

Nr. 20888/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 18/13/17.10.2013
P.U.D. Str. Musetesti nr. 17
Construire imobil locuinte colective D+P+2E+M

*Au primit
cufo gplau
Comisiei
28.10
2013*

*03.04.2014
MTO*

Elaborator: SC Prohabitat 4D

Initiator: Nicu Ruben Beniamin

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 325,00mp, conform acte de proprietate (S= 329,00mp din documentatie cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Aerogarii, str. Av. Alexandru Serbanescu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1493/177/M/22557/24.09.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=53%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=D+P+2E+M, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m;
Spate - min.3,00m;
Dreapta - min.3,00m ;
Stanga - La limita proprietatii.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Musetesti.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 10621/23.09.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1189457/01.10.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1291756/25.07.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Udriste Scafa, arh. Aurora Tarsoaga

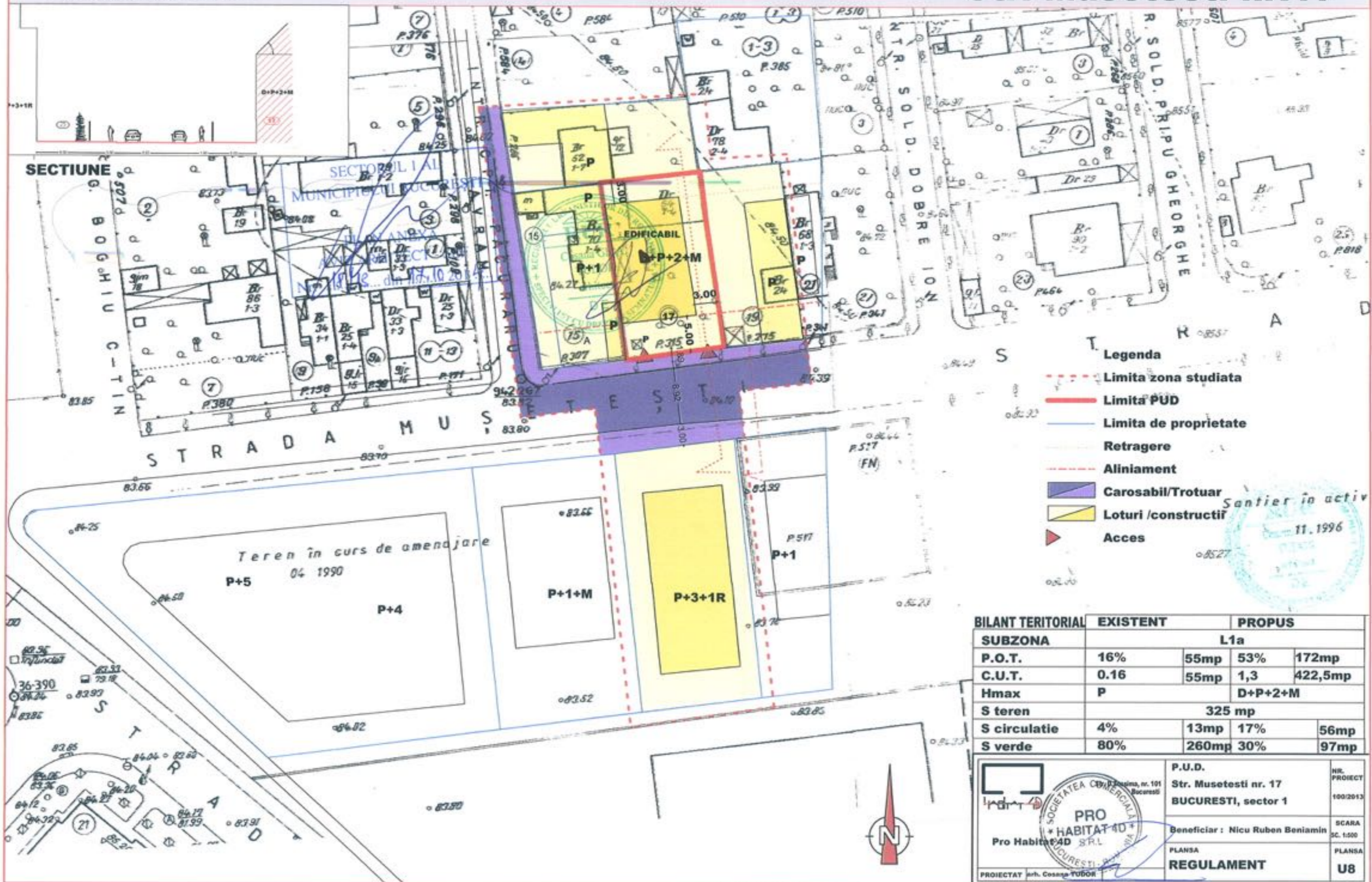


PRIMĂRIA BUCUREȘTI
SECTORUL 1
BUCUREȘTI
www.primariasector1.ro

P.U.D.

Bucuresti, Sector 1

Str. Musetesti nr.17



Legenda

- - - - - Limita zona studiata
- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Retragere
- - - - - Aliniament
- Carosabil/Trotuar
- Loturi /constructii
- ▲ Acces

Santier în activ 11.1996

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	L1a			
P.O.T.	16%	55mp	53%	172mp
C.U.T.	0.16	55mp	1,3	422,5mp
Hmax	P		D+P+2+M	
S teren	325 mp			
S circulatie	4%	13mp	17%	56mp
S verde	80%	260mp	30%	97mp

<p>PRO HABITAT 4D SRL BUCURESTI</p>	P.U.D. Str. Musetesti nr. 17 BUCURESTI, sector 1	NR. PROIECT 100/2013
	Beneficiar: Nicu Ruben Beniamin	SCARA SC. 1:500
	PLANSA REGULAMENT	PLANSA U8