

Nr. 6641/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8 / 10 / 07.05.2014**

P.U.D. Str. Nades nr.1B  
Construire depozit si birouri P+1E

*Arhitect*  
*Plan*

Beneficiar: Gheorghe Sonia Rodica

Elaborator: BIA Radulescu Liliana Mihaela Anca

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din S = 2403,00 mp din acte, S=2415,00 mp din masuratori cadastrale, reprezentand lotul 2, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai, Str. Bucuresti-Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.241/20.12.2011, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade si in PUZ Zona de Nord – Sos.Odai – Sos. Bucuresti-Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. I. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti-Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu Aviz CTU-PMB nr.15/20.06.2013 – UTR 5 – corespunzator M3 – servicii, comert, birouri, locuinte individuale sau colective, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=3,00 mp ADC/mp teren ; Rmax.h= P+5E, Hmax.=22,00 m.  
Conform solicitarilor CU nr. 1404 / 62 / N / din 04.09.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** mixta

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=48%, CUTmax=0,55 mp ADC/mp teren; Rhmax= P+1E, Hcornisa=7,20 m; Hmax=8,4 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 10,50 m fata de limita de proprietate  
Spate - min. 6,00 m  
Dreapta - min.6,00 m,  
Stanga - min.5,50 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Nades

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.1086/27.03.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1217097/21.02.2014, Aviz SPU nr.1215378/777/10.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

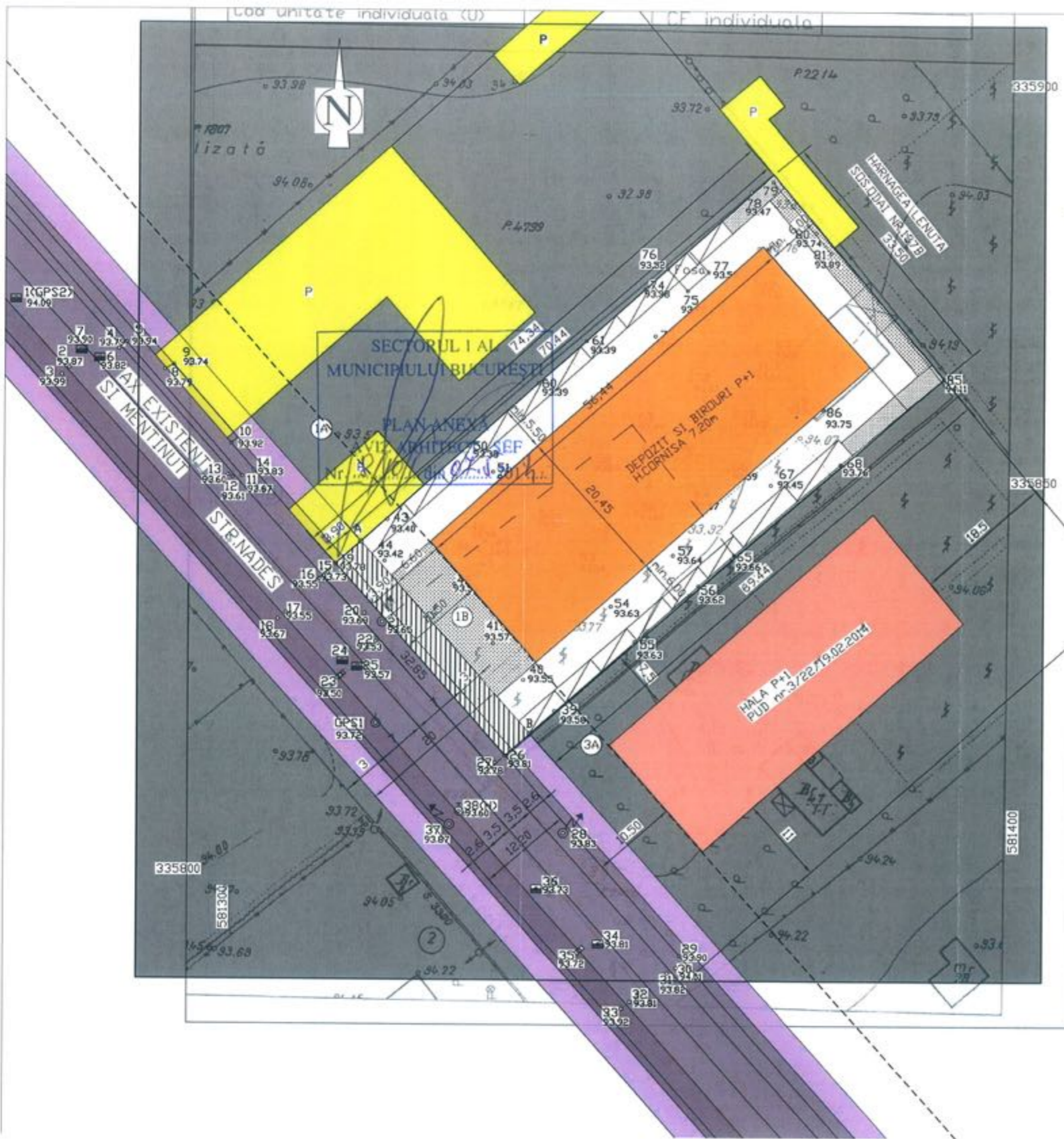
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1374791 din 23.10.2013 . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



## REGLEMENTARI



STR. NADES

LEGENDA:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPUNERE IN STR.NADES,NR.1B,SECT.1
- PUD APROBAT CU nr. 3/22/19.02.2014 Str. NADES nr. 3A
- PIETONAL
- CAROSABIL
- SPATIU VERDE
- LIMITA TEREN PUD
- ALINIAMENT STRADA



### BILANT TERITORIAL

- S. teren=2.415mp
- S. construita=1154mp
- S. defasurata=1334mp
- S. verzi=724mp(30%)
- S. alei betonate si pavate=537mp
- H.max.cornisa=7.20m
- H.max.=8.4m
- POT= 48%
- CUT= 0.55

Teren ce va trece in domeniul public 128.11mp



BIROU INDIVIDUAL RADULESCU LILIANA MIHAELA ANCA		Beneficiar: GHEORGHE SONIA RODICA Adresa: STR. NADES Nr. 1B, Sector 1 Bucuresti		PR. NR.	
SEF PROIECT	MARCA	SEMNATURA	SCARA 1/500	DEPOZIT SI BIRDURI P+1E	FAZA PUD
PROIECTAT	Arh. RADULESCU L.		DATA	REGLEMENTARI	H/PLANA
DESEINAT	FERARIU CRISTINA				02