

Nr. 24776 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 17 / 23.04.2014**

**P.U.D. Str. Modestiei nr.5-7**  
Construire imobil locuinte S+P+2E+M

Beneficiar: Zapodeanu Ana

Elaborator: BIA Ghebri Ioan Ovidiu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=400,00 mp din acte, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1765 / 205 / M din 09.12.2013 si CU nr.1287 / 156 / M din 13.08.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E+M, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 1,00 m, cu preluarea alinierii constructiilor alaturate din stanga lot, de la nr.9 si 11  
Spate - min.5,00 m  
Stanga - min. 3,00 m  
Dreapta - min. 3,00 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Modestiei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.11657/25.09.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1230285/2800/03.04.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 192.27.7.....din 16.12.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,  
Cons. Mariodara Vladu

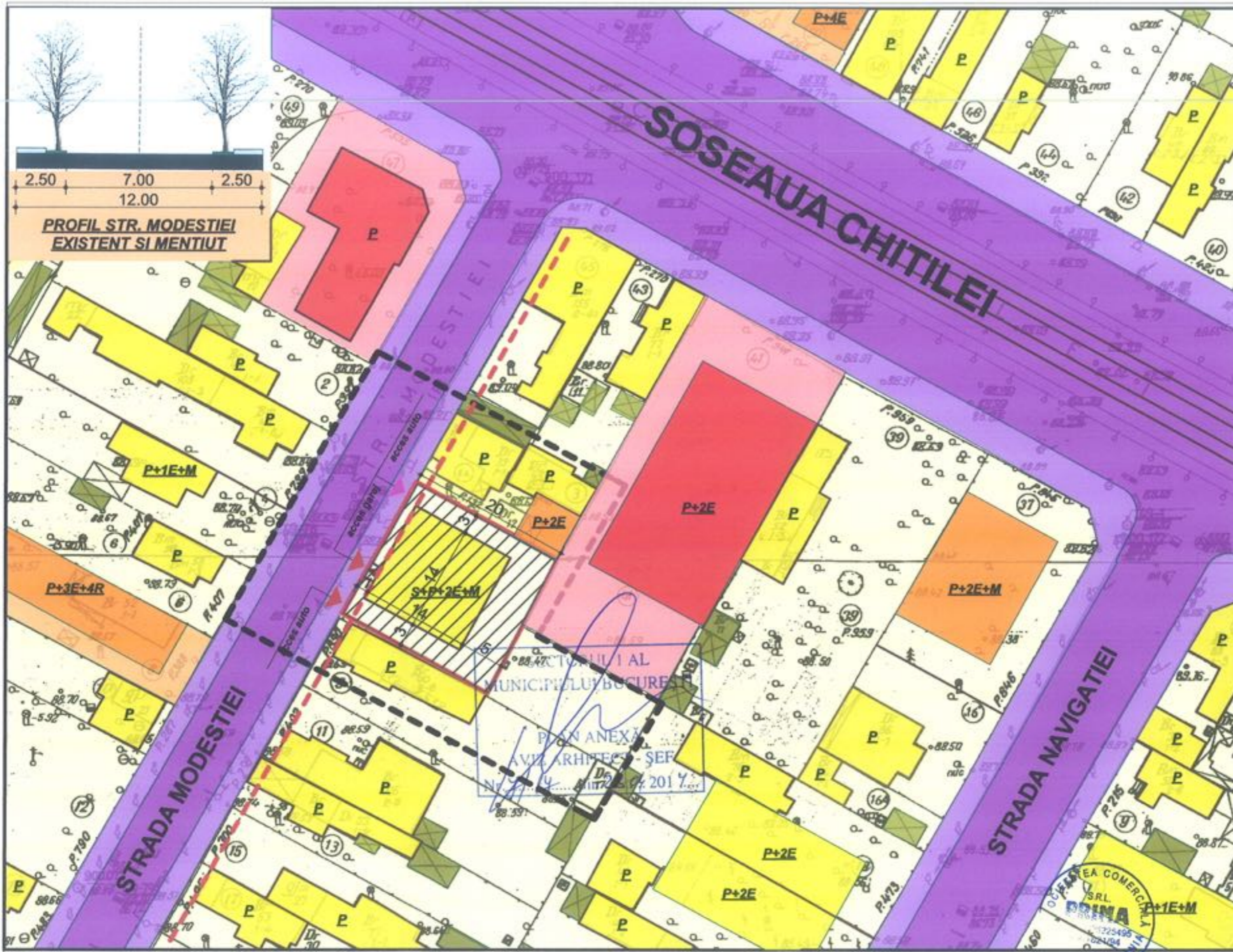
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit originalul [Signature] Zapodeanu Ana

**PUD - LOCUINTA**  
**S+P+2E+M**  
**STR. MODESTIEI**  
**NR. 5-7**  
**SECTOR 1 BUCURESTI**  
**PLAN REGULAMENT**  
**-PROPUNERE-**



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE- PUD
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - EDIFICABIL PROPUȘ P+2E+M
  - LOCUINTE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - SERVICII
  - ANEXE GOSPODAREȘTI
  - ALINIERE
  - CIRCULAȚII**
  - CIRCULAȚIE PIETONALA
  - CIRCULAȚIE CAROSABILA



**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

S teren = 400 mp  
 Suprafata construita = 0 mp  
 Suprafata desfasurata = 0 mp  
 Hmax. = 0 m  
 Spatii verzi = 100 % (400 mp)  
 Circulatii si trotuare = 0 mp  
 0 locuri de parcare  
 POT = 0 %  
 CUT = 0 %

**INDICATORI URBANISTICI**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M**

S teren = 400 mp  
 Suprafata construita = 180 mp  
 Suprafata desfasurata = 628 mp  
 Hmax. = 10 m  
 Spatii verzi = 30 % (120 mp)  
 11 locuri de parcare asigurate in incinta  
 POT = 45 %  
 CUT = 1,3+60% pt. mansarda

**SC PRIMA SRL**

Sef proiect	URB. VLASE ELISABETA	scara 1 : 500
Proiectat	URB. VLASE ELISABETA	
Desenat	ARH. SAVU ROBERT CTN.	

data: 2013

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 str. MODESTIEI , nr. 5-7  
 SECTOR 1 BUCUREȘTI

Beneficiar: ZAPODEAN ANA

**PLAN REGULAMENT**  
 -PROPUNERE-