

Nr. 31431/2014

In studiu
H. 28.01.2014
Alb
AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 32 / 19.02.2014
Str. Nicolae Caramfil nr.37 A
Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M

Amplasament
11.03.2014
Elaborator: SC Aximetrix SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 996,00 mp din acte - 971,00 din documentatia cadastrala, proprietate privata persoana juridica

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Pipera

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.323/19.12.2012 - partial in subzona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, partial in subzona L1a pentru care sunt permise locuinte individuale mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.=10,00 m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 892 / 67 / C din 04.06.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax =50%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.=S+P+2E+M, Hmax = 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m
Spate - min.3,00 m
Stanga - min.2,00 m
Dreapta - min.2,00 m

Amplasament conform plan reglementari anexat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Nicolae Caramfil.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.12824/17.10.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1205274/06.12.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 221696 din 26.11.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

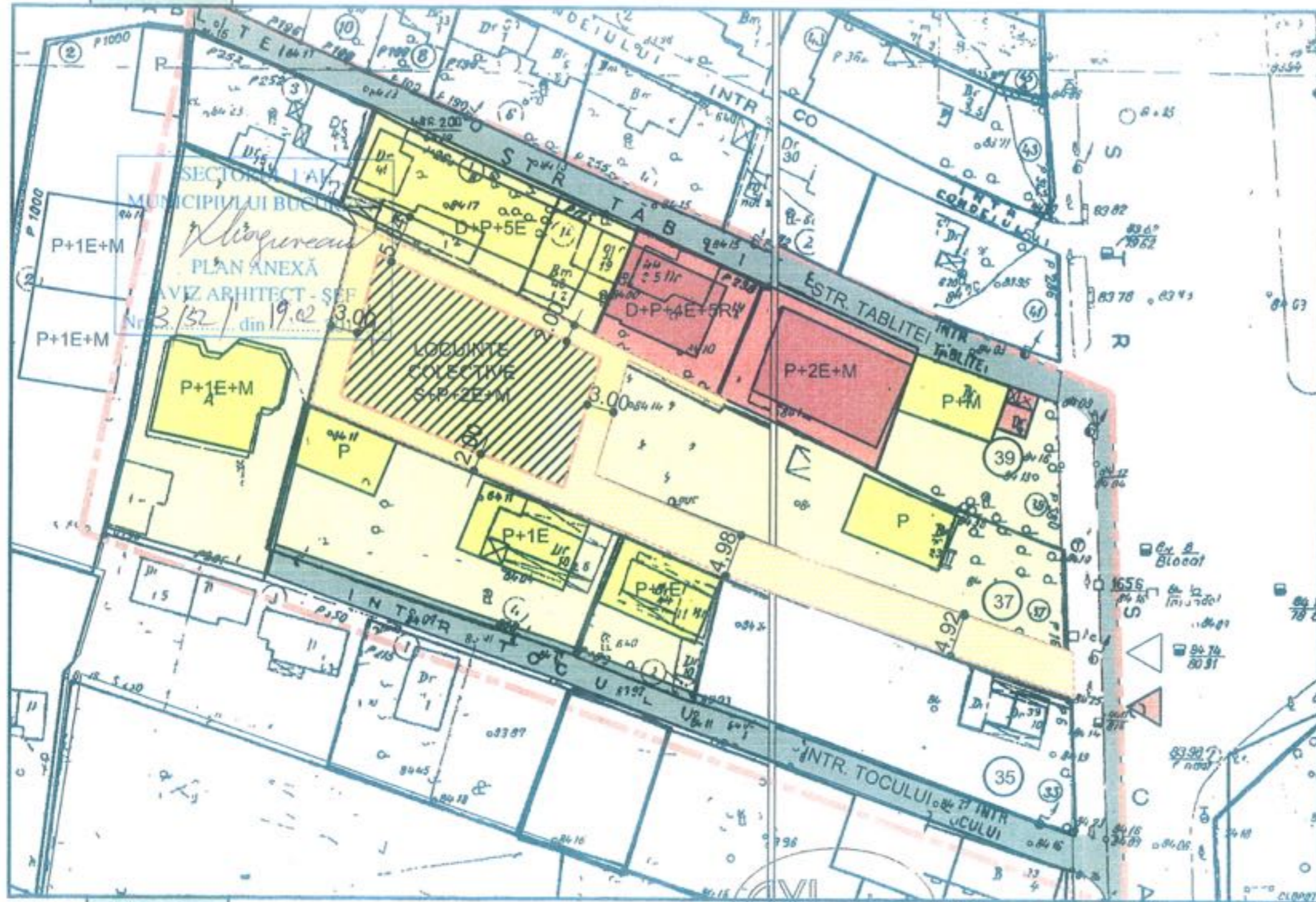
Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Liliana Magureanu

Liliana Magureanu
24.02.2014

Sef birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

P.U.D. NICOLAE CARAMFIL 37A



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita teren care a generat PUD
- Retrageri minime fata de limitele de proprietate
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- Alee acces pietonal si auto controlat, amenajata peisagist
- Terenuri libere
- Locuinte individuale
- Locuinte colective joase 3-5 etaje
- Servicii, comerț
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Acces pietonal
- Acces auto



INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 971mp
 POT_{max}=45% POT_{propus}=50%
 CUT_{max}=1,3 (P+2)
 *posib. marie coresp. mansarda = 0.6 ACDataj curent
 Regim inaltime: S+P+2E+M
 H_{max} cornisa= 10,00m

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
suprafata totala	971,00	10
circulatii	233,40	24
construcții	446,60	46
spatiu plantat	291,00	30

2.1
PLANSA

AXImetrix
Bucuresti

Birou de arhitectura srl	MOBL:0723 251 294	Proiect nr.: 225
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Andreea Urziceanu	Scara: 1:500
PROIECTAT	arh. Corina Iavita	Data
VERIFICAT	arh. Urb. Doina Constantinescu	10. 2013

PLANSA : **REGLEMENTARI URBANISTICE**
P.U.D. - **LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M**
BENEFICIAR : **SIS FINANCE CONSULTING SRL**