

Nr. 3840/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6/27/2.04.2014
P.U.D. Str. Malu Mic nr. 2
Construire imobil locuinte colective P+2E+3Er

*Au primit avizul
și planul.
Andrei Cichi
H.U. 25.04.2014*

Elaborator: SC ACS Plan SRL

Beneficiar: Cichi Andrei

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 318,00mp, conform acte de proprietate, (304,00mp din masuratorile cadastrale) proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade si partial in subzona T- subzona transporturilor, fiind afectat de circulatiile propuse.

Conform solicitarilor CU nr. 326/43/M/3025./25.02.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 60%; CUT= 2,5 mp ADC/mp teren ; RHmax.= P+2E+3Er, Hmax= 13m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 8,00m pe zona parter, etajul 1 si 2 cu preluarea alinierii constructiei de pe lotul vecin - respectiv 1,10m fata de aliniament si cu etajul 3 retras cu 4,00m fata de planul vertical al fatadei.
- Sparte - min.3,00m;
- Stanga - min.2,00m;
- Dreapta - min.2,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Malu Mic.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 1024/05.03.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1219966/04.03.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.

Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

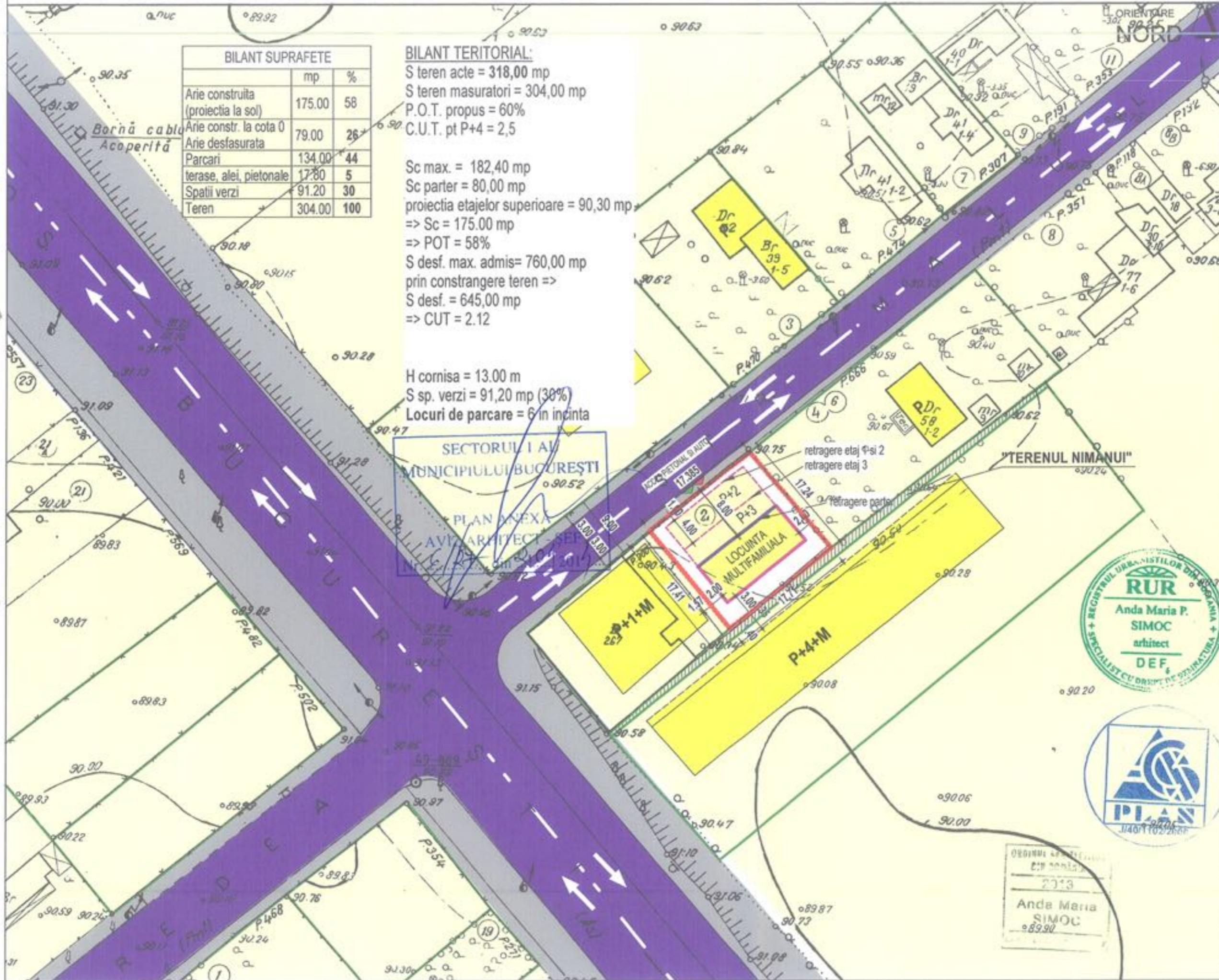
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Olivia , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Locuinta colectiva P+2-3r - str. Malul Mic nr. 2, sect. 1



