

Nr. 6791 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.4 / 24 / 05.03.2014

P.U.D. Str. Pietrosita nr.25

Construire locuinta unifamiliala S+P+M

Beneficiar: Dulgheru Nicolae Marius, Dulgheru Mihaela

Elaborator: SC JESICA SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=393,75 mp din acte – S=352,00 mp din masuratori, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Targoviste, Str. Aeroportului, Str. Saveni

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC,

Conform solicitarilor CU nr. 1816 / 176 / P din 27.11.2012, prelungit pana la data de 26.11.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUTmax.=0,6 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m (spre str. Saveni)
Spate - min.10,90 m
Stanga - min.2,00 m
Dreapta - min.2,00 m (spre str.Pietrosita)

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul pietonal se va realiza din str. Pietrosita.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.7285/23.07.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1174507/22.07.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

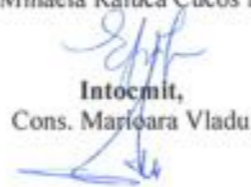
La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Liliana Magureanu



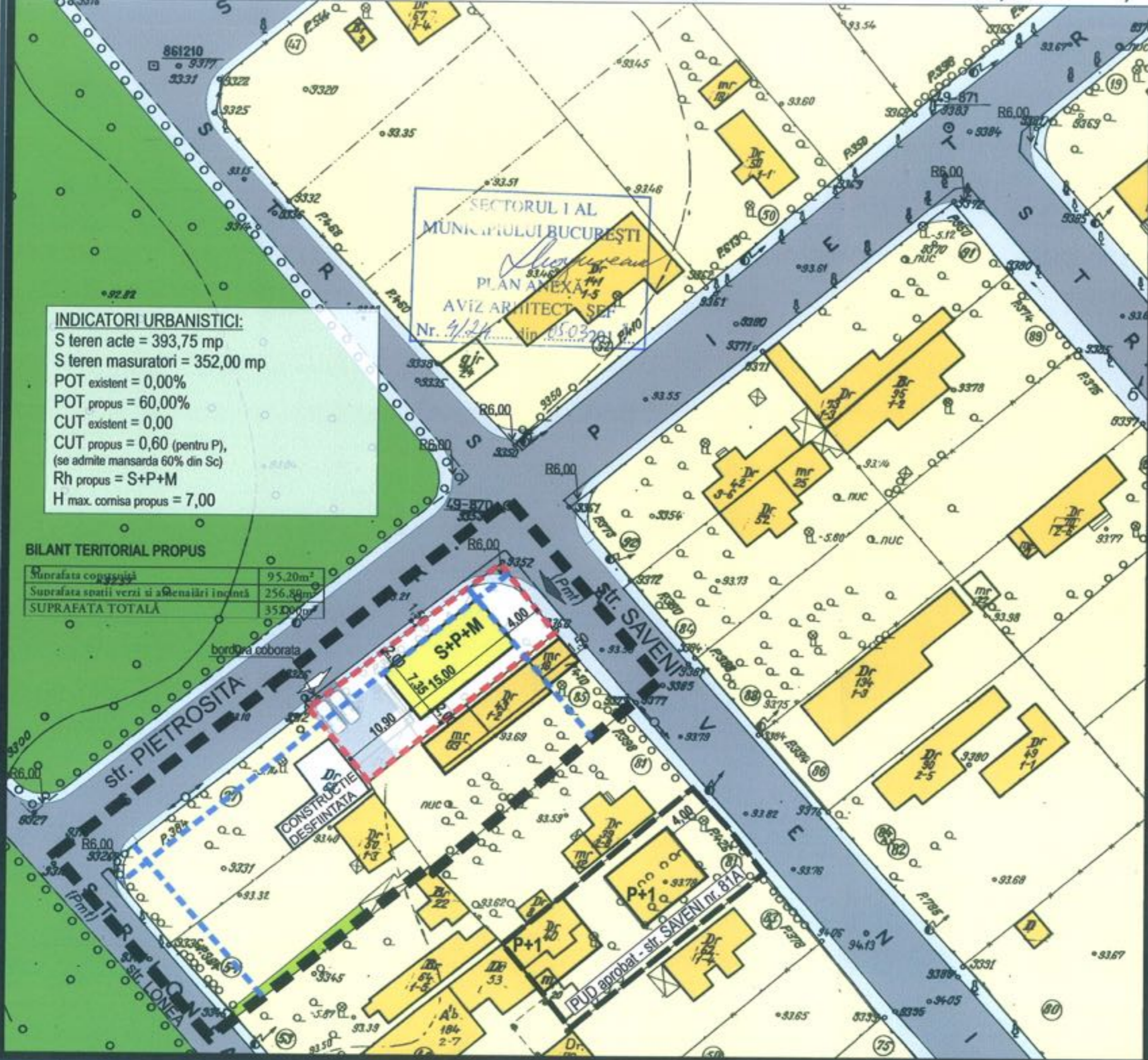
Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan



Intocmit,
Cons. Marfoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD - IMOBIL LOCUIRE S+P+M - str. PIETROSITA, nr. 25, sector 1, BUCURESTI



INDICATORI URBANISTICI:
 S teren acte = 393,75 mp
 S teren masuratori = 352,00 mp
 POT existent = 0,00%
 POT propus = 60,00%
 CUT existent = 0,00
 CUT propus = 0,60 (pentru P),
 (se admite mansarda 60% din Sc)
 Rh propus = S+P+M
 H max. cornisa propus = 7,00

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata construita	95,20m ²
Suprafata spatii verzi si amenajari incanta	256,84m ²
SUPRAFATA TOTALA	352,04m²

- LEGENDA**
- LIMITE**
- lotul care a generat PUD
 - limita PUD
- CIRCULATII**
- circulatii carosabile
 - circulatii pietonale
- FOND CONSTRUIT**
- L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, situate in afara perimetrelor de protectie POT max = 60%, CUT max = 1,2 (P+1E)
 - locuinte P - P+1E
- PROPUNERI URBANISTICE**
- edificabil maxim propus
 - aliniere propusa
 - accese auto
 - accese pietonale



POT propus = 60,00%
 CUT propus = 0,60 (pentru P),
 (se admite mansarda 60% din Sc)
 Rh propus = S+P+M
 H max. cornisa propus = 7,00

proiect:	proiect nr.:	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU		A56/02.2013
proiectant general:	SC JESICA SRL	
sef proiect:	urb. Ligia-Voichita CIORCILĂ	<i>[Signature]</i>
proiectat:	urb. Ligia-Voichita CIORCILĂ	
desenat:	arh. Patricia POPOESCU	
adresa:	data:	
Strada PIETROSITA, nr.25, sector 1, Bucuresti	02/2013	
beneficiar:	faza:	
d-l DULGHERU NICOLAE MARIUS d-na DULGHERU MIHAELA	PUD	
specialitatea:	cota:	scara:
urbanism		1/2000
titlul plansei:	plansa:	
PROPUNERI URBANISTICE	06	