

Nr. 25289 / 2014

*Am primit originalul
si plan onenat.
19.05.2014*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 23 / 23.04.2014
P.U.D. Str. Natatiei nr.38
Construire locuinta colectiva S+P+2E



Initiator: Botea Leonard, Botea Carmen Cristina

Proiectant : BIA FPPC

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 340,00 mp, conform act de proprietate, S=324,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Izbiceni

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 968 / 44 / N din 12.06.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+2E ; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - cu preluarea alinierii constructiilor alaturate din stanga lot
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Natatiei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.1251/14.02.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1214731/668/25.03.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 133.54.99 din 12.09.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan


Intocmit,
Cons. Mariouza Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Natației, 38

P.U.D.

funcțiune

LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

regim de înălțime

S+P+2E

adresa

Str. NATAȚIEI, nr. 38, sect. 1

București



LEGENDA

- TEREN P.U.D. (S= 324,00mp)
- DELIMITĂRI PARCELE
- FUNCȚIUNI**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE COLECTIVE
- SERVICII
- UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- PARCELE
- ELEMENTE DE REGULAMENT**
- ALINIAMENT
- ALINIERI
- EDIFICABIL 2014 Hcornișă = 10,00
- CIRCULAȚII**
- CAROSABIL
- PIETONAL
- ACCES AUTO/PIETONAL

INDICI URBANISTICI

CONFORM RLU - PUG MB - L2a

POT_{maxim} = 45%, CUT_{maxim} pentru P+2E = 1.3, posibilitate depășire CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 60%, din AC pentru mansardare

INDICI URBANISTICI PROPUȘI 2014

POT_{maxim} = 45%,

CUT_{maxim} pentru S+P+2E = 1,30, posibilitate depășire CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 60%, din AC pentru mansardare

AC = 145,00mp

ADC = 421,00mp - S+P+2E

REGLEMENTĂRI - FUNCȚIUNI, CIRCULAȚII

BIA FPPC

BIA FPPC
CIF 26764458

Beneficiar:
BOTEA LEONARD și BOTEA CARMEN

Proiect nr.
07/2013

SPECIFICAȚIE

NUME

SEM.N.

Scara:
1:500

Titlu proiect:
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ (S+P+2E)
BUCUREȘTI, NATAȚIEI, nr.38, SECT.1

Faza:
PUD

VERIFICAT

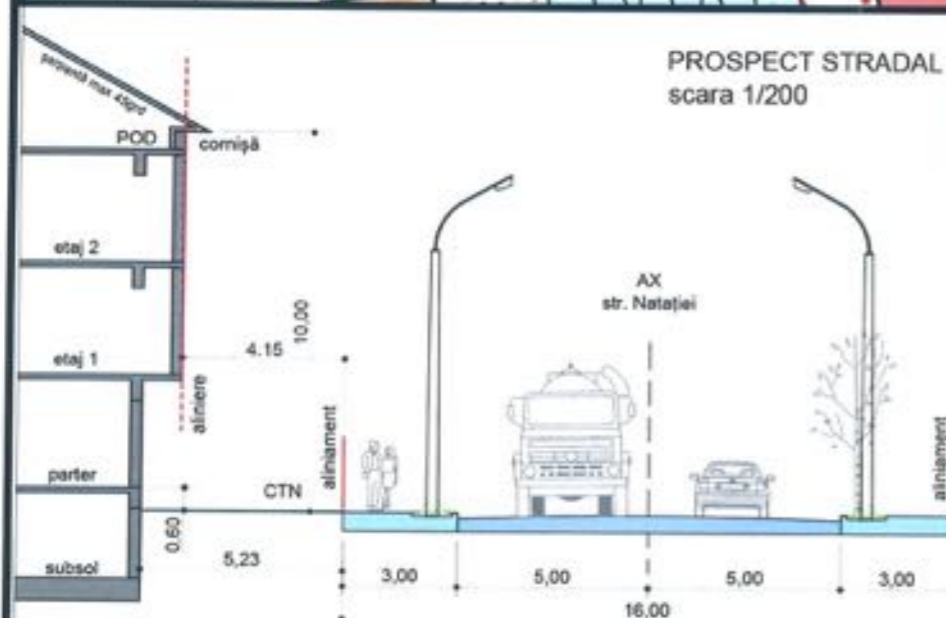
PROIECTAT arh. P.FRECAN

DESENAT arh. P.FRECAN

Data:
01/2014

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI - FUNCȚIUNI

Planșa nr.
U02.1



BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafețe (mp)	%
Suprafața construită la sol	145	45%
Suprafața spațiu verde	97	30%
Suprafața parcaje, accese carosabile și pietonale	82	25%
TOTAL (suprafața teren)	324	100%

REGLEMENTĂRI sc. 1:500

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 23 din 23.01.2014