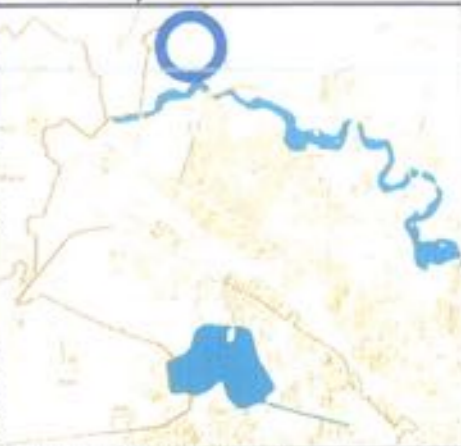
BILANT SUPRAFETE

	mp	%
Arie construita (proiectia la sol)	175.00	58
Arie constr. la cota 0	79.00	26
Arie desfasurata		
Parcari	134.00	44
terase, alei, pietonale	17.80	5
Spatii verzi	91.20	30
Teren	304.00	100

BILANT TERITORIAL:
 S teren acte = 318,00 mp
 S teren masuratori = 304,00 mp
 P.O.T. propus = 60%
 C.U.T. pt P+4 = 2,5

Sc max. = 182,40 mp
 Sc parter = 80,00 mp
 proiectia etajelor superioare = 90,30 mp
 => Sc = 175,00 mp
 => POT = 58%
 S desf. max. admis = 760,00 mp
 prin constrangere teren =>
 S desf. = 645,00 mp
 => CUT = 2.12

H cornisa = 13.00 m
 S sp. verzi = 91,20 mp (30%)
 Locuri de parcare = 6 in incinta



LOCALIZARE IN TERITORIU

P.U.D.

DENUMIRE PLANSĂ

PROPUNERE - REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE
- LOCUIRE
- FUNDAL LOTURI CONSTRUCTII
- CAROSABIL
- CIRCULATIE PIETONALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUIRE
- CONSTR. PROPU SA P+3 - LOCUIRE
- ▲ ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELA



BENEFICIAR : CICHI ANDREI
 str. Malul Mic, nr 2, sector 1, Bucuresti

PROIECTANT : ACS PLAN SRL Bucuresti Sector 1 Str. Emanoil Porumbaru nr. 33 A JI 40 /1102 /2000 CUI 13881115	Obiectiv : AMPLASARE LOCUINTA COLECTIVA P+2-3R
FAZA - P. U. D.	Scara 1:500 Data: nov 2013
Seif Proiect	Arh. Anda Simoc
Intocmit	Arh. Anda Simoc
Desenat	Arh. Anda Simoc
Coordonare	
Verificat	Arh. Cornel Simoc

ORDINUL DE PROIECTARE
 2013
 Anda Maria
 SIMOC
 89.90