7,0m la cornisa

PLAN TOPOGRAFIC
 SCARA 1/500

SECTORUL 1 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECTURAL
 Nr. 5/24 din 19.03.2013

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

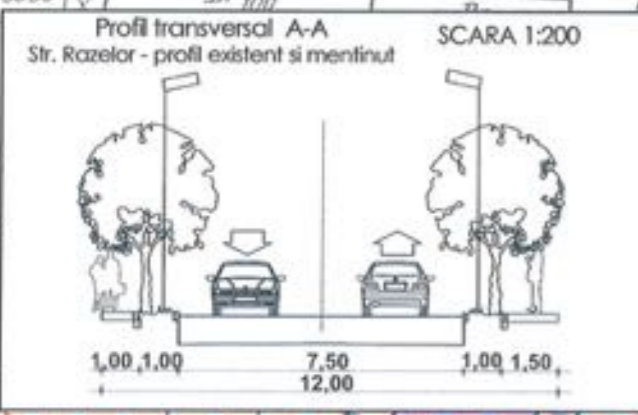


LEGENDA

Beneficiar: AVRAM MONICA
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 229,25mp
 S. teren (cf. masuratori) = 206,48mp

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIONI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- PRESTARI SERVICII
- GARAJ/ MAGAZIE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES PIETONAL ACCES AUTO

- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS LOC. INDIVIDUALA
- EDIFICABIL PROPUS DE PRINCIPIU
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- DALAJ INERBAT / SPATIU VERDE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA IN INCINTA - TERASA CIRCULABILA
- CONTUR BALCON



Sistem de proiectie: Stereografic local Bucuresti

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	343125.650	550539.100	20.808
103	343114.550	550556.700	15.839
104	343100.607	550549.185	2.978
105	343101.887	550546.498	8.076
108	343108.933	550550.442	19.438
101	343118.440	550533.487	9.137

S(masurata)=206,48mp S(acte)=229,25mp

S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, S.1, Bucuresti 340/3174/2008 / CUI 23353656 0744.838406 / 0771254063		TITLU PROIECT P.U.D. LOCUINTA P+1E, STR. RAZELOR, NR.1BIS, S.1	Proiect nr.: 21/2013 Faza: P.U.D.
Beneficiar: AVRAM MONICA		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect: urb. D. GLINISCHI Proiectat: urb. D. GLINISCHI Desenat: urb. D. GLINISCHI	Scara: 1/500 Data: 2013	Rev: Plansa 04	