

Nr. 28795 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5 / 29 / 19.03.2014**  
**P.U.D. Str. Mures nr.29**  
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E

**Initiator:** Popescu Cristian Ionut

**Proiectant:** SC FIGO ENGINEERING SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 178,00 mp, conform act de proprietate, S=181,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Cal Grivitei

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 1503 / 180 / M din 27.09.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiunea avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+1E ; Hmax=7,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 5,88 m, cu preluarea alinierii constructiei existente dreapta lot de la nr.31

Spate - min.3,00 m

Dreapta - la limita proprietatii

Stanga - min.1,37 m, reprezentand drum de servitute pentru imobilul de la nr.29 A, conform cadastru si CVC

**Amlasament conform plan reglementari anexa.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Mures.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.13102/31.10.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1214964/17.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1365/32-9 din 14.10.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,  
Cons. Mariodra Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

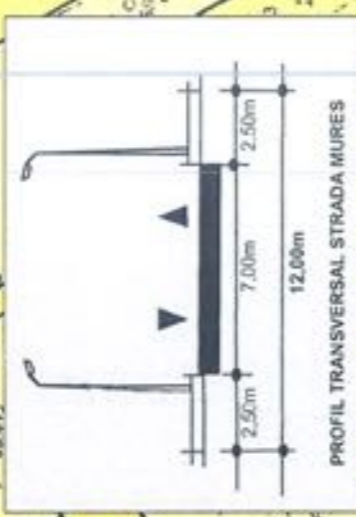
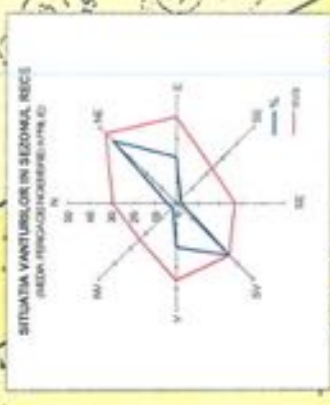
2.04.2014

# PUD - Locuinta S+P+1E Strada Mures nr. 29, sector 1, Bucuresti

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L2, UTR L2a

L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate

POTmax = 45%  
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren  
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Acd/Steren



## PROPUNERI P.U.D.

Steren = 181,00mp  
Sconstruit propus = 82,00mp  
Sdesfasurat propus = 163,00mp  
POT propus = 45%  
CUT propus = 0.9  
Hmaxim 7m

Sup. spatii verzi = 54,00mp - 30%  
Sup. dalate = 45,00mp - 25%

## LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- locuire
- comerț/servicii
- edificabil propus
- circulatii carosabile/pietonale
- acces incinta

PLAN ANEXA  
ARZ ARCHITECT  
din 19.03.2016

S.C. FIGO ENGINEERING S.R.L.

numele	semnat	scara
sef proiect arh. Simona Ioana SANDA		Sc. 1/500
proiectat arh. Simona Ioana SANDA		
desenat arh. Simona Ioana SANDA		data
verificat		Oct./2013

Beneficiar:	POPESCU CRISTIAN IONUT	23/2013
	Urbanism	
	PUD - Strada Mures nr. 29, sector 1, Bucuresti	faza PUD
	REGLEMENTARI	PLANSĂ 5